

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 32150 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Михайлова Валентина Ивановна, являющаяся собственником жилого помещения № 58 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7б (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АА № 191797 от 14.11.2005, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 32150 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 32150 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 11.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 32150 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 919 (тринадцать тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 62 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 32150 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **22,48** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 32150 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 32150 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Михайлова Валентина Ивановна

паспорт 04 99 № 200128 выдан 28.06.2000

ИГОМ УВД г. Норильска Красноярского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 76 кв. 58

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/

Handwritten signature of the owner, Valentinna Ivanovna Mikhailova.

/В.И. Михайлова /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 32150

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	88 м.п.	1 раз в год	2017 год	2017 год		9 279,60
2	Проверка работоспособности вентканалов	128 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 520,00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	413,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		78 603,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	413,7 м ²	1 раз в месяц				20 552,60
7	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м ²	2 раза в год	апрель ноябрь	апрель ноябрь		1 140,00
8	Дератизация подвала (крысы, мыши)	818,3 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 669,33
9	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	818,3 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		3 273,20
10	Дезинсекция чердака (комары, тараканы, блохи)	818,3 м ²	1 раз в год	июль	июль		3 273,20
11	Подметание асфальтированной территории	901,0 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		67 575,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	3674,2 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		45 927,50
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3674,2 м ²	1 раз в год	октябрь	октябрь		7 348,40
14	Уборка контейнерной площадки	5,4 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		3 199,50
15	Покос травы	1500 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		9 000,00
16	Уборка с газона скошенной травы	1500 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		6 000,00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15

18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,34 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		23 460,00
19	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3066,8 м ²	круглосуточно				23 921,04
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3066,8 м ²	круглосуточно				23 921,04
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3066,8 м ²	круглосуточно				23 921,04
22	Электроснабжение на ОДИ	1229 кВт*час	ежемесячно				61 351,68
23	Водоснабжение на ОДИ	23,995 м ³	ежемесячно				6 366,35
Итого по содержанию жилья, руб.							516751,21
1	Смена канализационных труб, установка опор под канализационный коллектор	25 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	17 700,00
2	Ремонт кровельного покрытия вентканалов	24 шт		2017 год	2017 год	1 год	6 000,00
3	Непредвиденные расходы						233911,20
Итого по текущему ремонту, руб.							257611,20
ВСЕГО, руб.							774362,41

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Кудриченко

Собственник

В.И. Михайлова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 32150

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 120 485,09

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

В.И. Михайлова