

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7
от « 13 » октября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская проводилось 13.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 221, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11423,9 кв. метров, в том числе 11308,4 кв. метров жилых помещений, 115,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 186 человек, обладающие 7964,74 голосами, что составляет 69,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 119 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская Татаринцева Валентина Александровна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;
секретаря собрания: Олифирова Нина Ермолаевна;
члены счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна;
Олифирова Нина Ермолаевна;
Олейникова Надежда Васильевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:
ЗА 7964,74 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;
секретаря собрания: Олифирова Нина Ермолаевна;
члены счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна;
Олифирова Нина Ермолаевна;
Олейникова Надежда Васильевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская выступила В.А. Татаринцева.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Олифирова, Н.В. Олейникова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская:

ЗА	7964,74	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 69,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г. выступила В.А. Татаринцева.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 17,52 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Олифирова, Н.В. Олейникова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Технический осмотр заполнений оконных и дверных проемов;
- 2) Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен;
- 3) Технический осмотр внутренней и наружной окраски стен;
- 4) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 5) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 6) Промывка и оприсовка внутридомовой системы отопления МКД;
- 7) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 8) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 9) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 10) Очистка урн от мусора;
- 11) Вырезка молодой поросли у деревьев, кустарников;
- 12) Побелка стволов деревьев;
- 13) Стрижка кустарников;
- 14) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп;
- 15) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 3) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 4) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 15 раз в год;
- 5) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 15 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул.

Партизанская (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,02 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА	<u>7894,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>69,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 69,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,02 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г. выступила В.А. Татаринцева.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 01.07.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 265 894,12 руб. Так же выступающий ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена канализационного коллектора.	м/п	50	50 110	0,37
2	Смена части трубопровода ливневой канализации подъезд № 12.	м/п	10	15 232	0,11
3	Установка фильтра на водомёрный узел.	шт.	1	15 900	0,12
4	Смена ввода х/в на н/ж.	м/п	7,5	30 557	0,22
5	Смена части коллектора г/в на н/ж с установкой креплений.	м/п	60	189 635	1,38
6	Смена стояков г/в на полипропиленовые.	м/п	50	47 500	0,35
7	Изоляция коллектора и	м/п	200	56 350	0,41

	стояков г/в.				
8	Смена колпаков на бойлере № 1.	шт.	2	15 224	0,11
9	Смена ввода х/в в бойлер, смена и ремонт задвижек на бойлере № 2.	шт.	10	21 653	0,16
10	Смена и ремонт запорной арматуры системы отопления.	шт.	18	27 212	0,20
11	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	16	12 075	0,09
12	Установка кранов Маевского	шт.	150	62 530	0,46
13	Смена светильников и проводки на крыльцах.	шт.	15	8 400	0,06
14	Ремонт двери и пола, освещение эл. щитовых.	шт.	3	15 900	0,12
15	Ремонт цоколя.	м ²	400	140 000	1,02
16	Ремонт прямков и установка решеток.	шт.	15	62 500	0,45
17	Ремонт ступеней подъезды 1, 3, 4.	шт.	3	37 500	0,27
18	Ремонт ливневки подъезд № 1.	м/п	22	15 232	0,11
19	Ремонт кровельного покрытия вентканалов, установка листоуловителей.	шт.	71	35 780	0,26
20	Ремонт кровли над подъездами 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14.	м ²	1 540	444 485	3,24
21	Ремонт подъездов.	шт.	15	975 000	7,11
22	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	26	29 400	0,21
ВСЕГО:				2 308 175	16,84
23	Непредвиденные расходы	%	10	230 817,5	1,69
ИТОГО:				2 538 992,5	18,52

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 18,52 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт мягкой кровли в два слоя.	м ²	1230	738 000	5,38
ВСЕГО:				738 000	5,38

ИТОГО:

2	Непредвиденные расходы			84 520,8	0,62
ИТОГО:				822 520,80	6,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Олифирова, Н.В. Олейникова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017 г.:

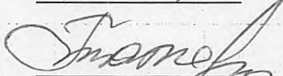
ИТОГО:	ЗА	7964,74	голосов		
	ПРОТИВ		голосов		
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов		

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 69,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2017г. стоимостью 6,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт мягкой кровли в два слоя.	м ²	1230	738 000	5,38
ВСЕГО:				738 000	5,38
2	Непредвиденные расходы			84 520,8	0,62
ИТОГО:				822 520,80	6,00

Председатель собрания:  В.А. Татаринцева (13.10.2016г.)

Секретарь собрания:  Н.Е. Олифирова (13.10.2016г.)

Члены счетной комиссии:  В.А. Татаринцева (13.10.2016г.)

 Н.Е. Олифирова (13.10.2016г.)

 Н.В. Олейникова (13.10.2016г.)

ВСЕГО:					
2	Непредвиденные расходы			84 520,8	0,62
ИТОГО:				822 520,80	6,00