

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 20
от « 04 » июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Северная проводилось 04.06.2016г. в 17-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 58, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2639,8 кв. метров, в том числе 2563,0 кв. метров жилых помещений, 76,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 42 человек, обладающие 1932,2 голосами, что составляет 73,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 28 многоквартирного дома № 20 по ул. Северная Колесник Алла Тимбулатовна (ФИО ~~собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения~~).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Колесник Аллу Тимбулатовну;
секретаря собрания: Горшкову Татьяну Алексеевну;
члены счетной комиссии: Колесник Аллу Тимбулатовну;
Горшкову Татьяну Алексеевну;
Гречкина Николая Максимовича.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1932,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Колесник Аллу Тимбулатовну;
секретаря собрания: Горшкову Татьяну Алексеевну;
члены счетной комиссии: Колесник Аллу Тимбулатовну;
Горшкову Татьяну Алексеевну;
Гречкина Николая Максимовича.

Повестка дня собрания:

1. О проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная.

2. О порядке финансирования работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная.

3. О выборе подрядной организации на выполнение работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная.

1) По первому вопросу - о проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная выступила А.Т. Колесник.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная необходимо провести работы по замене трубопроводов и запорной арматуры. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании, что ориентировочная стоимость работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры составляет 250 000 руб.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Горшкова, Н.М. Гречкин.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. Северная:

ЗА	<u>1932,2</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение провести работы по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная и утвердить стоимость указанных работ в размере 250 000 руб.

2) По второму вопросу - о порядке финансирования работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная выступила А.Т. Колесник.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений о том, что на 01.06.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Северная составляет 245 010,34 руб., в июне 2016г. поступят денежные средства, собранные собственниками помещений дома и на 01.07.2016г. по статье текущий ремонт общего имущества дома будет необходимая сумма денежных средств для

выполнения указанных работ. На основании вышеизложенного выступающая предложила выполнить работы по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в доме за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Горшкова, Н.М. Гречкин.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования о порядке финансирования работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная:

ЗА	<u>1932.2</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, присутствующих на собрании, приняло решение о выполнении работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в доме за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Северная.

3) По третьему вопросу: - о выборе подрядной организации на выполнение работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная выступила А.Т. Колесник.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений многоквартирного дома о том, что ООО Фирма «Агрореммонтаж» может выполнить указанные работы и предложила уполномочить управляющую компанию ООО «РЭУ-3» заключить договор на строительномонтажные работы с ООО Фирма «Агрореммонтаж» для выполнения работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Горшкова, Н.М. Гречкин.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования о выборе подрядной организации на выполнение работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная:

ЗА	<u>1932.2</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от числа голосов собственников помещений в

многоквартирном жилом доме, присутствующих на собрании, приняло решение уполномочить управляющую компанию ООО «РЭУ-3» заключить договор на строительные-монтажные работы с ООО Фирма «Агрореммонтаж» для выполнения работ по замене трубопроводов отопления и запорной арматуры в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная.

Председатель собрания: _____
(подпись)

А.Т. Колесник
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____
(подпись)

Т.А. Горшкова
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

А.Т. Колесник
(Ф.И.О.)

(подпись)

Т.А. Горшкова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.М. Гречкин.
(Ф.И.О.)