

Приложение № 7

к протоколу от 13.10.2016г. № 1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №7 по ул. Партизанская на 2017 г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений)

S = 11 422,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Технический осмотр подвала	1 р/год	1 р/год	м2	2939,0	0,84	1	2 468,76	0,02
1.2.	Технический осмотр кровли	1 р/год	1 р/год	м2	3359,3	1,25	1	4 199,13	0,03
1.3.	Технический осмотр заполнений оконных и дверных проемов	1 р/год	0 р/год	м2	201,9	4,32	0	0,00	0,00
1.4.	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	1 р/год	0 р/год	м2	11422,6	0,28	0	0,00	0,00
1.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски стен	1 р/год	0 р/год	м2	11422,6	0,28	0	0,00	0,00
1.6.	Технический осмотр стен, фундаментов и фасадов	1 р/год	1 р/год	м2	11422,6	0,18	1	2 056,07	0,02
1.7.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	1 р/год	м2	8789,0	0,35	1	3 076,15	0,02
1.8.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	1 р/год	м2	3359,3	6,80	1	22 843,24	0,17
1.9.	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 р/год	1 р/год	м.п.	330	43,40	1	14 322,00	0,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	221	90,00	1	19 890,00	0,15
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства (ВРУ), общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	1 р/год	шт	3	2583,66	1	7 750,98	0,06
	Техническое обслуживание осветительной арматуры в подъездах	1 р/год	1 р/год	л./кл.	75	127,61	1	9 570,75	0,07
	Техническое обслуживание квартирных электрощитков	1 р/год	1 р/год	шт	75	505,28	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание электрощитовой	1 р/год	0 р/год	шт	3	2714,06	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	224	16,77	12	45 077,76	0,33
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	м.п.	347	11,10	1	3 851,70	0,03

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	
	Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	150	50,91	1	7 636,50	0,06	
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	10	50,91	1	509,10	0,00	
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	2 р/год	шт	1	719,78	2	1 439,56	0,01	
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00	
2.3.2.	Система горячего водоснабжения									
	Техническое обслуживание системы горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	м.п.	347	11,10	1	3 851,70	0,03	
	Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	150	50,91	1	7 636,50	0,06	
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	2	50,91	1	101,82	0,00	
2.3.3.	Система водоотведения (канализация)									
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	1 р/кв.	м.п.	232	17,65	4	16 379,20	0,12	
2.3.4.	Система центрального отопления									
	Техническое обслуживание системы центрального отопления в подвале	1 р/год	1 р/год	м.п.	1189	11,10	1	13 197,90	0,10	
	Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	227	50,91	1	11 556,57	0,08	
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	1 р/год	шт	61	50,91	1	3 105,51	0,02	
	Ручная регулировка системы отопления	2 р/мес.	2 р/мес.	шт	1	846,00	10	8 460,00	0,06	
	Очистка грязевиков системы отопления	1 р/год	1 р/год	шт	12	1206,11	1	14 473,32	0,11	
	Промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления МКД	1 р/год	0 р/год	шт	2	11874,29	0	0,00	0,00	
	Запуск системы, регулировка отопления и перевод системы ГВС на зимнюю схему	1 р/год	1 р/год	шт	2	13649,72	1	27 299,44	0,20	
	Остановка системы отопления и регулировка ГВС на летнюю схему	1 р/год	1 р/год	шт	2	6824,86	1	13 649,72	0,10	
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	2 р/мес.	шт	2	70,22	24	3 370,56	0,02	
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	2	1070,89	1	2 141,78	0,02	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	1037,2	1,90	100	197 068,00	1,44	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	1037,2	4,14	12	51 528,10	0,38	
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	229,5	3,00	12	8 262,00	0,06	
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	2 р/год	м2	2940,0	4,00	2	23 520,00	0,17	
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	2 р/год	м2	162,0	4,00	2	1 296,00	0,01	
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	0 р/мес.	м2	1125,0	1,90	0	0,00	0,00	
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	0 р/год	м2	39,9	22,00	0	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	0 р/год	м2	2939,0	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	2 р/год	м2	2939,0	2,04	2	11 991,12	0,09
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	2939,0	4,00	2	23 512,00	0,17
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	3626,00	0,30	235	255 633,00	1,86
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м2	5163,00	0,25	150	193 612,50	1,41
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	5163,00	2,00	3	30 978,00	0,23
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	10,80	2,37	250	6 399,00	0,05
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	0 р/нед.	шт	15,00	6,00	0	0,00	0,00
	Очистка приемков от мусора	2 р/год	2 р/год	шт	6,00	100,00	2	1 200,00	0,01
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	30 раз	15 раз	м2	333,80	0,60	15	3 004,20	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	30 раз	15 раз	м2	333,80	6,00	15	30 042,00	0,22
	Покос травы	3 р/год	3 р/год	м2	2443,00	3,00	3	21 987,00	0,16
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	3 р/год	м2	2443,00	2,00	3	14 658,00	0,11
	Вырезка молодой поросли у деревьев, кустарников	1 р/год	0 р/год	м2	5163,00	1,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	80	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	2 р/год	0 р/год	м	4	600,00	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	1 р/год	шт	2	1064,29	1	2 128,58	0,02
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	1,50	236,70	366	129 948,30	0,95
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	1,26	420,00	150	79 380,00	0,58
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	11422,6	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	11422,6	0,65	12	89 096,28	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	11422,6	0,65	12	89 096,28	0,65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения			круглосут.	круглосут.	м2	11422,6	0,65	12	89 096,28	0,65
3.5.	Услуги управления										
	Начисление платежей за жилищные услуги			1 р/мес.	1 р/мес.	м2	11422,6	0,40	12	54 828,48	0,40
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг			1 р/мес.	1 р/мес.	м2	11422,6	0,10	12	13 707,12	0,10
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)			1 р/мес.	0 р/мес.	шт	221	5,00	0	0,00	0,00
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,05	12	6 853,56	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,20	12	27 414,24	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,27	12	37 009,22	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,27	12	37 009,22	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,28	12	38 379,94	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,25	12	34 267,80	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,27	12	37 009,22	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,31	12	42 492,07	0,31
	Составление отчета об исполнении договора			1 р/мес.	1 р/мес.	м2	11422,6	0,28	12	38 379,94	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,10	12	13 707,12	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,20	12	27 414,24	0,20
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)			ежемес.	ежемес.	м2	11422,6	0,20	12	27 414,24	0,20
	ВСЕГО									2 059 238,77	15,02

Председатель собрания: Татаринцева Валентина Александровна

Секретарь собрания: Олифирова Нина Ермолаевна

Члены счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна

Олифирова Нина Ермолаевна

Олейникова Надежда Васильевна

Татаринцева Валентина Александровна
Олифирова Нина Ермолаевна
Татаринцева Валентина Александровна
Олифирова Нина Ермолаевна
Олейникова Надежда Васильевна

3.4.
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10