

Приложение № 7

к протоколу от 14.09.2016г. № 2

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 7а по ул. Партизанская на 2017г.

в соответствии с утвержденным общим собранием собственников помещений дома

S = 3 067,6

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 60

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	0 р/год	м2	3057,9	1,39	0	0,00	0,00
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	0 р/год	м2	3576,8	0,35	0	0,00	0,00
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	879,2	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 р/год	1 р/год	м.п.	88	105,45	1	9 279,60	0,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	120	90,00	1	10 800,00	0,29
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	2583,66	1	2 583,66	0,07
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	л./кл.	24	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электрощитков	1 р/год	0 р/год	шт	20	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	61	16,77	0	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	92	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	40	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2.	Система горячего водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	92	11,10	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в руб./ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале				1 р/год	0 р/год	шт	40	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале				1 р/год	0 р/год	шт	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3.	Система водоотведения (канализация)											
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале				1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	58	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4.	Система центрального отопления											
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале				1 р/год	0 р/год	м.п.	324	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале				1 р/год	0 р/год	шт	58	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале				1 р/год	0 р/год	шт	14	73,82	0	0,00	0,00
	Очистка грязевиков системы отопления				1 р/год	0 р/год	шт	2	1206,11	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления				1 р/год	0 р/год	шт	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления				1 р/год	0 р/год	шт	1	11874,29	0	0,00	0,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка				1 р/год	1 р/год	шт	1	13649,72	1	13 649,72	0,37
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка				1 р/год	1 р/год	шт	1	6824,86	1	6 824,86	0,19
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа				2 р/мес.	1 р/мес.	шт	1	70,22	12	842,64	0,02
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				1 р/год	0 р/год	шт	1	1070,89	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				1 р/год	0 р/год	шт	1	860,23	0	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
	Подметание лестничных площадок и маршей				3 р/нед.	2 р/нед.	м2	302,7	1,90	100	57 513,00	1,56
	Мытье лестничных площадок и маршей				1 р/мес.	1 р/мес.	м2	302,7	4,14	12	15 038,14	0,41
	Влажная протирка поручней лестниц				1 р/мес.	0 р/мес.	м2	61,2	3,00	0	0,00	0,00
	Мытье стен, окрашенных масляной краской				2 р/год	0 р/год	м2	784,0	4,00	0	0,00	0,00
	Мытье входных дверей подъездов				2 р/год	0 р/год	м2	43,2	4,00	0	0,00	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков				1 р/мес.	1 р/кв.	м2	300,0	1,90	4	2 280,00	0,06
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				2 р/год	0 р/год	м2	10,6	22,00	0	0,00	0,00
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				1 р/год	0 р/год	м2	799,3	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)				2 р/год	2 р/год	м2	799,3	2,04	2	3 261,14	0,09
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				2 р/год	2 р/год	м2	799,3	4,00	2	6 394,40	0,17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (решение общего собрания)	Периодичность выполнения работ (предложение УК)	Ст-ть работ в Ед.изм. руб./м2	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								
	Подметание асфальтированной территории	3 р/нед.	6 р/нед.	м2	790,1	0,30	250	59 257,50	1,61
	Уборка газонов от случайного мусора	2 р/нед.	3 р/нед.	м2	1360,3	0,25	100	34 007,50	0,92
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	1360,3	2,00	3	8 161,80	0,22
	Уборка контейнерной площадки	3 р/нед.	6 р/нед.	м2	5,4	2,37	250	3 199,50	0,09
	Очистка урн от мусора	0 р/нед.	6 р/нед.	шт.	4	6,00	0	0,00	0,00
	Очистка приемков от мусора	0 р/год	2 р/год	шт.	4	100,00	0	0,00	0,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	0 раз	15 раз	м2	91,2	0,60	0	0,00	0,00
	Сдвигание свежеснегавывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	0 раз	15 раз	м2	91,2	6,00	0	0,00	0,00
	Покос травы	2 р/год	3 р/год	м2	1360,0	3,00	2	8 160,00	0,22
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 р/год	3 р/год	м2	1360,0	2,00	2	5 440,00	0,15
	Вырезка молодой поросли у деревьев	0 р/год	1 р/год	шт.	45	180,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	0 р/год	1 р/год	шт.	45	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	0 р/год	2 р/год	м	2	600,00	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	0 р/год	1 р/год	шт.	1	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	0,75	236,70	366	64 974,15	1,77
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,34	420,00	150	21 420,00	0,58
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	3067,6	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	3067,6	0,65	12	23 927,28	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	3067,6	0,65	12	23 927,28	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	3067,6	0,65	12	23 927,28	0,65
3.5.	Услуги управления								
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	3067,6	0,40	12	14 724,48	0,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Единица измерения	Кол-во домов	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед. изм. месяц	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	№ п/п
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	шт	60	1 р/мес.	1 р/мес.	0,09	60	4,50	12	3 240,00	0,09	3.2
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 р/мес.	шт	60	1 р/мес.	0 р/мес.	0,00	60	5,00	0	0,00	0,00	3.3
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,05	3067,6	0,05	12	1 840,56	0,05	3.4
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,20	3067,6	0,20	12	7 362,24	0,20	3.5
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,27	3067,6	0,27	12	9 939,02	0,27	3.6
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,27	3067,6	0,27	12	9 939,02	0,27	3.7
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,28	3067,6	0,28	12	10 307,14	0,28	3.8
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,25	3067,6	0,25	12	9 202,80	0,25	3.9
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,27	3067,6	0,27	12	9 939,02	0,27	3.10
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,31	3067,6	0,31	12	11 411,47	0,31	3.11
	Составление отчета об исполнении договора	1 р/мес.	м2	3067,6	1 р/мес.	1 р/мес.	0,28	3067,6	0,28	12	10 307,14	0,28	3.12
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,10	3067,6	0,10	12	3 681,12	0,10	3.13
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,25	3067,6	0,25	12	9 202,80	0,25	3.14
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемес.	м2	3067,6	ежемес.	ежемес.	0,25	3067,6	0,25	12	9 202,80	0,25	3.15
	ВСЕГО						14,27				525 169,07	14,27	3.16

Председатель собрания: Ларин Николай Николаевич

Секретарь собрания: Прядко Виктория Николаевна

Члены счетной комиссии: Голодных Наталья Николаевна

Короткова Наталья Ивановна

Кирина Валентина Петровна