

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 40797 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Попов Александр Стефанович, являющийся собственником жилого помещения № 38 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 10 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ № 162585 от 26.05.2003, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40797 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40797 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 26.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 40797 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **12 970 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 37 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40797 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **22,24** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 40797 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 40797 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Попов Александр Стефанович


паспорт 07 03 № 188835 выдан 27.08.2002 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

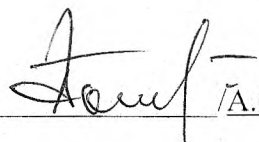
зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 10 кв. 38

Управляющий ООО «РЭУ-3»


О.А. Куличенко/
участок №3»




А.С. Попов /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от № 40797

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	4573,2 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		6 356,75
2	Технический осмотр придомовой территории	3541,2 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 239,42
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	132 м.п.	1 раз в год	2017 год	2017 год		13 919,40
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		860,23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	420 м ²	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		119700,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	420 м ²	1 раз в месяц				20 865,60
12	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1146,6 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 339,06
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1146,6 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		9 172,80
15	Подметание асфальтированной территории	1160,1 м ²	6 раз в неделю	Пн- Сб	Пн- Сб		104409,00
16	Уборка газонов от случайного мусора	2381,1 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		59 527,50

17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2381,1 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		14 286,60
18	Уборка контейнерной площадки	4,9 м ²	6 раз в неделю	Пн- Сб	Пн- Сб		3 483,90
19	Очистка урн от мусора	6 шт	6 раз в неделю	Пн- Сб	Пн- Сб		10 800,00
20	Очистка приямков от мусора	7 шт	2 раза в год	май октябрь	май октябрь		1 400,00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	133,3 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		1 199,70
22	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	133,3 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 998,00
23	Покос травы	2300 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		20 700,00
24	Уборка с газона скошенной травы	2300 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		13 800,00
25	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
26	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,51 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		35 190,00
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4573,2 м ²	круглосуточно				35 670,96
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4573,2 м ²	круглосуточно				35 670,96
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4573,2 м ²	круглосуточно				35 670,96
30	Электроснабжение на ОДИ	1247 кВт*час	ежемесячно				43 545,24
31	Водоснабжение на ОДИ	24,36 м ³	ежемесячно				6 463,20
Итого по содержанию жилья, руб.							706810,63
1	Непредвиденные расходы						384148,80
Итого по текущему ремонту, руб.							384148,80
ВСЕГО, руб.							1090959,43

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

А.С. Попов
А.С. Попов

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от № 40797

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в
МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

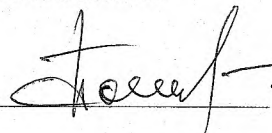
Итоговая стоимость, руб. 179 373,31

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

 -А.С. Попов