

Дополнительное соглашение № 4  
к договору № 41036 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», (ООО «УК «Тройка»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Ч** \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12 (далее – МКД), на основании свидетельства о регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41036 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

**1.** Внести изменения п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 17.12.2018**) и установлен на срок действия договора».

**2.** Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД.

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

**3.** Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **21,58** рублей».

**4.** Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

**5.** Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

**6.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором

**Управляющая организация:**

**ООО «УК «Тройка»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИПН 2631040143 КПП 263101001

**Банковские реквизиты:**

р/сч № 40702810500050000057  
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Ч**

паспорт № \_\_\_\_\_ выдан  
УВД г. Невинномысска  
зарегистрирован: г. Невинномысск,

Управляющий ООО «УК «Тройка»



/А.А. Котелевский/

Ч

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от № 41036

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	4617,8 м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		7 019,06
2	Проверка работоспособности вентканалов	178 шт	1 раз в год	февраль	февраль		16 821,00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт	1 раз в год	март	март		2 846,67
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	89 шт	1 раз в месяц				20 377,44
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 шт	1 раз в месяц				1 657,44
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		15 051,27
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		7 525,62
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				1 657,44
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	июль	июль		1 163,07
10	Подметание лестничных площадок и маршей	418,7 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		91 008,63
11	Мытье лестничных площадок и маршей	418,7 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				22 861,02
12	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				3 635,28
13	Обметание пыли, паутины с потолков	450 м <sup>2</sup>	1 раз в квартал	январь апрель июль октябрь	январь апрель июль октябрь		3 762,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1142,6 м <sup>2</sup>	1 раз в год	октябрь	октябрь		2 559,42
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1142,6 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 054,88

16	Подметание асфальтированной территории	775,3 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		61 147,91
17	Уборка газонов от случайного мусора	4133,8 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн-Чт	Пн-Чт		116077,10
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4133,8 м <sup>2</sup>	3 раза в год	сентябрь октябрь ноябрь	сентябрь октябрь ноябрь		27 283,08
19	Уборка контейнерной площадки	4,9 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		3 044,86
20	Очистка урн от мусора	6 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		6 207,78
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	133,3 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		866,45
22	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	133,3 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		8 784,47
23	Покос травы	2934 м <sup>2</sup>	2 раза в год	май июнь	май июнь		19 364,40
24	Уборка с газона скошенной травы	2934 м <sup>2</sup>	2 раза в год	май июнь	май июнь		12 909,60
25	Вырезка молодой поросли у деревьев	35 шт	1 раз в год	июнь	июнь		6 929,30
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4617,8 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 101,56
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4617,8 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 101,56
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4617,8 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 101,56
29	Водоснабжение для СОИ	12,142 м <sup>3</sup>	ежемесячно				4 003,95
30	Водоотведение для СОИ	12,142 м <sup>3</sup>	ежемесячно				3 647,70
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>619571,52</b>
1	Непредвиденные расходы						387895,20
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>387895,20</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1007466,72</b>

Управляющий ООО «УК «Тройка»

Собственник



А.А. Котелевский

Ч

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение реестра собственников помещений	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 196 164,14

Управляющий ООО «УК «Тройка»

Собственник



А.А. Котелевский

Ч