

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 40502 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Черанев Геннадий Яковлевич, являющийся собственником жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76 (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 523 от 18.02.1993, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40502 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 5 от 27.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 502 (одиннадцать тысяч пятьсот два) руб. 53 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **22,24** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Черанев Геннадий Яковлевич

паспорт 07 02 № 820349 выдан 26.02.2002 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 76 кв. 2

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/Г.Я. Черанев /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 40502

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работ	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	5283,3 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 343,79
2	Технический осмотр придомовой территории	4339,2 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 518,72
3	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
4	Очистка грязевиков системы отопления	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		2 412,22
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 874,29
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	420 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		79 800,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	420 м ²	1 раз в месяц				20 865,60
12	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
13	Обметание пыли, паутины с потолков	450 м ²	1 раз в 4 месяца	апрель август декабрь	апрель август декабрь		2 565,00
14	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1285,3 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		8 740,04
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1285,3 м ²	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		5 244,02

16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1285,3 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 282,40
17	Подметание асфальтированной территории	1317,5 м ²	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		112 646,25
18	Уборка газонов от случайного мусора	3021,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		75 542,50
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3021,7 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		18 130,20
20	Уборка контейнерной площадки	7,8 м ²	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		5 545,80
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	150,8 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		1 357,20
22	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	150,8 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		13 572,00
23	Покос травы	2033 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		18 297,00
24	Уборка с газона скошенной травы	2033 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		12 198,00
25	Вырезка молодой поросли	50 шт	1 раз в год	июнь	июнь		9 000,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю				129948,30
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5283,3 м ²	круглосуточно				41 209,74
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5283,3 м ²	круглосуточно				41 209,74
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5283,3 м ²	круглосуточно				41 209,74
31	Электроснабжение на ОДИ	1205 кВт*час	ежемесячно				60 153,60
32	Водоснабжение на ОДИ	24,36 м ³	ежемесячно				6 463,20
Итого по содержанию жилья, руб.							824442,26
1	Смена ввода х/в в дом на н/ж	3,5 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	18 597,00
2	Частичная замена коллектора г/в из трубы н/ж	15 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	42 159,00
3	Изоляция коллектора и	150		2017 год	2017 год	1 год	40 701,00

	СТОЯКОВ Г/В	М.П.					
4	Смена выпусков канализации подъезды 1, 2, 3	20 М.П.		2017 год	2017 год	1 год	68 402,50
5	Смена канализационного коллектора подъезды 1, 2, 3	30 М.П.		2017 год	2017 год	1 год	55 082,50
6	Смена светильников на крыльцах	6 шт		2017 год	2017 год	1 год	6 000,00
7	Ремонт щ/о	120 шт		2017 год	2017 год	1 год	193600,00
8	Освещение эл.щитовой, ремонт двери и пола	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	6 500,00
9	Установка отвода на водосточные трубы	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	500,00
10	Ремонт кровли	10 м ²		2017 год	2017 год	1 год	3 000,00
11	Непредвиденные расходы						9 255,20
Итого по текущему ремонту, руб.							443797,20
ВСЕГО, руб.							1268239,46

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Г.Я. Черанев

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 40502

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		208 090,73

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Г.Я. Черанев