

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 75045 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Изогова Нина Алексеевна, являющаяся собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 28 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ № 223692 от 09.11.2012, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 75045 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 3 от 28.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 547 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок семь) руб. 96 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **25,10** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Изотова Нина Алексеевна

паспорт 07 03 № 138582 выдан 16.07.2002 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 28 кв. 46

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/Н.А. Изотова/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 75045

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3661,1 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		5 088,93
2	Технический осмотр придомовой территории	4887,2 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		1 710,52
3	Проверка работоспособности вентканалов	144 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		12 960,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	июнь	июнь		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		860,23
10	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	2 шт	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		77 844,00
11	Дезинфекция мусоропровода	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		542,80
12	Техническое обслуживание лифтов	2 шт	ежемес.				99 672,00
13	Техническое освидетельствование лифтов	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 590,00

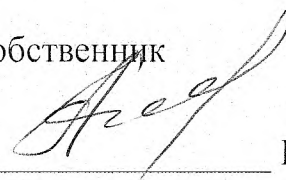
14	Страхование лифтов	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		3 000,00
15	Техническое обследование лифтов, отработанных назначенный срок	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		49 450,00
16	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	2 шт	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		16 090,00
17	Подметание лестничных площадок и маршей	564,2 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		107198,00
18	Мытье лестничных площадок и маршей	564,2 м ²	1 раз в месяц				28 029,46
19	Влажная протирка поручней лестниц	55,1 м ²	1 раз в месяц				1 983,60
20	Влажная протирка подоконников	4,7 м ²	1 раз в месяц				169,20
21	Мытье стен, окрашенных масляной краской	705,6 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		2 822,40
22	Мытье входных дверей подъездов	21,6 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		86,40
23	Обметание пыли, паутины с потолков	270 м ²	2 раза в год	июнь октябрь	июнь октябрь		1 026,00
24	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	11,9 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		261,80
25	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	574,3 м ²	1 раз в год	февраль	февраль		3 905,24
26	Дератизация подвала (крысы, мыши)	574,3 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 171,57
27	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	574,3 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		4 594,40
28	Подметание асфальтированной территории	654 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		47 088,00
29	Уборка газонов от случайного мусора	506 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		6 325,00
30	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	506 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		3 036,00
31	Очистка урн от мусора	2 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		1 800,00
32	Очистка приямков от мусора	1 шт	1 раз в год	июнь	июнь		100,00
33	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	55,6 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		333,60
34	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	55,6 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		3 336,00
35	Покос травы	386,2 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		2 317,20
36	Уборка с газона скошенной	386,2 м ²	2 раза в год	июнь	июнь		1 544,80

	травы	м ²	год	август	август		
37	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		55 387,80
38	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,41 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		28 290,00
39	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3661,1 м ²	круглосуточно				28 556,58
40	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3661,1 м ²	круглосуточно				28 556,58
41	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3661,1 м ²	круглосуточно				28 556,58
42	Электроснабжение на ОДИ	4198 кВт*час	ежемесячно				209564,16
43	Водоснабжение на ОДИ	32,724 м ³	ежемесячно				8 682,33
Итого по содержанию жилья, руб.							913793,58
1	Смена ввода холодного водоснабжения в дом	3 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	8 422,00
2	Смена коллекторов и стояков холодного и горячего водоснабжения, замена задвижек	20 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	47 311,00
3	Смена кранов системы отопления на тех.этаже	32 шт		2017 год	2017 год	1 год	14 500,00
4	Ремонт и замена задвижек на системе отопления	3 шт		2017 год	2017 год	1 год	9 000,00
5	Освещение помещения щитовой, окраска пола	10 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	3 000,00
6	Установка решеток на продухи	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	500,00
7	Ремонт межпанельных швов	15 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	14 000,00
8	Ремонт кровли (верхний слой)	632 м ²		2017 год	2017 год	1 год	159000,00
9	Непредвиденные расходы						7 866,20
Итого по текущему ремонту, руб.							263599,20
ВСЕГО, руб.							1177392,78

Управляющий ООО «РЭУ-3»


 О.А. Куличенко
 «Ремонтно-эксплуатационный участок №3»
 ООО «РЭУ-3» * ИНН 2631040143 * г. Новинномысск

Собственник



Н.А. Изотова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 75045

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 143 595,57

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Н.А. Изотова