

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7
от « 26 » мая 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5203,4 кв. метров, в том числе 5203,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 77 человек, обладающие 3291,1 голосами, что составляет 63,25 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 4 многоквартирного дома № 7 по ул. Северная Зленко Яков Филиппович (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Зленко Якова Филипповича;
секретаря собрания: Мироненко Наталью Николаевну;
члены счетной комиссии: Зленко Якова Филипповича;
Мироненко Наталью Николаевну;
Руденко Наталью Ивановну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3202,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,6</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,30 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Зленко Якова Филипповича;
секретаря собрания: Мироненко Наталью Николаевну;
члены счетной комиссии: Зленко Якова Филипповича;
Мироненко Наталью Николаевну;
Руденко Наталью Ивановну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов и стоимости работ по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2015 – 2016 года.

1) По первому вопросу – об утверждении видов и стоимости работ по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2015 – 2016 года выступил Я.Ф. Зленко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были утверждены следующие виды работ и их стоимость на 2015 – 2016 года:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена вентилей на стояках отопления в подвале	шт.	70	65 660	1,05
2	Частичная замена трубопровода отопления в подвале	м/п	30	23 650	0,38
4	Смена задвижки д. 80 мм. в бойлере	шт.	1	4 500	0,07
5	Навеска водосточных труб	м/п	22	10 300	0,16
6	Ремонт примыканий к цоколю	м/п	50	3 800	0,06
7	Изоляция коллектора и стояков отопления	м/п	30	8 100	0,13
9	Ремонт и окраска цоколя	м ²	167	46 500	0,75
10	Смена карнизных свесов на кровле	м/п	50	21 065	0,34
ВСЕГО:				183 575	2,94
10	непредвиденные расходы			128 629	2,06
ИТОГО:				312 204	5,00

Так же выступающий предложил присутствующим на собрании отменить вышеуказанные работы и утвердить следующие виды работ и их стоимость на 2015 – 2016 года:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Замена окон в подъездах на пластиковые	шт.	24	210 000	3,36

2	Ремонт щитков освещения	шт.	15	67 500	1,08
ВСЕГО:				277 500	4,44
3	непредвиденные расходы			34 704	0,56
ИТОГО:				312 204	5,00

Намеченные работы выполняются согласно утвержденного графика при условии 100% финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Н. Мироненко, Н.И. Руденко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения видов и стоимости работ по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2015 – 2016 года:

ЗА 3202,2 голосов
 ПРОТИВ 44,3 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,6 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 61,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить намеченные виды и стоимость работ по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2015 – 2016 года.

Председатель собрания: _____
 (подпись)

Я.Ф. Зленко
 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____
 (подпись)

Н.Н. Мироненко
 (Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.