

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а**  
**от «30» июня 2016 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира проводилось 30.06.2016г. в 19-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2663,3 кв. метров, в том числе 2663,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 40 человек, обладающие 1802,32 голосами, что составляет 67,67 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 58 многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира Подогов Георгий Анатольевич (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Подогова Георгия Анатольевича;  
секретаря собрания: Лящева Анатолия Александровича;  
члены счетной комиссии: Подогова Георгия Анатольевича;  
Лящева Анатолия Александровича;  
Новосельскую Галину Владимировну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1802,32</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Подогова Георгия Анатольевича;  
секретаря собрания: Лящева Анатолия Александровича;  
члены счетной комиссии: Подогова Георгия Анатольевича;  
Лящева Анатолия Александровича;  
Новосельскую Галину Владимировну.



## Повестка дня собрания:

1. Об отмене выполнения работ по установки узла регулирования тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира.

2. О проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира.

3. О порядке финансирования работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

1) **По первому вопросу** - об отмене выполнения работ по установки узла регулирования тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира выступил А.Г. Подоegov.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании собственников помещений многоквартирного дома о том, что в 2015 году общим собранием собственников помещений дома было принято решение об утверждении работ по установке узла регулирования тепловой энергии и ГВС и о сборе денежных средств на выполнение этой работы в виде целевого сбора на неотложные нужды дома сроком на один год. На сегодняшний день выполнение этой работы технически невозможно в связи с неудовлетворительным состоянием трубопроводов холодного и горячего водоснабжения о отопления и выступающий предложил присутствующим на собрании отменить эти работы.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Ляцев, Г.В. Новосельская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу об отмене выполнения работ по установки узла регулирования тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира:

ЗА	<u>1802,32</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,67 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не выполнять работы по установки узла регулирования тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира.

2) **По второму вопросу** - о проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира выступил А.Г. Подоegov.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании собственников помещений многоквартирного дома о том, что в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира необходимо выполнить работы по замене трубопроводов холодного и



горячего водоснабжения . Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что ориентировочная стоимость работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения составляет 318 881 руб. и предложил присутствующим собственникам утвердить эти работы и их стоимость.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, Г.В. Новосельская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о проведении работ и об утверждении стоимости работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира:

ЗА	<u>1802,32</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,67 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение выполнить работы по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения и утвердить их стоимость в размере 318 881 руб. в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира.

**3) По третьему вопросу** - о порядке финансирования работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира выступил А.Г. Подогов.

Выступающий проинформировал присутствующим на собрании собственникам помещений о том, что сумма собранных денежных средств на 01.05.2016г. составляет:

1. по статье целевой сбор на неотложные нужды дома – 293 817,00 руб.;
2. по статье текущий ремонт общего имущества дома – 65 982,25 руб.

Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что собранных денежных средств по статьям целевой сбор на неотложные нужды дома и текущий ремонт общего имущества дома достаточно для выполнения утвержденных работ.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, Г.В. Новосельская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.


Результаты голосования о порядке финансирования работ по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира:

ЗА	<u>1802,32</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов




По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,67 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выполнить работы по замене коллекторов холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира за счет собранных денежных средств по статьям целевой сбор на неотложные нужды дома и текущий ремонт общего имущества дома.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

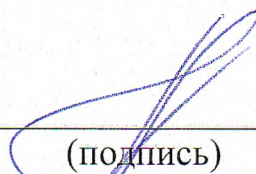
А.Г. Подогов (30.06.2016г.)  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Лящев (30.06.2016г.)  
(Ф.И.О.)

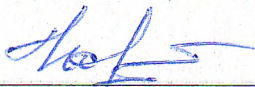
Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Г. Подогов (30.06.2016г.)  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Лящев (30.06.2016г.)  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.В. Новосельская (30.06.2016г.)  
(Ф.И.О.)