

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6
от « 30 » декабря 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная проводилось 30.12.2016г. в 17-00 в актовом зале управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу: г. Невинномысск ул. Северная 4а. в форме очного голосования

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 66, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3142,4 кв. метров, в том числе 2872,3 кв. метров жилых помещений, 270,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 39 человек, обладающие 1781,9 голосами, что составляет 56,71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «РЭУ-3» (ОГРН 1092648000940).

На собрании присутствовали: управляющий ООО «РЭУ-3» Куличенко Олег Александрович, инженер ООО «РЭУ-3» Матузная Наталья Евгеньевна, юрисконсульт ООО «РЭУ-3» Фролов Михаил Николаевич.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;
Матузная Наталья Евгеньевна;
Фролов Михаил Николаевич.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1781,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;

Матузная Наталья Евгеньевна.
Фролов Михаил Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г.
3. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 6 по ул. Северная.

1. По первому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г. выступил О.А. Куличенко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с отчетом о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2015г. по 31.08.2016г. и с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 21,31 руб./м². Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная, С.Н. Борисенко.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния системы наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;

- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 19) Ручная регулировка системы отопления;
- 20) Очистка грязевиков системы отопления;
- 21) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 22) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 23) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 24) Побелка стволов деревьев;
- 25) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 26) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп;
- 27) Доставка абонентам счетов-квитанций 9в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
- 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 3) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 4) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;
- 5) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
- 6) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;
- 7) Дератизация подвала – выполнять 1 раз в год;
- 8) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 9) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 10) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 11) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
- 12) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;
- 13) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

14) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год:

15) Покос травы – выполнять 2 раза в год:

16) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,45 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>1781.9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании удовлетворительным и утвердить виды работ и их стоимость по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,45 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г. выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 317 027,59 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом.	м/п	3	25 742	0,68
2	Установка манометра на водомерный узел.	шт.	1	850	0,02
3	Частичная замена коллектора г/в.	м/п	5	12 065	0,32

4	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	24	10 722	0,28	
5	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые.	м/п	12	14 420	0,38	
6	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	10	4000	0,11	
7	Ремонт задвижек в тепловом узле.	шт.	8	8 473	0,22	
8	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	112	55 159	1,46	
9	Установка опор для узла учета тепла.	м/п	2	600	0,02	
10	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,06	
11	Установка кранов Маевских.	шт.	4	1 600	0,04	
12	Смена светильников на крыльцах.	шт.	4	4 800	0,13	
13	Смена светильников в тамбурах.	шт.	4	4 800	0,13	
14	Ремонт щ/о.	шт.	60	86 592	2,30	
15	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	32	30 586	0,81	
16	Освещение подхода к эл. щитовой.	м/п	20	6 315	0,17	
17	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	8 000	0,21	
18	Ремонт отмостки.	м ²	137	103 000	2,73	
19	Ремонт цоколя.	м ²	113	53 000	1,41	
20	Ремонт приямков и закрытие их профлистом.	м ²	10,5	28 500	0,76	
21	Установка решеток на продухи.	м ²	0,61	5 000	0,13	
22	Ремонт козырьков над входами в подъезд.	м ²	11,2	21 000	0,56	
23	Ремонт ступеней входов в подъезды.	шт.	8	4 000	0,11	
24	Ремонт откосов.	шт.	16	40 000	1,06	
25	Смена люка выхода на кровлю.	шт.	1	15 000	0,40	
26	Окраска газопровода.	м ²	27	9 000	0,24	
27	Ремонт и окраска МАФ.	м ²	60	25 000	0,66	
ВСЕГО:				580 574	15,40	
Непредвиденные расходы			%	10	58 057,4	1,54
ИТОГО:				638 631,4	16,94	

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 16,94 руб./м² и предложил

23	Ремонт ступеней входов в подъезды.	шт.	8	4 000	0,11
24	Ремонт откосов.	шт.	16	40 000	1,06

утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1		шт.			
ВСЕГО:					
	Непредвиденные расходы			188 544	5,00
ИТОГО:				188 544	5,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная, С.Н. Борисенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	1723,4	голосов
ПРОТИВ	58,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 54,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1		шт.			
ВСЕГО:					
	Непредвиденные расходы			188 544	5,00
ИТОГО:				188 544	5,00

Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 5,00 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 6 по ул. Северная выступил О.Н. Куличенко.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1		шт.			
ВСЕГО:					
	Непредвиденные расходы			188 544	5,00

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению технической документации на многоквартирный дом № 6 по ул. Северная (приложение № 8) и предложил проголосовать. Так же выступающий сообщил, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная, С.Н. Борисенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

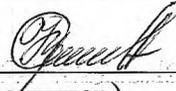
Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 6 по ул. Северная:

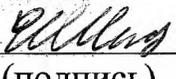
ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1781,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

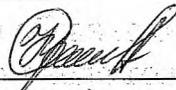
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по ул. Северная.

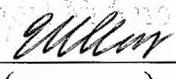
В прениях по данному вопросу выступили: Н.Е. Матузная, С.Н. Борисенко.

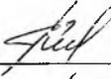
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Председатель собрания: _____  _____
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____  _____
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: _____  _____
(подпись) (ФИО)

_____  _____
(подпись) (ФИО)

_____  _____
(подпись) (ФИО)

_____ (подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____ (подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (ФИО)

_____ (подпись) (ФИО)