

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 41278 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«___» _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

М _____, являющаяся собственником жилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АБ № _____ от 14.12.2006, выданного управлением федеральной регистрационной службы Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41278 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 41278 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 09.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 41278 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 328 (тринадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 64 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 41278 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **20,80** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 41278 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 41278 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

М

паспорт

выдан

УВД

г. Невинномыска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 16 кв.

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко/

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.

М

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3058,9 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		4 251,87
2	Технический осмотр придомовой территории	2273,4 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		795,69
3	Проверка работоспособности вентканалов	120 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		10 800,00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		2 583,66
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		23 748,58
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		860,23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	302,3 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		28 718,50
11	Мытье лестничных площадок и маршей	302,3 м ²	1 раз в месяц				15 018,26
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1064,7 м ²	1 раз в год				7 239,96
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1064,7 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		8 517,60
14	Подметание асфальтированной территории	889,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		66 690,00
15	Уборка газонов от случайного мусора	1384,2 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		17 302,50
16	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и	1384,2	3 раза в	апрель октябрь	апрель октябрь		8 305,20

	других растительных остатков в кучи	м ²	год	ноябрь	ноябрь		
17	Уборка контейнерной площадки	7 м ²	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		4 147,50
18	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 600,00
19	Очистка приямков от мусора	8 шт	1 раз в год	июнь	июнь		800,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	95 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		570,00
21	Покос травы	1060 м ²	1 раз в год	июль	июль		3 180,00
22	Уборка с газона скошенной травы	1060 м ²	1 раз в год	июль	июль		2 120,00
23	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,125 м ³	7 раз в неделю				97 461,23
24	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,34 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		23 460,00
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3058,9 м ²	круглосуточно				23 859,42
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3058,9 м ²	круглосуточно				23 859,42
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3058,9 м ²	круглосуточно				23 859,42
28	Электроснабжение на ОДИ	898 кВт*час	ежемесячно				44 828,16
29	Водоснабжение на ОДИ	17,533 м ³	ежемесячно				4 651,86
Итого по содержанию жилья, руб.							472774,53
1	Ремонт площадки (демонтаж плит, выравнивание площадки, установка плит)	53 м ²		2017 год	2017 год	1 год	116600,00
2	Замена люков выхода на кровлю	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	15 000,00
3	Ремонт кровельного покрытия вентканалов, очистка домиков выхода на кровлю от мусора	32 м ²		2017 год	2017 год	1 год	11 200,00
4	Ремонт межпанельных швов	10 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	10 000,00
5	Непредвиденные расходы						67 440,80
Итого по текущему ремонту, руб.							220240,80
ВСЕГО, руб.							693 015,33

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

(Handwritten signature)

М

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 119 967,63

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Handwritten signature of the owner.

М