

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 44472 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Тукова Лидия Стефановна, являющаяся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 34 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество АВ 26 № 313837 от 01.05.2002, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 44472 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 18.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 447 (четырнадцать тысяч четыреста сорок семь) руб. 04 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **23,84** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Тукова Лидия Стефановна

паспорт 07 00 № 129562 выдан 07.06.2000 УВД

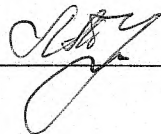
г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 34 кв. 42

Управляющий ООО «РЭУ-3»



 /Л.С. Тукова/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 44472

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

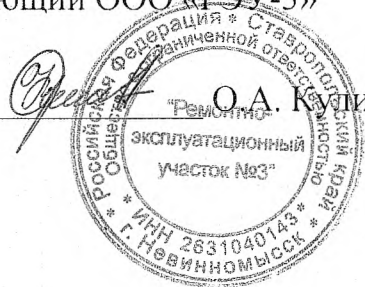
№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	4119,5 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		5 726,11
2	Технический осмотр придомовой территории	2396 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		838,60
3	Проверка работоспособности вентканалов	144 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		12 960,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	июнь	июнь		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 070,89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		860,23
9	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	2 шт	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		77 844,00
10	Техническое обслуживание лифтов	2 шт	ежемес.				99 672,00
11	Техническое освидетельствование лифтов	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 590,00
12	Страхование лифтов	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		3 000,00

13	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	2 шт	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		16 090,00
14	Подметание лестничных площадок и маршей	538,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		102353,00
15	Мытье лестничных площадок и маршей	538,7 м ²	2 раза в месяц				53 525,23
16	Обметание пыли, паутины с потолков	270 м ²	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		2 052,00
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	637,1 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		5 096,80
18	Подметание асфальтированной территории	810 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		58 320,00
19	Уборка газонов от случайного мусора	1586 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		39 650,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	78,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		472,80
21	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	78,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		4 728,00
22	Покос травы	926 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		8 334,00
23	Уборка с газона скошенной травы	926 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		5 556,00
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		55 387,80
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,45 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		31 050,00
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4119,5 м ²	круглосуточно				32 132,10
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4119,5 м ²	круглосуточно				32 132,10
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4119,5 м ²	круглосуточно				32 132,10
29	Электроснабжение на ОДИ	4008 кВт*час	ежемесячно				200079,36
30	Водоснабжение на ОДИ	31,245 м ³	ежемесячно				8 289,92
Итого по содержанию жилья, руб.							929291,91
1	Непредвиденные						296604,00

расходы						
Итого по текущему ремонту, руб.						296604,00
ВСЕГО, руб.						1225895,91

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Каспиченко

Л.С. Тукова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 44472

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 161 088,12

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Л.С. Тукова