

Приложение № 7 к протоколу от 28.10.2016г. № 1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 20 по ул. Северная на 2017г.
 утвержденный общим собранием собственников помещений дома

S = 2 639,8

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 98

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 58

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед.изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|--|---|---|--|---------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | | | |
| 1.1. | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 2639,8 | 1,39 | 1 | 3 669,32 | 0,12 |
| 1.2. | Технический осмотр придомовой территории | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 3661,7 | 0,35 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Очистка кровли от мусора, листьев, грязи | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 845,2 | 6,80 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности вентканалов | 1 р/год | 1 р/год | шт | 116 | 90,00 | 1 | 10 440,00 | 0,33 |
| 2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 2583,66 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание светильников в подъездах | 1 р/год | 0 р/год | шт | 24 | 127,61 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков | 1 р/год | 0 р/год | шт | 20 | 505,28 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 59 | 16,77 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | | | | | |
| 2.3.1. Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 94 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 17 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 5 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды | 2 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 719,78 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 1 | 70,22 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.2. Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 94 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 17 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Единиц. | Кол-во домов | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ст-ть работ в Ед. изм. месяц, руб./м2 | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|---|--|---|--|---------|--------------|---|--|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 2.3.3. Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание системы канализации в подвале | м.д. | м.д. | м.д. | 68 | 1 р/кв. | 0 р/кв. | м.п. | 68 | 17,65 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.4. Система центрального отопления | | | | | | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале | м.д. | м.д. | м.д. | 333 | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 333 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентиля центрального отопления в подвале | м.д. | м.д. | м.д. | 48 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 48 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале | м.д. | м.д. | м.д. | 9 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 9 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Ручная регулировка системы отопления | м.д. | м.д. | шт | 1 | 2 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 1 | 846,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Очистка грязевиков системы отопления | м.д. | м.д. | шт | 2 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 2 | 1206,11 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Промывка внутридомовой системы отопления | м.д. | м.д. | шт | 1 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 4537,15 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | м.д. | м.д. | шт | 1 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 11874,29 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | м.д. | м.д. | шт | 1 | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 13649,72 | 1 | 13 649,72 | 0,43 |
| | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | м.д. | м.д. | шт | 1 | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 6824,86 | 1 | 6 824,86 | 0,22 |
| | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | м.д. | м.д. | шт | 1 | 2 р/мес. | 1 р/мес. | шт | 1 | 70,22 | 12 | 842,64 | 0,03 |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | м.д. | м.д. | шт | 1 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 1070,89 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей | м.д. | м.д. | м.д. | 282 | 3 р/нед. | 2 р/нед. | м2 | 282,0 | 1,90 | 100 | 53 580,00 | 1,69 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | м.д. | м.д. | м.д. | 282 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 282,0 | 4,14 | 12 | 14 009,76 | 0,44 |
| | Влажная протирка поручней лестниц | м.д. | м.д. | м.д. | 61,2 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 61,2 | 3,00 | 12 | 2 203,20 | 0,07 |
| | Влажная протирка подоконников | м.д. | м.д. | м.д. | 5,2 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 5,2 | 3,00 | 12 | 187,20 | 0,01 |
| | Мытье стен, окрашенных масляной краской | м.д. | м.д. | м.д. | 784,0 | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 784,0 | 4,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье входных дверей подъездов | м.д. | м.д. | м.д. | 43,2 | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 43,2 | 4,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Обметание пыли, паутины с потолков | м.д. | м.д. | м.д. | 300,0 | 1 р/мес. | 0 р/мес. | м2 | 300,0 | 1,90 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | м.д. | м.д. | м.д. | 55,0 | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 55,0 | 22,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | м.д. | м.д. | м.д. | 768,4 | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 768,4 | 6,80 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Дератизация подвала (крысы, мыши) | м.д. | м.д. | м.д. | 768,4 | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 768,4 | 2,04 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | м.д. | м.д. | м.д. | 768,4 | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 768,4 | 4,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед.изм. | Кол-во в доме | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ст-ть работ в Ед.изм. руб./ед | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|-------|--|--|---------|---------------|---|--|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | | | | | | | | |
| | Подметание асфальтированной территории | 3 р/мес. | м2 | 1138,0 | 6 р/нед. | 3 р/нед. | м2 | 1138,0 | 0,30 | 140 | 47 796,00 | 1,51 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 1 р/мес. | м2 | 2523,7 | 3 р/нед. | 1 р/нед. | м2 | 2523,7 | 0,25 | 50 | 31 546,25 | 1,00 |
| | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в | 3 р/год | м2 | 2523,7 | 3 р/год | 0 р/год | м2 | 2523,7 | 2,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Уборка контейнерной площадки | 3 р/мес. | м2 | 7,0 | 6 р/нед. | 3 р/нед. | м2 | 7,0 | 2,37 | 150 | 2 488,50 | 0,08 |
| | Очистка урн от мусора | 0 р/мес. | шт | 4 | 6 р/нед. | 0 р/нед. | шт | 4 | 6,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | м2 | 94,2 | 15 раз | 10 раз | м2 | 94,2 | 0,60 | 10 | 565,20 | 0,02 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | м2 | 94,2 | 15 раз | 10 раз | м2 | 94,2 | 6,00 | 10 | 5 652,00 | 0,18 |
| | Покос травы | 3 р/год | м2 | 1287,0 | 3 р/год | 2 р/год | м2 | 1287,0 | 3,00 | 2 | 7 722,00 | 0,24 |
| | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 2 р/год | м2 | 1287,0 | 3 р/год | 2 р/год | м2 | 1287,0 | 2,00 | 2 | 5 148,00 | 0,16 |
| | Вырезка молодой поросли у деревьев | 1 р/год | шт | 25 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 25 | 180,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Побелка стволов деревьев | 1 р/год | шт | 25 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 25 | 97,30 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Стрижка кустарников | 2 р/год | м | 28 | 2 р/год | 0 р/год | м | 28 | 600,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Окраска и маркировка контейнеров ТБО | 1 р/год | шт | 1 | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 1064,29 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | | | | |
| | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | м3 | 0,75 | ежедневно | ежедневно | м3 | 0,75 | 236,70 | 366 | 64 974,15 | 2,05 |
| | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 р/нед. | м3 | 0,29 | 3 р/нед. | 3 р/нед. | м3 | 0,29 | 460,00 | 150 | 20 010,00 | 0,63 |
| | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др. | ежемес. | м2 | 2639,8 | ежемес. | 0 р/мес. | м2 | 2639,8 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | | | | | | | | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей | круглосут. | м2 | 2639,8 | круглосут. | круглосут. | м2 | 2639,8 | 0,65 | 12 | 20 590,44 | 0,65 |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления | круглосут. | м2 | 2639,8 | круглосут. | круглосут. | м2 | 2639,8 | 0,65 | 12 | 20 590,44 | 0,65 |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосут. | м2 | 2639,8 | круглосут. | круглосут. | м2 | 2639,8 | 0,65 | 12 | 20 590,44 | 0,65 |
| 3.5. | Услуги управления | | | | | | | | | | | |
| | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 р/мес. | м2 | 2639,8 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 2639,8 | 0,40 | 12 | 12 671,04 | 0,40 |
| | Печать платежникам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 р/мес. | шт | 58 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | шт | 58 | 4,50 | 12 | 3 132,00 | 0,10 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) (продолжение УЮ) | Периодичность выполнения работ (решение общего собрания) | Кол-во домов | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ст-ть работ в Ед.изм. месяц, руб./м2 | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|-------|--|--|--------------|---|--|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| | Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик) | ежемес. | 58 | 1 р/мес. | 0 р/мес. | 0,00 | 58 | 5,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,05 | 2639,8 | 0,05 | 12 | 1 583,88 | 0,05 |
| | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,20 | 2639,8 | 0,20 | 12 | 6 335,52 | 0,20 |
| | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,27 | 2639,8 | 0,27 | 12 | 8 552,95 | 0,27 |
| | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,27 | 2639,8 | 0,27 | 12 | 8 552,95 | 0,27 |
| | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,28 | 2639,8 | 0,28 | 12 | 8 869,73 | 0,28 |
| | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,25 | 2639,8 | 0,25 | 12 | 7 919,40 | 0,25 |
| | Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям) | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,27 | 2639,8 | 0,27 | 12 | 8 552,95 | 0,27 |
| | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,31 | 2639,8 | 0,31 | 12 | 9 820,06 | 0,31 |
| | Составление отчета об исполнении договора | 1 р/мес. | 2639,8 | 1 р/мес. | 1 р/мес. | 0,28 | 2639,8 | 0,28 | 12 | 8 869,73 | 0,28 |
| | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,10 | 2639,8 | 0,10 | 12 | 3 167,76 | 0,10 |
| | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,25 | 2639,8 | 0,25 | 12 | 7 919,40 | 0,25 |
| | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемес. | 2639,8 | ежемес. | ежемес. | 0,25 | 2639,8 | 0,25 | 12 | 7 919,40 | 0,25 |
| | ВСЕГО | | | | | | | | | 456 946,89 | 14,43 |

Председатель собрания: Колесник Алла Тимбулатовна

Секретарь собрания: Горшкова Татьяна Алексеевна

Члены счетной комиссии: Колесник Алла Тимбулатовна

Горшкова Татьяна Алексеевна

Гречкин Николай Максимович

Ala Timbulatovna

Tatyana Gorshkova

Ala Timbulatovna

Tatyana Gorshkova

Nikolai Grechkin