

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16**  
**от « 16 » июня 2016 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Северная проводилось 16.06.2016г. в 18-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3058,9 кв. метров, в том числе 3058,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 52 человек, обладающие 1614,5 голосами, что составляет 52,78 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 34 многоквартирного дома № 16 по ул. Мясоедова Ольга Александровна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну;  
секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну;  
члены счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну;  
Таранову Любовь Александровну;  
Рябокоть Татьяну Милитеевну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1614,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну;  
секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну;  
члены счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну;  
Таранову Любовь Александровну;  
Рябокоть Татьяну Милитеевну.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Северная.
2. О целевом сборе денежных средств на неотложные нужды многоквартирного дома № 16 по ул. Северная.
3. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.
4. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2016-2017г.г.
5. Отчет о расходовании денежных средств по статье целевой сбор денежных средств на неотложные нужды дома.
6. О переходе на ежемесячный расчет за отопление в отопительный период и горячую воду согласно показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная.

**1. По первому вопросу** - выборы совета и председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Северная выступила Мясоедова О.А.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 04.06.2011 № 121 ФЗ, собственники помещений многоквартирного жилого дома обязаны избрать совет многоквартирного жилого дома из числа собственников помещений в данном доме, а из числа членов совета избрать председателя совета.

По данному вопросу предложено избрать совет многоквартирного жилого дома из 5 человек:

1. Мясоедова Ольга Александровна – собственник кв. № 34;
2. Таранова Любовь Александровна – собственник кв. № 29;
3. Рябокоть Татьяна Милитеевна – собственник кв. № 33;
4. Малахов Владимир Валентинович – собственник кв. № 15;
5. Мальшев Иван Алексеевич – собственник кв. № 1.

Председателем совета многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная предложено избрать Мясоедову Ольгу Александровну.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Таранова Л.А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о выборе совета и председателя совета многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная:

ЗА	<u>1614,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить совет многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная в следующем составе:

1. Мясоедова Ольга Александровна – собственник кв. № 34;
2. Таранова Любовь Александровна – собственник кв. № 29;
3. Рябоконт Татьяна Милитеевна – собственник кв. № 33;
4. Малахов Владимир Валентинович – собственник кв. № 15;
5. Малышев Иван Алексеевич – собственник кв. № 1.

Председателем совета многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная избрать Мясоедову Ольгу Александровну.

**2. По второму вопросу - о целевом сборе денежных средств на неотложные нужды многоквартирного дома № 16 по ул. Северная выступила Л.А. Таранова**

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений многоквартирного дома о том, что Мясоедова Ольга Александровна является уполномоченным лицом (председателем совета дома) и предложила перечислять ежемесячно с 01 июля 2016г. на её расчетный счет денежные средства, собранные в виде целевого сбора на неотложные нужды многоквартирного жилого дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная..

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросам о целевом сборе денежных средств на неотложные нужды многоквартирного дома № 16 по ул. Северная:

ЗА	<u>1614,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о целевом сборе денежных средств на неотложные нужды многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная на расчетный счет уполномоченного лица Мясоедовой О.А. с 01 июля 2016г. в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры многоквартирного дома. О расходовании денежных средств, собранных в виде целевого взноса на нужды многоквартирного дома, уполномоченное лицо Мясоедова О.А. обязана отчитываться на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Северная.

**3. По третьему вопросу** - о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что в 2015-2016г.г. по статье содержание общего имущества дома не была выполнена работа по покосу травы на сумму 2 520 руб. и предложила указанные неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома перечислить на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросам о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома:

ЗА	<u>1614,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома в размере 2 520 руб. на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу** – утверждения видов и стоимости работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2016-2017г.г.выступила Мясоедова О.А.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 01.06.2014г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 70 407,14 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2016-2017 года, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена канализационных стояков	м/п	10	7 800	0,21
2	Смена ввода х/в	шт.	1	19 162	0,52
3	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02

4	Смена части коллектора г/в на н/ж.	м/п	15	42 159	1,15
5	Смена стояков х/в и г/в на полипропилен	м/п	20	19 000	0,52
6	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	110	32 100	0,87
7	Ремонт бойлера.	шт.	1	8 400	0,23
8	Смена и ремонт задвижек системы отопления.	шт.	5	11 450	0,31
9	Смена кранов, установка сбросников на системе отопления	шт.	54	23 850	0,65
10	Изоляция системы отопления.	м/п	120	25 879	0,71
11	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14
12	Установка кранов Маевского.	шт.	40	16 675	0,45
13	Смена светильников и проводки на крыльцах.	шт.	4	7 146	0,19
14	Ремонт щ/о.	шт.	60	106 700	2,91
15	Освещение подходов к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	70	22 400	0,61
16	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	5 000	0,14
17	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	1	1 300	0,04
18	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	137	50 000	1,36
19	Установка решеток на приемки.	шт.	6	32 000	0,87
20	Ремонт межпанельных швов.	м/п	45	38 700	1,05
21	Ремонт кровельного покрытия вентканалов, очистка домиков выхода на кровлю от мусора.	м <sup>2</sup>	32	11 200	0,31
22	Ремонт подъездов 1-4	шт.	4	200 000	5,45
23	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	14	19 661	0,54
<b>ВСЕГО:</b>				<b>706 595</b>	<b>19,25</b>
24	непредвиденные расходы	%	10	70 660	1,93
<b>ИТОГО:</b>				<b>777 255</b>	<b>21,18</b>

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 21,18 руб./м<sup>2</sup> (777 255 руб.) и предложила утвердить следующие виды работ и размер плату за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./м<sup>2</sup> (183 504 руб.):

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
2	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02
4	Ремонт бойлера.	шт.	1	8 400	0,23
5	Изоляция системы отопления.	м/п	120	25 879	0,71
6	Ремонт межпанельных швов.	м/п	45	38 700	1,05
<b>ВСЕГО:</b>				<b>73 829</b>	<b>2,01</b>
24	непредвиденные расходы	%	10	109 675	2,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>183 504</b>	<b>5,00</b>

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Таранова Л.А., Рябоконт Т.М.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения видов и стоимости работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2016-2017г.г.:

ЗА 1614,5 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить следующие виды и стоимость работ по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2016-2017 г.г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
2	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02
4	Ремонт бойлера.	шт.	1	8 400	0,23
5	Изоляция системы отопления.	м/п	120	25 879	0,71
6	Ремонт межпанельных швов.	м/п	45	38 700	1,05
<b>ВСЕГО:</b>				<b>73 829</b>	<b>2,01</b>
24	непредвиденные расходы	%	10	109 675	2,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>183 504</b>	<b>5,00</b>

5. По пятому вопросу - отчет о расходовании денежных средств по статье целевой сбор денежных средств на неотложные нужды дома выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая отчиталась перед присутствующими на собрании собственниками помещений о расходовании денежных средств по статье целевой сбор денежных средств на неотложные нужды дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Таранова Л.А., Рябоконь Т.М.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу отчета о расходовании денежных средств по статье целевой сбор денежных средств на неотложные нужды дома:

ЗА	1614,5	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать работу председателя совета дома № 16 по ул. Северная Мясоедовой О.А. хорошей, отчет о расходовании денежных средств на неотложные нужды дома – утвержденным.

**6. По шестому вопросу** - о переходе на ежемесячный расчет за отопление в отопительный период и горячую воду согласно показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что если собственники жилых помещений многоквартирного дома общим собранием примут решение ежемесячно оплачивать услуги за отопление в отопительный период и горячую воду согласно показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, то ОАО «Теплосеть» будет производить начисление платы по факту потребления за коммунальные ресурсы.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

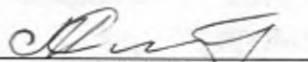
Результаты голосования по вопросу о переходе на ежемесячный расчет за отопление в отопительный период и горячую воду согласно показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная.

ЗА	1614,5	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о переходе на ежемесячный

расчет за отопление в отопительный период и горячую воду согласно показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная..

Председатель собрания:

  
(подпись)

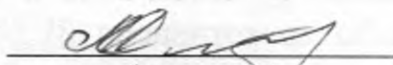
О.А. Мясоедова  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Л.А. Таранова  
(Ф.И.О.)

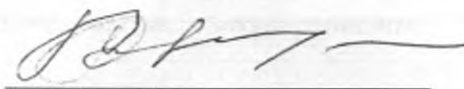
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

О.А. Мясоедова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Л.А. Таранова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Т.М. Рябокони  
(Ф.И.О.)