

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 71662 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«05» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Адарыч Валентина Михайловна, являющаяся собственником жилого помещения № 114 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 18а (далее – МКД), на основании договора приватизации жилой площади от 12.11.1992, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 71662 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 07.12.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 209 (одиннадцать тысяч двести девять) руб. 38 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **20,53** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является

неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Адарыч Валентина Михайловна

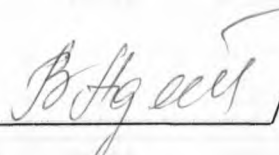
паспорт 07 03 № 122336 выдан 05.07.2002
УВД г. Невинномысска Ставропольского
края
зарегистрирована: г. Невинномысск,
ул. Бульвар Мира, д. 18а кв. 114

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко/





/В.М. Адарыч/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 71662

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный осмотр конструктивных элементов	5222,1 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		7 258,72
2	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	май	май		21 600,00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	2 шт	1 раз в год	июль	июль		5 167,32
4	Техническое обслуживание электрощитовой	1 шт	1 раз в год	июль	июль		2 714,06
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	2 шт	1 раз в месяц				402,48
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	1 шт	1 раз в год	июнь	июнь		719,78
7	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	92 м.п.	1 раз в год	июнь	июнь		1 021,20
8	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	62 м.п.	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		4 377,20
9	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
10	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72

11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				1 483,20
12	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		1 070,89
13	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	2 шт	1 раз в год	август	август		1 720,46
14	Подметание лестничных площадок и маршей	423 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		83 584,80
15	Мытье лестничных площадок и маршей	423 м ²	1 раз в месяц				21 014,64
16	Влажная протирка подоконников	7,8 м ²	1 раз в месяц				280,80
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1272 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 176,00
18	Подметание асфальтированной территории	1485,1 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		106481,67
19	Уборка газонов от случайного мусора	3629 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		47 177,00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3629 м ²	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		14 516,00
21	Уборка контейнерной площадки	9,1 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		5 154,51
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	124 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		744,00
23	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	124 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 440,00
24	Покос травы	1880 м ²	2 раза в год	май июль	май июль		11 280,00
25	Уборка с газона скошенной травы	1880 м ²	2 раза в год	май июль	май июль		7 520,00
26	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	2 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 128,58
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю	ежеднев но	ежеднев но		129593,25
28	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00

29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5222,1 м ²	круглосуточно				40 732,38
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5222,1 м ²	круглосуточно				40 732,38
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5222,1 м ²	круглосуточно				40 732,38
32	Водоснабжение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		
33	Водоотведение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		
Итого по содержанию жилья, руб.							697 792,86
1	Погашение долга						161 000,00
2	Ремонт отмостки	5 м ²		сентябрь	сентябрь	1 год	6 000,00
3	Ремонт откосов после замены окон в подъездах	24 шт		март	март	1 год	60 000,00
4	Ремонт кровельного покрытия	50 м ²		2018 год	2018 год	1 год	16 000,00
5	Ремонт фасада дома	15 м ²		май, июнь	май, июнь	1 год	9 000,00
6	Ремонт входов в подвал	2 шт		декабрь	декабрь	1 год	50 000,00
7	Ремонт межпанельных швов	12 м.п.		май, июнь	май, июнь	1 год	10 500,00
8	Непредвиденные расходы						63 491,20
Итого по текущему ремонту, руб.							375991,20
ВСЕГО, руб.							1 073 784,06

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

В.М. Адарыч

В.М. Адарыч

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 71662

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 205 541,86

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

В.М. Адарыч

В.М. Адарыч