

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 70085 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Бойкова Наталья Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения № 28 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 16 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АГ № 447271 от 21.07.2004, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 70085 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 13.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется - стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **9 445 (девять тысяч четыреста сорок пять) руб. 05 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **17,97** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Бойкова Наталья Владимировна

паспорт 07 04 № 065226 выдан 11.09.2003 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 16 кв. 28

Управляющий



/Н.В. Бойкова/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 70085

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3246,3 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		4 512,36
2	Технический осмотр придомовой территории	5071,9 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		1 775,17
3	Проверка работоспособности вентканалов	160 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		14 400,00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 583,66
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		860,23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	250 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		47 500,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	250 м ²	1 раз в месяц				12 420,00
12	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м ²	6 раз в год	февраль апрель июнь август октябрь декабрь	февраль апрель июнь август октябрь декабрь		1 101,60
13	Влажная протирка подоконников	5,2 м ²	6 раз в год	февраль апрель	февраль апрель		93,60

				июнь август октябрь декабрь	июнь август октябрь декабрь		
14	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м ²	2 раза в год	апрель октябрь	апрель октябрь		1 140,00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	881,1 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		7 048,80
16	Подметание асфальтированной территории	592,8 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		41 792,40
17	Уборка газонов от случайного мусора	4479,1 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		55 988,75
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4479,1 м ²	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		17 916,40
19	Уборка контейнерной площадки	9,1 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		5 391,75
20	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 600,00
21	Очистка приемков от мусора	3 шт	1 раз в год	июнь	июнь		300,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	88,3 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		794,70
23	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	88,3 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 947,00
24	Покос травы	3966 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		23 796,00
25	Уборка с газона скошенной травы	3966 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		15 864,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,36 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		24 840,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3246,3 м ²	круглосуточно				25 321,14
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3246,3 м ²	круглосуточно				25 321,14
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3246,3 м ²	круглосуточно				25 321,14
31	Электроснабжение на ОДИ	743 кВт*час	ежемесячно				37 090,56
32	Водоснабжение на ОДИ	14,5 м ³	ежемесячно				3 847,14
Итого по содержанию жилья, руб.							495929,80

1	Установка отметов	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	650,00
2	Ремонт дорожек	20 м ²		2017 год	2017 год	1 год	30 000,00
3	Непредвиденные расходы						86 216,30
Итого по текущему ремонту, руб.							116866,30
ВСЕГО, руб.							612796,10

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Кличенко

Н.В. Бойкова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 №70085

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		128 198,81

Управляющий ООО «РЭУ-3»



Собственник

Н.В. Бойкова