

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 12242 управления многоквартирным домом от 13.10.2015

г. Невинномысск

«12» 09. 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Шкодин Виктор Алексеевич, являющийся собственником жилого помещения № 20 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 28 (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 4192 от 05.06.1993, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 12242 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «13» октября 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 24.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 752 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят два) руб. 96 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **19,76** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Шкодин Виктор Алексеевич

25.04.1945 года рождения
паспорт 07 03 № 612075 выдан 18.02.2003 УВД
г. Невинномыска
зарегистрирован: г. Невинномысск,
ул. Гагарина, д. 28, кв. 20

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко
/О.А. Куличенко/

В.А. Шкодин
/В.А. Шкодин/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 13.10.2015 № 12242

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	208 м.п.	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 933,60
2	Проверка работоспособности вентканалов	160 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		14 400,00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
7	Подметание лестничных площадок и маршей	276 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		26 220,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	276 м ²	1 раз в месяц				13 711,68
9	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м ²	1 раз в месяц				2 203,20
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	784 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		3 136,00
11	Мытье входных дверей подъездов	43,2 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		172,80
12	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м ²	6 раз в год	февраль апрель июнь август октябрь декабрь	февраль апрель июнь август октябрь декабрь		3 420,00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	38 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		836,00
14	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	804,5 м ²	1 раз в год	август	август		5 470,60
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	804,5 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 641,18
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	804,5 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		6 436,00

17	Подметание асфальтированной территории	1204,5 м ²	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		104791,50
18	Уборка газонов от случайного мусора	2716,3 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		33 953,75
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2716,3 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		16 297,80
20	Уборка контейнерной площадки	4,0 м ²	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		2 844,00
21	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 600,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	126,4 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		758,40
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	126,4 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 584,00
24	Покос травы	744 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		6 696,00
25	Уборка с газона скошенной травы	744 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		4 464,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,37 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		25 530,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3841,3 м ²	круглосуточно				29 962,14
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3841,3 м ²	круглосуточно				29 962,14
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3841,3 м ²	круглосуточно				29 962,14
31	Электроснабжение на ОДИ	820 кВт*час	ежемесячно				40 934,40
32	Водоснабжение на ОДИ	16,008 м ³	ежемесячно				4 247,24
Итого по содержанию жилья, руб.							528530,83
1	Непредвиденные расходы						0,00
Итого по текущему ремонту, руб.							0,00
ВСЕГО, руб.							528530,83

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

С.А. Шкодин

В.А. Шкодин

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 13.10.2015 № 12242

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 150 904,01

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

В.А. Шкодин

В.А. Шкодин