

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 38а**  
**от « 19 » октября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира проводилось 19.10.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 119, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5189.4 кв. метров, в том числе 5189.4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 63 человек, обладающие 2733,87 голосами, что составляет 52,68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 11 многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира Тараненко Анатолия Георгиевича (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тараненко Анатолий Георгиевич;

секретаря собрания: Демьяненко Надежда Ибрагимовна;

члены счетной комиссии: Тараненко Анатолий Георгиевич;

Демьяненко Надежда Ибрагимовна;

Свиридова Нина Алексеевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2733,87 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Тараненко Анатолий Георгиевич;

секретаря собрания: Демьяненко Надежда Ибрагимовна;

члены счетной комиссии: Тараненко Анатолий Георгиевич;

Демьяненко Надежда Ибрагимовна;

Свиридова Нина Алексеевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на 2017 г.

4. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 38а по бульвар Мира.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира выступил А.Г. Тараненко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.И. Демьяненко, Н.А. Свиридова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира:

ЗА	<u>2733,87</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на 2017 г. выступил А.Г. Тараненко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,32 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.И. Демьяненко, Н.А. Свиридова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;

- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 21) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 22) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 23) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 24) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 25) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Стрижка кустарников;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 3) Мытье входных дверей подъездов;
- 4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
- 5) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;
- 6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 7) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
- 8) Очистка тротуаров от мусора – выполнять 1 раз в год;
- 9) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;
- 10) Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира (приложение № 7). Согласно этому перечню работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,50 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА	<u>2733,87</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,68 % от общего числа голосов всех собственников

помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,50 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира на 2017 г. выступил А.Г. Тараненко.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 46 421,74 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена выпусков канализации.	м/п	50	113 559	1,82
2	Смена канализационного коллектора.	м/п	50	91 721	1,47
3	Смена стояков канализации.	м/п	35	65 100	1,05
4	Замена водомерных узлов из н/ж.	шт.	2	140 000	2,25
5	Частичная замена коллектора г/в на н/ж.	м/п	15	21 642	0,35
6	Установка фильтра и манометра.	шт.	2	17 900	0,29
7	Смена стояков г/в и х/в на полипропиленовые.	м/п	20	18 900	0,30
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	90	22 351	0,36
9	Смена кранов на стояках отопления, установка сбросников, ремонт задвижки.	шт.	203	101 120	1,63
10	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	10	6 400	0,10
11	Смена части трубопровода	м/п	2	3 000	0,05

	системы отопления.				
12	Изоляция стояков отопления.	м/п	50	10 250	0,16
13	Установка кранов Маевских.	шт.	88	34 660	0,56
14	Смена светильников и проводки в тамбурах.	шт.	6	7 800	0,13
15	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	7 800	0,13
16	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	80	34 600	0,56
17	Освещение эл. щитовой, ремонт двери, ремонт и окраска пола.	шт.	2	14 250	0,23
18	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	350	118 315	1,90
19	Ремонт прямков и закрытие их профлистом.	шт.	8	32 000	0,51
20	Ремонт ступеней подъезд № 2.	шт.	1	5 000	0,08
21	Установка отвода, закрепление водосточных труб.	шт.	1	600	0,01
22	Ремонт межпанельных швов.	м <sup>2</sup>	20	17 200	0,28
23	Ремонт кровельного покрытия вентканалов и домика выхода на кровлю.	м <sup>2</sup>	37	13 000	0,21
24	Ремонт перил подъезд № 2.	м/п	0,7	500	0,01
25	Смена люков выхода на кровлю на металлические.	шт.	2	30 000	0,48
26	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	22	34 000	0,55
<b>ВСЕГО:</b>				961 668	15,44
27	Непредвиденные расходы	%	10	96 166,8	1,55
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 057 834,8</b>	<b>16,99</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 16,99 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup>:

24	Ремонт перил	м/п	0,7	500	0,01
25	Смена люков выхода на кровлю на металлические	шт.	2	30 000	0,48
26	Ремонт и окраска МАФ	шт.	22	34 000	0,55
<b>ВСЕГО:</b>				34 500	0,54
27	Непредвиденные расходы	%	10	3 450	0,05
<b>ИТОГО:</b>				<b>37 950</b>	<b>0,59</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена кранов на стояках отопления, установка сбросников, ремонт задвижки.	шт.	203	101 120	1,63
2	Смена светильников и проводки в тамбурах.	шт.	6	7 800	0,13
3	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	7 800	0,13
4	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	80	34 600	0,56
5	Освещение эл. щитовой, ремонт двери, ремонт и окраска пола.	шт.	2	14 250	0,23
6	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	350	118 315	1,90
7	Ремонт прямков и закрытие их профлистом.	шт.	8	32 000	0,51
<b>ВСЕГО:</b>				<b>315 885</b>	<b>5,07</b>
8	Непредвиденные расходы			57 751,8	0,93
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 636,8</b>	<b>6,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.И. Демьяненко, Н.А. Свиридова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на 2017 г.:

ЗА 2733,87 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира на 2017г. стоимостью 6,00 руб./м<sup>2</sup>. Новый размер платы по текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена кранов на стояках отопления, установка сбросников, ремонт задвижки.	шт.	203	101 120	1,63
2	Смена светильников и проводки в тамбурах.	шт.	6	7 800	0,13
3	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	7 800	0,13
4	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	80	34 600	0,56
5	Освещение эл. щитовой, ремонт двери, ремонт и окраска пола.	шт.	2	14 250	0,23
6	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	350	118 315	1,90
7	Ремонт приямков и закрытие их профлистом.	шт.	8	32 000	0,51
<b>ВСЕГО:</b>				<b>315 885</b>	<b>5,07</b>
8	Непредвиденные расходы			57 751,8	0,93
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 636,8</b>	<b>6,00</b>

**4. По четвертому вопросу** - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 38а по бульвару Мира выступил А.Г. Тараненко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению технической документации на многоквартирный дом № 38а по бульвару Мира (приложение № 8) и предложил проголосовать. Так же выступающий сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.И. Демьяненко, Н.А. Свирилова.

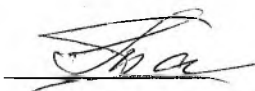
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 38а по бульвару Мира:

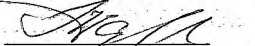


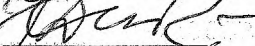
ЗА \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
ПРОТИВ 2733,87 ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 38а по бульвар Мира.

Председатель собрания:  А.Г. Тараненко (19.10.2016г.)

Секретарь собрания:  Н.И. Демьяненко (19.10.2016г.)

Члены счетной комиссии:  А.Г. Тараненко (19.10.2016г.)

 Н.И. Демьяненко (19.10.2016г.)

 Н.А. Свиридова (19.10.2016г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.Г. Тараненко (19.10.2016г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Н.И. Демьяненко (19.10.2016г.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ А.Г. Тараненко (19.10.2016г.)

\_\_\_\_\_ Н.И. Демьяненко (19.10.2016г.)

\_\_\_\_\_ Н.А. Свиридова (19.10.2016г.)