

**ДОГОВОР № 83/Т-К**  
**на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования**

г. Невинномысск

«30» декабря 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСервис»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице директора Вдовина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Котелевского А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтового оборудования, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором. Работы капитального характера в договор не входят и выполняются Подрядчиком на условиях, дополнительно согласованных с Заказчиком по объёмам и стоимости выполняемых работ.

### 2. Техническое обслуживание

2.1. В состав работ по настоящему договору входят:

- техобслуживание лифтов и ЛДСС (Лифтовая диспетчерская система связи);
- аварийно-техническое обслуживание.

2.2. Техническое обслуживание включает в себя комплекс мероприятий по регулярному проведению, согласно заранее разработанного графика, осмотра, смазки, чистки, наладки, регулировки лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов. Техническое обслуживание проводится в соответствии с «Положением о техническом обслуживании лифтов».

Аварийно-техническое обслуживание – проведение работ по эвакуации застрявших пассажиров и пуск остановившихся лифтов в работу.

Телефон аварийной службы **(865-54) 6-81-23**

2.3. В состав настоящего договора входит перечень материалов, которые «Подрядчик» меняет за свой счет и из своих материалов

Перечень деталей для замены:

- Пружина дверей кабины пассажирского лифта;
- Тросик дверей в сборе пассажирского лифта;
- Колодка тормоза в сборе;
- Пружина тормоза;
- Вкладыш скользящего башмака кабины пассажирского лифта(капроновые);
- Ролик башмака кабины;
- Вкладыш раздвижных дверей кабины грузовых лифтов.
- Башмак створок дверей кабины пассажирских лифтов;
- Ролик дверей кабины грузовых лифтов;
- Ролик кареток дверей кабины пассажирских лифтов;
- Ролик водила привода дверей кабины пассажирского лифта;
- Резиновый упор привода дверей кабины;
- Вкладыш скользящего башмака противовеса пассажирского лифта(капроновые);
- Ролик кареток автоматических раздвижных дверей шахты;
- Ролик обрешиненный замка дверей шахты;
- Предохранители станции управления лифтом;
- Конденсаторы вводного устройства лифта;
- Кольцо резиновое устройства контроля загрузки подвижного пола кабины;
- Ремень привода дверей кабины;
- Лампа освещения кнопки: вызова; приказа.
- Смазочные материалы: солидол; керосин; литол.

Все остальные материалы, узлы и оборудование, не вошедшее в данный перечень, приобретается за счет «Заказчика» по отдельному дополнительному соглашению, на согласованных с «Заказчиком» условиях приобретения оборудования и материалов. Сроки поставки оборудования и материалов определяет поставщик данного оборудования и материалов.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1 Подрядчик обязуется

3.1.1. **Подрядчик** обязуется проводить все работы по техническому обслуживанию и аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования в соответствии с действующими нормативными документами. Проведение работ по эвакуации застрявших пассажиров из остановившихся лифтов не позднее 30 минут со времени поступления заявки. Время устранения неисправности и пуск остановившегося лифта в работу не должно превышать времени одного рабочего дня, если устранение неисправности не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

3.1.2. Назначить в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов, при условии своевременной оплаты выполненных работ.

3.1.4. **Подрядчик** обеспечит сохранность технической документации переданной ему **Заказчиком**, а также **Подрядчик** своевременно произведет все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования по замене основных лифтов и деталей, изменениях в электрических схемах. По окончании действия договора, при условии выполнения сторонами договорных обязательств, **Подрядчик** передает техническую документацию **Заказчику**.

3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении.

3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами «Ростехнадзора» России, специалистами экспертных организаций и других уполномоченных на это организации.

3.1.7. Своевременно уведомить **Заказчика** о необходимости замены лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать **Заказчика** об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.8. Проводить по дополнительному соглашению сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.9. **Подрядчик** обязуется выполнять пуско-наладочные работы за отдельную плату для ввода лифта в эксплуатацию после отключения и длительной его остановки (более двух месяцев) по инициативе **Заказчика** или по другим, не зависящим от **Подрядчика** причинам.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Выполнить требования Технического регламента Таможенного союза ТР ТС № 011/2011 «Безопасность лифтов».

3.2.2. Назначить в соответствии с требованиями постановления правительства РФ № 743 от 24.06.2017г.:

- лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов;

3.2.3. Передать **Подрядчику** техническую документацию на лифты, в том числе паспорта лифтов перечисленных в Приложение №1 настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.5. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала **Подрядчика**.

3.2.6. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+5 - +40°).

3.2.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.8. Предоставить **Подрядчику** доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты лифта.

3.2.10. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.11. Не допускать установки какой либо посторонней аппаратуры, а также производство каких либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных помещениях, в шахтах лифтов без согласования с **Подрядчиком**.

3.2.12. Проводить разъяснительную работу среди населения по правилам пользования и бережному отношению к лифтовым установкам.

3.2.13. Немедленно уведомлять органы «Ростехнадзора» и **Подрядчика** об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

## **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ОПЛАТЫ.**

4.1. **Подрядчик** гарантирует качество выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие стандартам, нормам и правилам, исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 53780-2010 при выполнении **Заказчиком** своих обязательств и производит все работы в нормативные сроки.

4.2. **Заказчик** гарантирует оплату за выполненные работы, в предусмотренные Настоящим Договором сроки.

## 5. ФОРС-МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)

5.1. **Подрядчик** и **Заказчик** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на импорт или экспорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие подобные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка, террористические акты.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением действий вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЁТОВ

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов указана в приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Стоимость работ устанавливается в начале календарного года.

6.2. Стоимость работ по ремонту лифтов определяется по отдельным сметам согласованным и утвержденным **Заказчиком**.

6.3. При продлении срока действия договора на новый срок, **Подрядчик** в праве, по согласованию с **Заказчиком**, изменить договорную стоимость обслуживания в связи с уровнем инфляции, достижением любым лифтовым оборудованием возраста 15 лет, изменением физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда и т.д.) и прочее.

**Примечание:** В стоимость работ не входит проведение ежегодных технических освидетельствований.

6.4. Расчётным периодом для оплаты выполненных работ является календарный месяц, в котором выполнены работы.

6.5. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования производится по актам выполненных работ, подписанных обеими сторонами. Подписание акта выполненных работ свидетельствует о принятии работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования **Заказчиком**.

6.6. Если до 10-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, **Заказчик** по каким-либо причинам уклоняется от подписания акта выполненных работ и при этом не предъявляет **Подрядчику** документально обоснованных претензий по выполненным работам, работы считаются выполненными в полном объеме, принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате.

6.7. **Заказчик** оплачивает оказанные услуги **Подрядчика** с 1-го по 10-е число месяца, следующего за расчётным периодом, по выставленному счёту **Подрядчика**, путём перечисления денежной суммы на расчётный счёт **Подрядчика**. В случае не своевременной оплаты оказанных услуг, **Заказчик** уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки свыше 30 дней, исчисляя с 10-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.

## 7. Права сторон

7.1. **Подрядчик** имеет право приостановить действие договора на техническое обслуживание и в дальнейшем его расторгнуть, в случае если **Заказчик** в течение трех месяцев с момента оказания услуг не оплачивает услуги или **Заказчик** нарушает любой другой пункт настоящего Договора.

7.1.1. **Подрядчик** имеет право приостанавливать работы по техническому обслуживанию лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов **Подрядчик** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Пуск лифтов в работу **Подрядчик** производит после устранения **Заказчиком** выявленных нарушений.

7.2. **Заказчик** в праве уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине **Подрядчика** в размере:

- на 3% за каждый последующий день свыше 48 часов суммарного простоя в течение месяца, необходимых для выполнения работ по ТО и ремонту лифтов;
- на 100% в случае простоя более 25 дней в течение месяца.

## 8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. **Подрядчик** не является владельцем лифтовой установки и не несет административной ответственности за лифтовое оборудование или какую-либо его часть, а также в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившемся результатом нарушения правил пользования, эксплуатации, отсутствием лифтеров и операторов, при выявлении строительных дефектов здания. **Подрядчик** оставляет за собой право прекратить эксплуатацию лифтов при наличии хотя бы одного из вышеперечисленных нарушений и обеспечить последующий пуск лифтов в работу, после уведомления Заказчиком об устранении выявленных нарушений и дефектов.

8.3 Прекращение эксплуатации лифтов по инициативе **Заказчика** согласовывается с **Подрядчиком**.

## 9. Срок действия, изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 10 января 2020 г. и действует до 31 декабря 2020 г. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до его окончания ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении, изменении или заключении нового договора.

9.2. **Подрядчик** в праве письменно уведомить **Заказчика**, приостановить действие Договора и в последующем расторгнуть Договор на техническое обслуживание лифтового оборудование в случае нарушения **Заказчиком** какого-либо пункта настоящего Договора; содержания лифтов с нарушением ГОСТ 53780-2010, ТУ, и ТБ, а также в случае просрочки **Заказчиком** платежей за выполненные работы более трех месяцев.

9.3. Изменения условий Договора в части стоимости технического обслуживания, а также в иных случаях совершаются только в письменной форме, по согласованию сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору в течение 10-и рабочих дней с момента получения одной стороной уведомления от другой стороны.

9.4. Расторжение договора допускается по обоюдному согласию сторон, с уведомлением о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до планируемой даты расторжения договора, либо в соответствии с действующим законодательством по решению суда с соблюдением претензионного порядка. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 10. Прочие условия

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2 Стороны обязаны сообщить об изменениях своих банковских и почтовых реквизитов, адреса и телефоны в 15-ти дневный срок со дня фактического их изменения.

10.3. Настоящий Договор с Приложением, являющимся неотъемлемой частью, составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из сторон и подписан полномочными представителями договаривающихся сторон.

10.4. Все предварительные переговоры, соглашения и переписка по настоящему Договору, теряют силу с момента его подписания.

## 11. Юридические адреса сторон и платёжные реквизиты

<b>Заказчик:</b> ООО «УК «Тройка» 357114, Ставропольский край, г.Невинномыск, ул. Северная, д.4а. ИНН/КПП 2631040143/263101001 ОГРН 1092648000940 БИК 040702754 К/сч. 30101810600000000754 Р/сч. 40702810500050000057 в Филиале Банка ГПБ (АО), «Северо-Кавказский»	<b>Подрядчик:</b> ООО «ЛифтСервис» 357100, Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Монтажная, 12 корпус А ИНН/КПП 2631035506/263101001 ОГРН 1162651072154 БИК 040702660 К/счет 30101810400000000763 Р/счет 40702810728010003069 Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Ставрополь
--	---

Управляющий  
М.П.



Котелевский А.А./

Директор  
М.П.



/ Вдовин А.А./

ООО «ЛифтСервис»

Приложение 1 к договору № 83/Т-К  
от «30» декабря 2019 г.

## ВЕДОМОСТЬ

объектов и объёмов по техническому обслуживанию лифтового оборудования

Заказчик: ООО «УК «Тройка»

№ п/п	Заказчик	Адрес	Зав. №	г/п	Двери	Кол ост	Обслуж	Цена ТО	Цена ЛДСС	Итого
1	ООО «УК «Тройка»	Бульвар Мира, 28		400,00	авт.	9	компл.	3 076,92	523,08	3 600,00
2	ООО «УК «Тройка»	Бульвар Мира, 28		400,00	авт.	9	компл.	3 076,92	523,08	3 600,00
3	ООО «УК «Тройка»	Бульвар Мира, 28		400,00	авт.	9	компл.	3 076,92	523,08	3 600,00
4	ООО «УК «Тройка»	Бульвар Мира, 28		400,00	авт.	9	компл.	3 076,92	523,08	3 600,00

Итого за месяц

14 400,00р.

Заказчик

Управляющий

ООО «УК «Тройка»

А.А. Котелевский

201\_г.



Подрядчик

Директор

ООО «ЛифтСервис»

А.А. Вдовин

201\_г.

