

Приложение № 7

к протоколу от 21.10.2016г. № 1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 18а по бульвару Мира на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 5 222,1

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 120

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед. изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|---|--|---|--|----------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | | | |
| 1.1. | Сезонный осмотр конструктивных элементов | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 5222,1 | 1,39 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Технический осмотр придомовой территории | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 5114,1 | 0,35 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Очистка кровли от мусора, листьев, грязи | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 1399,2 | 6,80 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 272 | 105,45 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности вентканалов | 1 р/год | 1 р/год | шт | 240 | 90,00 | 1 | 21 600,00 | 0,34 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 р/год | 0 р/год | шт | 2 | 2583,66 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание светильников в подъездах | 1 р/год | 0 р/год | шт | 36 | 127,61 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание квартирных электрощитков | 1 р/год | 0 р/год | шт | 30 | 505,28 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание электрощитовой | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 2714,06 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 120 | 16,77 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 92 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 18 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 10 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды | 2 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 719,78 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 1 | 70,22 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.2. | Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед. изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|--------|--|---|--|----------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| | Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 92 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентиля горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 18 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 2 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.3. | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание системы канализации в подвале | 1 р/кв. | 0 р/кв. | м.п. | 62 | 17,65 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.4. | Система центрального отопления | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 542 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентиля центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 112 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 18 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Промывка внутридомовой системы отопления | 1 р/год | 0 р/год | шт | 2 | 4537,15 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 р/год | 1 р/год | шт | 2 | 11874,29 | 1 | 23 748,58 | 0,38 |
| | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 р/год | 1 р/год | шт | 2 | 13649,72 | 1 | 27 299,44 | 0,44 |
| | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 р/год | 1 р/год | шт | 2 | 6824,86 | 1 | 13 649,72 | 0,22 |
| | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 2 р/мес. | 1 р/мес. | шт | 1 | 70,22 | 12 | 842,64 | 0,01 |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 1070,89 | 1 | 1 070,89 | 0,02 |
| | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | 1 р/год | 1 р/год | шт | 2 | 860,23 | 1 | 1 720,46 | 0,03 |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей | 3 р/нед. | 2 р/нед. | м2 | 423,0 | 1,90 | 100 | 80 370,00 | 1,28 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 423,0 | 4,14 | 12 | 21 014,64 | 0,34 |
| | Влажная протирка поручней лестниц | 1 р/мес. | 0 р/мес. | м2 | 91,8 | 3,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка подоконников | 1 р/мес. | 0 р/мес. | м2 | 7,8 | 3,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 1176,0 | 4,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье входных дверей подъездов | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 64,8 | 4,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 р/мес. | 0 р/кв. | м2 | 450,0 | 1,90 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 51,0 | 22,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 1272,0 | 6,80 | 1 | 8 649,60 | 0,14 |
| | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 2 р/год | 1 р/год | м2 | 1272,0 | 2,04 | 1 | 2 594,88 | 0,04 |
| | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 2 р/год | 2 р/год | м2 | 1272,0 | 4,00 | 2 | 10 176,00 | 0,16 |

