

Приложение № 7 к протоколу от 27.09.2016г. № 1

услуг по содержанию **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 7 по ул. Северная на 2017г.**
 утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 5 202,0

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 120

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 120

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ль Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	1 р/год	м2	5202,0	1,39	1	7 230,78	0,12
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	1 р/год	м2	6507,1	0,35	1	2 277,49	0,04
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	1394,5	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	272	105,45	0	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов									
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	240	90,00	1	21 600,00	0,35
2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах									
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	0 р/год	шт	2	2583,66	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	36	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков	1 р/год	0 р/год	шт	30	505,28	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание электрощитовой	1 р/год	0 р/год	шт	2	2714,06	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	122	16,77	0	0,00	0,00
2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах									
2.3.1. Система холодного водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	130	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентиля холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	18	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2. Система горячего водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	130	11,10	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Кол-во работ в доме	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале			шт.	18	1 р/год	0 р/год	шт.	18	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале			шт.	1	1 р/год	0 р/год	шт.	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3. Система водоотведения (канализация)													
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале			м.п.	92	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	92	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4. Система центрального отопления													
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале			м.п.	525	1 р/год	0 р/год	м.п.	525	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале			шт.	110	1 р/год	0 р/год	шт.	110	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале			шт.	9	1 р/год	0 р/год	шт.	9	73,82	0	0,00	0,00
	Ручная регулировка системы отопления			шт.	1	2 р/мес.	0 р/мес.	шт.	1	846,00	0	0,00	0,00
	Очистка грязевиков системы отопления			шт.	2	1 р/год	0 р/год	шт.	2	1206,11	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления			шт.	1	1 р/год	0 р/год	шт.	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления			шт.	1	1 р/год	1 р/год	шт.	1	11874,29	1	11 874,29	0,19
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка			шт.	1	1 р/год	1 р/год	шт.	1	13649,72	1	13 649,72	0,22
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка			шт.	1	1 р/год	1 р/год	шт.	1	6824,86	1	6 824,86	0,11
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа			шт.	1	2 р/мес.	0 р/мес.	шт.	1	70,22	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии			шт.	1	1 р/год	1 р/год	шт.	1	1070,89	1	1 070,89	0,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме													
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	Подметание лестничных площадок и маршей	2 р/нед.		м2	420,0	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	420,0	1,90	100	79 800,00	1,28
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.		м2	420,0	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	420,0	4,14	12	20 865,60	0,33
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.		м2	91,8	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	91,8	3,00	12	3 304,80	0,05
	Влажная протирка подоконников	1 р/мес.		м2	7,8	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	7,8	3,00	12	280,80	0,00
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год		м2	1176,0	2 р/год	0 р/год	м2	1176,0	4,00	0	0,00	0,00
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год		м2	64,8	2 р/год	0 р/год	м2	64,8	4,00	0	0,00	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.		м2	450,0	1 р/мес.	0 р/мес.	м2	450,0	1,90	0	0,00	0,00
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год		м2	54,0	2 р/год	0 р/год	м2	54,0	22,00	0	0,00	0,00
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год		м2	1267,7	1 р/год	0 р/год	м2	1267,7	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год		м2	1267,7	2 р/год	0 р/год	м2	1267,7	2,04	0	0,00	0,00
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 р/год		м2	1267,7	2 р/год	1 р/год	м2	1267,7	4,00	1	5 070,80	0,08

При

№

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

л

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во работ в доме	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед. изм. руб./ед.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
	Подметание асфальтированной территории	5 раз/нед.	6 раз/нед.	м2	1276,2	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	1276,2	0,30	240	91 886,40	1,47
	Уборка газонов от случайного мусора	3 раз/нед.	1 раз/нед.	м2	5230,9	3 р/нед.	1 р/нед.	м2	5230,9	0,25	50	65 386,25	1,05
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 раз/год	3 раз/год	м2	5230,9	3 р/год	3 р/год	м2	5230,9	2,00	3	31 385,40	0,50
	Уборка контейнерной площадки	5 раз/нед.	5 раз/нед.	м2	7,2	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	7,2	2,37	240	4 095,36	0,07
	Очистка урн от мусора	3 раз/нед.	3 раз/нед.	шт	6	6 р/нед.	3 р/нед.	шт	6	6,00	150	5 400,00	0,09
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда			м2	146,8	15 раз	10 раз	м2	146,8	0,60	10	880,80	0,01
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)			м2	146,8	15 раз	10 раз	м2	146,8	6,00	10	8 808,00	0,14
	Покос травы	3 раз/год	2 раз/год	м2	3051,0	3 р/год	2 р/год	м2	3051,0	3,00	2	18 306,00	0,29
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раз/год	2 раз/год	м2	3051,0	3 р/год	2 р/год	м2	3051,0	2,00	2	12 204,00	0,20
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз/год	0 раз/год	шт	80	1 р/год	0 р/год	шт	80	180,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	1 раз/год	0 раз/год	шт	80	1 р/год	0 р/год	шт	80	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	2 раз/год	0 раз/год	м	36	2 р/год	0 р/год	м	36	600,00	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 раз/год	0 раз/год	шт	2	1 р/год	0 р/год	шт	2	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов												
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	1,50	ежедневно	ежедневно	м3	1,50	236,70	366	129 948,30	2,08
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,58	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,58	460,00	150	40 020,00	0,64
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	5202,0	ежемес.	0 р/мес.	м2	5202,0	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения												
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	0,65	12	40 575,60	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	0,65	12	40 575,60	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	круглосут.	круглосут.	м2	5202,0	0,65	12	40 575,60	0,65
3.5.	Услуги управления												
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	5202,0	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	5202,0	0,40	12	24 969,60	0,40
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	120	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	120	4,50	12	6 480,00	0,10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УО)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во домов	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед. изм. руб./м2	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 раз в мес.	1 раз в мес.	шт	120	1 р/мес.	1 раз в мес.	0,00	120	5,00	0	0,00	0,00
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемес.	ежемес.	шт	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,00	5202,0	0,05	12	3 121,20	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,20	5202,0	0,20	12	12 484,80	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,27	5202,0	0,27	12	16 854,48	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,27	5202,0	0,27	12	16 854,48	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,28	5202,0	0,28	12	17 478,72	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,25	5202,0	0,25	12	15 606,00	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,27	5202,0	0,27	12	16 854,48	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,31	5202,0	0,31	12	19 351,44	0,31
	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в мес.	1 раз в мес.	м2	5202,0	1 раз в мес.	1 раз в мес.	0,28	5202,0	0,28	12	17 478,72	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,10	5202,0	0,10	12	6 242,40	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,25	5202,0	0,25	12	15 606,00	0,25
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемес.	ежемес.	м2	5202,0	ежемес.	ежемес.	0,25	5202,0	0,25	12	15 606,00	0,25
	ВСЕГО											908 885,66	14,56

Председатель собрания: Пуляева Татьяна Петровна

Секретарь собрания: Мироненко Наталья Николаевна

Члены счетной комиссии: Архипов Михаил Сергеевич

Галина Александровна Казанцева Галина Александровна

Анатолий Александрович Тимченко Анатолий Алексеевич