

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 41036 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Ч _____, являющийся собственником жилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12 (далее – МКД), на основании свидетельства о регистрации права _____ от _____, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41036 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 26.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **12 306,48 (двенадцать тысяч триста шесть) руб. 48 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **21,82** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Чавычалов Олег Валентинович

паспорт № выдан УВД

г. Невинномысска

зарегистрирован: г. Невинномысск,

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко/



Ч

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от № 41036

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	4594,9 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		6 386,91
2	Технический осмотр придомовой территории	5120,5 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 792,18
3	Проверка работоспособности вентканалов	178 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		16 020,00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	90 шт	1 раз в месяц				18 111,60
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
9	Подметание лестничных площадок и маршей	418,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		79 553,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	418,7 м ²	1 раз в месяц				20 801,02
11	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1142,6 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 330,90
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1142,6 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		9 140,80
14	Подметание асфальтированной территории	775,3 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		55 821,60
15	Уборка газонов от случайного мусора	4133,8 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		103345,00
16	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4133,8 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		24 802,80
17	Уборка контейнерной	4,9 м ²	5 раз в	Пн-	Пн-		2 903,25

	площадки		неделю	Пт	Пт		
18	Очистка урн от мусора	6 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		5 400,00
19	Очистка приямков от мусора	7 шт	1 раз в год	июнь	июнь		700,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	133,3 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		799,80
21	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	133,3 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 998,00
22	Покос травы	2934 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		26 406,00
23	Уборка с газона скошенной травы	2934 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		17 604,00
24	Вырезка молодой поросли у деревьев	35 шт	1 раз в год	июнь	июнь		6 300,00
25	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
26	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,51 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		35 190,00
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4617,8 м ²	круглосуточно				36 018,84
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4617,8 м ²	круглосуточно				36 018,84
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4617,8 м ²	круглосуточно				36 018,84
30	Электроснабжение на ОДИ	1202 кВт*час	ежемесячно				60 003,84
31	Водоснабжение на ОДИ	24,285 м ³	ежемесячно				6 443,30
Итого по содержанию жилья, руб.							706577,58
1	Ремонт цоколя	212 м ²		2017 год	2017 год	1 год	99 500,00
2	Ремонт приямков	6 шт		2017 год	2017 год	1 год	27 000,00
3	Удлинение ливневок	4 шт		2017 год	2017 год	1 год	30 211,00
4	Ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подвалы и в бойлерную	49 м ²		2017 год	2017 год	1 год	42 300,00
5	Непредвиденные расходы						188884,20
Итого по текущему ремонту, руб.							387895,20
ВСЕГО, руб.							1094472,78

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

4

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 181 021,25

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

4