

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 28 по ул. Гагарина на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 3 841,3

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 80

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	0 р/год	м2	3841,3	1,39	0	0,00	0,00
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	0 р/год	м2	3920,8	0,35	0	0,00	0,00
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	1026,9	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 р/год	1 р/год	м.п.	208	105,45	1	21 933,60	0,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	160	90,00	1	14 400,00	0,31
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	2583,66	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	24	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков	1 р/год	0 р/год	шт	20	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	81	16,77	0	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	90	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	12	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	4	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
2.3.2. Система горячего водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	90	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	12	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3. Система водоотведения (канализация)									
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	80	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4. Система центрального отопления									
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	324	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	74	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	9	73,82	0	0,00	0,00
	Очистка грязевиков системы отопления	1 р/год	0, р/год	шт	2	1206,11	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	11874,29	0	0,00	0,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	13649,72	1	13 649,72	0,30
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	6824,86	1	6 824,86	0,15
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	1 р/мес.	шт	1	70,22	12	842,64	0,02
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	1070,89	1	1 070,89	0,02
	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	860,23	0	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме									
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	1 р/нед.	м2	276,0	1,90	50	26 220,00	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	276,0	4,14	12	13 711,68	0,30
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	61,2	3,00	12	2 203,20	0,05
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	1 р/год	м2	784,0	4,00	1	3 136,00	0,07
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	1 р/год	м2	43,2	4,00	1	172,80	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	6 р/год	м2	300,0	1,90	6	3 420,00	0,07
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	1 р/год	м2	38,0	22,00	1	836,00	0,02
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	1 р/год	м2	804,5	6,80	1	5 470,60	0,12
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	1 р/год	м2	804,5	2,04	1	1 641,18	0,04

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	804,5	4,00	2	6 436,00	0,14
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	6 р/нед.	м2	1204,5	0,30	290	104 791,50	2,27
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	1 р/нед.	м2	2716,3	0,25	50	33 953,75	0,74
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	2716,3	2,00	3	16 297,80	0,35
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	6 р/нед.	м2	4,0	2,37	300	2 844,00	0,06
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	3 р/нед.	шт	4	6,00	150	3 600,00	0,08
	Очистка приемков от мусора	2 р/год	0 р/год	шт	4	100,00	0	0,00	0,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	10 раз	м2	126,4	0,60	10	758,40	0,02
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	10 раз	м2	126,4	6,00	10	7 584,00	0,16
	Покос травы	3 р/год	3 р/год	м2	744,0	3,00	3	6 696,00	0,15
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	3 р/год	м2	744,0	2,00	3	4 464,00	0,10
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	15	180,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	15	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	2 р/год	0 р/год	м	16	600,00	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	1	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	0,75	236,70	366	64 974,15	1,41
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,37	460,00	150	25 530,00	0,55
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	3841,3	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	3841,3	0,65	12	29 962,14	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	3841,3	0,65	12	29 962,14	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	3841,3	0,65	12	29 962,14	0,65
3.5.	Услуги управления								

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	3841,3	0,40	12	18 438,24	0,40
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	80	4,50	12	4 320,00	0,09
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	80	5,00	0	0,00	0,00
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,05	12	2 304,78	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,20	12	9 219,12	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,27	12	12 445,81	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,27	12	12 445,81	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,28	12	12 906,77	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,25	12	11 523,90	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,27	12	12 445,81	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,31	12	14 289,64	0,31
	Составление отчета об исполнении договора	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	3841,3	0,28	12	12 906,77	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,10	12	4 609,56	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,25	12	11 523,90	0,25
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемес.	ежемес.	м2	3841,3	0,25	12	11 523,90	0,25
	ВСЕГО							634 253,20	13,76

Председатель собрания: Шкодина Светлана Павловна СШКДИНА (24.10.2016г.)

Секретарь собрания: Лебедева Ольга Павловна ЛЕБЕДЕВА (24.10.2016г.)

Члены счетной комиссии: Шкодина Светлана Павловна СШКДИНА (24.10.2016г.)

Лебедева Ольга Павловна ЛЕБЕДЕВА (24.10.2016г.)

Серебрякова Наталья Валентиновна СЕРЕБРЯКОВА (24.10.2016г.)