

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 34
от « 18 » октября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира проводилось 17.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4119,5 кв. метров, в том числе 4119,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 61 человек, обладающие 2335,04 голосами, что составляет 56,68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 41 многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира Тукова Лидия Стефановна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тукову Лидию Стефановну;

секретаря собрания: Онищенко Валентину Васильевну;

члены счетной комиссии: Тукову Лидию Стефановну;

Онищенко Валентину Васильевну;

Токареву Валентину Константиновну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2335,04 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Тукову Лидию Стефановну;

секретаря собрания: Онищенко Валентину Васильевну;

члены счетной комиссии: Тукову Лидию Стефановну;

Онищенко Валентину Васильевну;

Токареву Валентину Константиновну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира на 2017 г.

4. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 34 по бульвар Мира.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира выступила Л.С. Тукова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 34 по бульвар Мира с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.В. Онищенко, В.К. Токарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира:

ЗА	<u>2335.04</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56.68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира на 2017 г. выступила Л.С. Тукова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 21,87 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.В. Онищенко, В.К. Токарева.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;

- 19) Очистка грязевиков системы отопления;
- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 21) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 22) Дезинфекция мусоропровода;
- 23) Влажная протирка поручней лестниц;
- 24) Влажная протирка подоконников;
- 25) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 26) Мытье входных дверей подъездов;
- 27) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 28) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 29) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 30) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи;
- 31) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 32) Побелка стволов деревьев;
- 33) Стрижка кустарников;
- 34) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 35) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 36) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка) – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 3) Мытье лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в месяц;
- 4) Обметание пыли, паутина с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
- 5) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю;
- 7) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;
- 8) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- выполнять 10 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 17,84 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА	<u>2270.04</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>65.0</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 17,84 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира на 2017 г. выступила Л.С. Тукова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 37 629,52 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Ремонт бойлера.	шт.	1	3 400	0,07
2	Смена части коллектора г/в.	м/п	10	28 106	0,57
3	Замена участков трубопровода на стояках х/в и г/в с заменой кранов.	м/п	25	54 770	1,11
4	Изоляция трубопроводов г/в.	м/п	55	15 000	0,30
5	Смена канализационных стояков.	м/п	15	13 700	0,28
6	Ремонт и смена задвижек.	шт.	3	3 680	0,07
7	Установка сбросных кранов на системе отопления.	шт.	34	12 650	0,26
8	Смена кранов Маевских на чердаке.	шт.	3	500	0,01
9	Изоляция коллекторов и стояков отопления.	м/п	292	73 600	1,49
10	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	36	50 500	1,02
11	Ремонт щ/о.	шт.	72	90 000	1,82
	г/в.				
5	Смена канализационных стояков.	м/п	15	13 700	0,28

12	Окраска двери в помещении ВРУ.	м ²	4,1	1 500	0,03
13	Ремонт штукатурки приямков и устройство козырьков над приямками.	шт.		49 500	1,00
14	Установка решеток на продухи.	м ²	2,6	6 500	0,13
15	Ремонт подъездов.	шт.	2	362 000	7,32
16	Окраска газопровода.	м/п	30	11 000	0,22
ВСЕГО:				776 406	15,71
17	Непредвиденные расходы	%	10	77 640,6	1,57
ИТОГО:				854 046,6	17,28

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 17,28 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
ВСЕГО:				776 406	15,71
1	Непредвиденные расходы	%	10	77 640,6	1,57
ВСЕГО:				296 604	6,00
2	Непредвиденные расходы			296 604	6,00
ИТОГО:				296 604	6,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.В. Онищенко, В.К. Токарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА	2335,04	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.В. Онищенко, В.К. Токарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования

общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира стоимостью 6,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1					
ВСЕГО:					
2	Непредвиденные расходы			296 604	6,00
ИТОГО:				296 604	6,00

4. По четвертому вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 34 по бульвару Мира выступила Л.С. Тукова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению технической документации на многоквартирный дом № 34 по бульвару Мира (приложение № 8) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.В. Онищенко, В.К. Токарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 34 по бульвару Мира:

ЗА _____ ГОЛОСОВ
 ПРОТИВ 2335.04 ГОЛОСОВ
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56.68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 34 по бульвару Мира.

Председатель собрания: Л.С. Тукова (18.10.2016г.)
 Секретарь собрания: В.В. Онищенко (18.10.2016г.)
 Члены счетной комиссии: Л.С. Тукова (18.10.2016г.)
В.В. Онищенко (18.10.2016г.)
В.К. Токарева (18.10.2016г.)