

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 10**  
**от « 26 » сентября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северная проводилось 26.09.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4573,2 кв. метров, в том числе 4573,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 63 человек, обладающие 3093,4 голосами, что составляет 67,64 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 38 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная Попова Александра Стефановича (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Попов Александр Стефанович;  
секретаря собрания: Владычкина Людмила Федоровна;  
члены счетной комиссии: Попов Александр Стефанович;  
Владычкина Людмила Федоровна;  
Ермолов Геннадий Иванович.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3093,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Попов Александр Стефанович;  
секретаря собрания: Владычкина Людмила Федоровна;  
члены счетной комиссии: Попов Александр Стефанович;  
Владычкина Людмила Федоровна;  
Ермолов Геннадий Иванович.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная выступил А.С. Попов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Северная с 01.06.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.И. Ермолов, Л.Ф. Владычкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная:

ЗА	<u>3093,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г. выступил А.С. Попов.



Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 18,82 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.И. Ермолов, Л.Ф. Владычкина.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка работоспособности вентканалов;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;

- 19) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 20) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 21) Мытье входных дверей подъездов;
- 22) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 23) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 24) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 25) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Стрижка кустарников;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

2) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

3) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,24 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>3093,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,24 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу** - об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная выступил А.С. Попов.



Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 01.09.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 373 360,10 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 год, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена ввода х/в в дом н/ж.	м/п	5	22 000	0,40
2	Ремонт водомерного узла н/ж.	шт.	1	61 767	1,13
3	Смена части коллектора г/в н/ж.	м/п	40	112 423	2,05
4	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	60	49 000	0,89
5	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые.	м/п	20	18 900	0,34
6	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	110	30 000	0,55
7	Ремонт задвижек системы отопления, смена крыльевых задвижек.	шт.	6	12 120	0,22
8	Смена кранов на стояках отопления.	шт.	2	1 265	0,02
9	Установка кранов Маевских.	шт.	80	31 509	0,57
10	Смена светильников в тамбурах.	шт.	5	5 500	0,10
11	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	6 600	0,12
12	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	30	30 000	0,55
13	Ремонт щ/о.	шт.	90	172 545	3,14
14	Замена автоматов ВРУ.	шт.	24	8 770	0,16
15	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	4 500	0,08
16	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	12	15 000	0,27
17	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	280	110 000	2,00
18	Ремонт прямков, установка решеток.	шт.	5	22 500	0,41
19	Окраска ливневых труб.	м/п	30	2 000	0,04
20	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал и бойлерной.	м <sup>2</sup>	47,5	41 000	0,75
21	Ремонт штукатурки части фасадной плиты.	м <sup>2</sup>	6,3	15 000	0,27
22	Установка дверных блоков	м <sup>2</sup>	50	22 360	0,41

	выхода на кровлю, устройство кровельного покрытия и домиков выхода на кровлю.				
23	Ремонт кровли.	м <sup>2</sup>	1 300	397 700	7,25
24	Ремонт подъездов.	шт.	6	654 000	11,92
25	Ремонт и окраска МАФ.	м <sup>2</sup>	17,5	15 900	0,29
ВСЕГО:				1 862 359	33,94
26	Непредвиденные расходы	%	10	186 235,9	3,39
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 048 594,9</b>	<b>37,33</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 37,33 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1					
ВСЕГО:					
2	Непредвиденные расходы			384 148,8	7,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>384 148,8</b>	<b>7,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.И. Ермолов, Л.Ф. Владычкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017 г.:

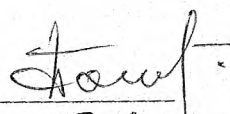
ЗА 3093,4 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по


статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная на 2017г. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 7,00 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1					
ВСЕГО:					
2	Непредвиденные расходы			384 148,8	7,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>384 148,8</b>	<b>7,00</b>

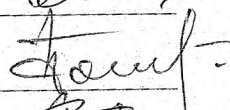
Председатель собрания:

  
А.С. Попов (26.09.2016г.)

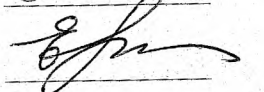
Секретарь собрания:

  
Л.Ф. Владычкина (26.09.2016г.)

Члены счетной комиссии:

  
А.С. Попов (26.09.2016г.)

  
Л.Ф. Владычкина (26.09.2016г.)

  
Г.И. Ермолов (26.09.2016г.)