

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а
от « 14 » сентября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская проводилось 14.09.2016г. в 17-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3067,6 кв. метров, в том числе 3067,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 42 человек, обладающие 2191,0 голосами, что составляет 71,42 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 27 многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская Ларин Николай Николаевич (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Ларин Николай Николаевич;
секретаря собрания: Прядко Виктория Николаевна;
члены счетной комиссии: Голодных Наталья Николаевна;
Короткова Наталья Ивановна;
Кирина Валентина Петровна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2191,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Ларин Николай Николаевич;
секретаря собрания: Прядко Виктория Николаевна;
члены счетной комиссии: Голодных Наталья Николаевна;
Короткова Наталья Ивановна;
Кирина Валентина Петровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская выступил Н.Н. Ларин.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Партизанская с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Н. Прядко, Н.Н. Голодных.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская:

ЗА	<u>2191,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016 года перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г. выступил Н.Н. Ларин.

ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,64 руб./м². Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Н. Прядко, Н.Н. Голодных.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Сезонный технический осмотр конструктивных элементов;
- 2) Технический осмотр придомовой территории;
- 3) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 19) Очистка грязевиков системы отопления;

- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;
 - 21) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
 - 22) Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии;
 - 23) Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии;
 - 24) Влажная протирка поручней лестниц;
 - 25) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
 - 26) Мытье входных дверей подъездов;
 - 27) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
 - 28) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
 - 29) Очистка урн от мусора;
 - 30) Очистка прямков от мусора;
 - 31) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда;
 - 32) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка);
 - 33) Вырезка молодой поросли у деревьев;
 - 34) Побелка стволов деревьев;
 - 35) Стрижка кустарников;
 - 36) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
 - 37) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
 - 38) Доставка абонентам счетов- квитанций (в почтовый ящик).
- 2.) Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:
- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
 - 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
 - 3) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
 - 4) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
 - 5) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю;
 - 6) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
 - 7) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
 - 8) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7а по ул. Партизанская (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,27 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА 2191,0 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,27 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г. выступил Н.Н. Ларин.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 01.07.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 4 717,75 руб. Так же выступающий ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Замена ввода х/в в дом н/ж	м/п	1,5	8 712	0,24
2	Изоляция коллектора и стояков г/в	м/п	20	6 500	0,18
3	Смена и ремонт запорной арматуры системы отопления	шт.	6	18 454	0,50
4	Установка манометров и термометров на системе отопления	шт.	5	3 400	0,09
5	Смена светильников и проводки в тамбурах	шт.	4	4 000	0,11
6	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	4 000	0,11
7	Ремонт щитков освещения	шт.	60	120 000	3,26
8	Освещение подхода к тепловому узлу учета	м/п	22	11 275	0,31
9	Освещение подхода к	м/п	16	7 940	0,22

9	Освещение подъезда к эл. щитовой	м/п	10	8 152	0,22
10	Освещение подхода к эл. щитовой	м/п	20	8 152	0,22
11	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола	шт.	1	13 790	0,37
12	Ремонт цоколя	м ²	175	76 000	2,06
13	Ремонт кровли верхним слоем	м ²	879	263 700	7,16
14	Ремонт подъездов	шт.	4	300 000	8,15
ВСЕГО:				845 923	22,98
15	Непредвиденные расходы	%	10	84 592,3	2,30
ИТОГО:				930 515,3	25,28

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 25,28 руб./м² и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./м²:

12	Ремонт цоколя	м ²	175	76 000	2,06
№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
14	Ремонт подъездов	шт.	4	300 000	8,15
1	Ремонт мягкой кровли.	м ²	400	240 000	6,52
ВСЕГО:				240 000	6,52
2	Непредвиденные расходы	%	10	17 678,4	0,48
ИТОГО:				257 678,4	7,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Н. Прядко, Н.Н. Голодных.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на 2017 г.:

ИТОГО ЗА	2191,0	голосов	17 678,4	0,48
ПРОТИВ	_____	голосов	257 678,4	7,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов		

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская на

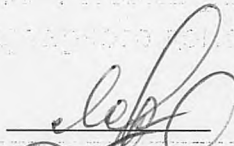
Н.Н. Голодных.
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

2017г. стоимостью 7,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт мягкой кровли.	м ²	400	240 000	6,52
ВСЕГО:				240 000	6,52
2	Непредвиденные расходы			17 678,4	0,48
ИТОГО:				257 678,4	7,00

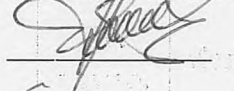
2017г. стоимостью 7,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

Председатель собрания:



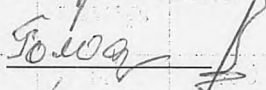
Н.Н. Ларин (14.09.2016г.)

Секретарь собрания:



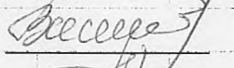
В.Н. Прядко (14.09.2016г.)

Члены счетной комиссии:



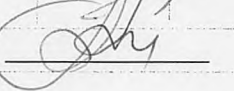
Н.Н. Голодных (14.09.2016г.)

ВСЕГО:



Н.И. Короткова (14.09.2016г.)

2 | Непредвиденные расходы



17 678,4 | 0,48

ИТОГО:

В.П. Кирина (14.09.2016г.)

Председатель собрания:

Н.Н. Ларин (14.09.2016г.)

Секретарь собрания:

В.Н. Прядко (14.09.2016г.)

Члены счетной комиссии:

Н.Н. Голодных (14.09.2016г.)

Н.И. Короткова (14.09.2016г.)

В.П. Кирина (14.09.2016г.)