

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 12242 управления многоквартирным домом от 13.10.2015

г. Невинномысск

«26» 09 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Шкодин Виктор Алексеевич, являющийся собственником жилого помещения № 20 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 28 (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 4192 от 05.06.1993, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 12242 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «13» октября 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 3 от 15.12.2017) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 565 (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 04 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **19,49** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является

неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Шкодин Виктор Алексеевич

25.04.1945 года рождения

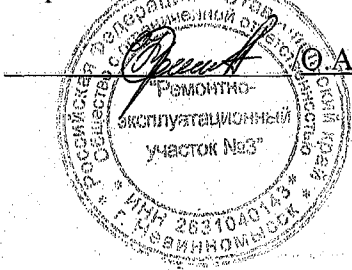
паспорт 07 03 № 612075 выдан 18.02.2003

УВД г. Невинномыска

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Гагарина, д. 28, кв. 20

Управляющий ООО «РЭУ-3»



А. Куличенко/

/В.А. Шкодин/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 13.10.2015 № 12242

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

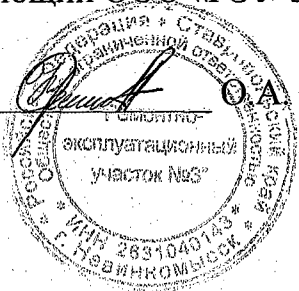
№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работ	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3840,5 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		5 338,30
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	120 м.п.	1 раз в год	декабрь	декабрь		12 654,00
3	Проверка работоспособности вентканалов	160 шт	1 раз в год	июнь	июнь		14 400,00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт	1 раз в год	март	март		2 583,66
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		1 483,2
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		860,23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	276 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		27 268,80
11	Мытье лестничных площадок и маршей	276 м ²	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		13 711,68
12	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м ²	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		2 203,20
13	Мытье стен, окрашенных	784 м ²	1 раз в	июнь	июнь		3 136,00

	масляной краской		год				
14	Мытье входных дверей подъездов	43,2 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		172,80
15	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м ²	6 раз в год	февраль апрель июнь август октябрь декабрь	февраль апрель июнь август октябрь декабрь		3 420,00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	38 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		836,00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	804,5 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		5 470,60
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	804,5 м ²	1 раз в год	октябрь	октябрь		1 641,18
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	804,5 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		6 436,00
20	Подметание асфальтированной территории	1204,5 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		86 362,65
21	Уборка газонов от случайного мусора	2716,3 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		33 311,90
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2716,3 м ²	3 раза в год	Апрель сентябрь октябрь	Апрель сентябрь октябрь		16 297,80
23	Уборка контейнерной площадки	4,0 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		2 265,72
24	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 768,00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	126,4 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		758,40
26	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	126,4 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 584,00
27	Покос травы	744 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		6 696,00
28	Уборка с газона скошенной травы	744 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		4 464,00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю	ежедневн о	ежеднев но		64 796,63
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,37 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		25 530,00
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3841,3 м ²	круглосуточно	круглосуточно	круглосуточно		29 962,14
	Аварийно-диспетчерская	3841,3	круглосуточно	круглосуточно	круглосуточно		

32	служба внутридомовых систем отопления	м ²	точно	чно	точно		29 962,14
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3841,3 м ²	круглосуточно	круглосуточно	круглосуточно		29 962,14
34	Водоснабжение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		факт
35	Водоотведение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		факт
Итого по содержанию жилья, руб.							466 863,91
1	Выплата долга						104 365
2	Смена ввода х/в в дом			июнь	июнь	1 год	25 000
3	Ремонт задвижек системы отопления			сентябрь	сентябрь	1 год	2 118
4	Окраска пола в эл. щитовой			июнь	июнь	1 год	500
5	Непредвиденные расходы						154 210,00
Итого по текущему ремонту, руб.							286 193
ВСЕГО, руб.							753 056,91

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Handwritten signature

В.А. Шкодин

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 13.10.2015 № 12242

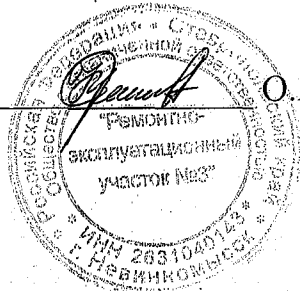
Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 150 701,22

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О. А. Куличенко

В. А. Шкодин