

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7б
от « 11 » октября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7б по ул. Партизанская проводилось 11.10.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 64, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3066.8 кв. метров, в том числе 3066.8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 40 человек, обладающие 1984.2 голосами, что составляет 64.70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 58 многоквартирного дома № 7б по ул. Партизанская Михайлова Валентина Ивановна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Михайлову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Пицык Веру Ивановну;

члены счетной комиссии: Михайлову Валентину Ивановну;

Пицык Веру Ивановну;

Веренкова Светлана Андреевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1984.2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Михайлову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Пицык Веру Ивановну;

члены счетной комиссии: Михайлову Валентину Ивановну;

Пицык Веру Ивановну;

Веренкова Светлана Андреевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2017г.
3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2017г.
4. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Партизанская.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская выступила В.И. Михайлова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 76 по ул. Партизанская с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Пицык, С.А. Веренкова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская:

ЗА	1984,2	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2017 г. выступила В.И. Михайлова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Партизанская 76 на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 24,76 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Пицк, С.А. Веренкова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Сезонный осмотр конструктивных элементов;
- 2) Технический осмотр придомовой территории;
- 3) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 4) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 5) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 6) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;

- 18) Техническое обслуживание вентиля центрального отопления в подвале;
 - 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
 - 20) Очистка грязевиков системы отопления;
 - 21) Промывка внутридомовой системы отопления;
 - 22) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
 - 23) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
 - 24) Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии;
 - 25) Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии;
 - 26) Влажная протирка поручней лестниц;
 - 27) Влажная протирка подоконников;
 - 28) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
 - 29) Мытье входных дверей подъездов;
 - 30) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
 - 31) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
 - 32) Очистка урн от мусора;
 - 33) Очистка приемков от мусора;
 - 34) Посыпка песком тротуара, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда;
 - 35) Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка);
 - 36) Вырезка молодой поросли у деревьев;
 - 37) Побелка стволов деревьев;
 - 38) Стрижка кустарников;
 - 39) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
 - 40) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
 - 41) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).
2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:
- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
 - 2) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 2 раза в год;
 - 3) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;
 - 4) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) – выполнять 1 раз в год;
 - 5) Дезинсекция чердака (комары, тараканы, блохи) – выполнять 1 раз в год;
 - 6) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
 - 7) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

8) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 1 раз в год;

9) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

10) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

11) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Партизанская 76 (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,48 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА 1984,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,48 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2017 г.г. выступила В.И. Михайлова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 14 885,43 Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена водомерного узла на н/ж.	шт.	1	34 583	0,94
2	Замена ввода х/в в дом на н/ж.	м/п	1,5	18 475	0,50

3	Замена части коллектора г/в н/ж.	м/п	5	24 460	0,66
4	Смена канализационных труб, установка опор под канализационный коллектор.	м/п	25	17 700	0,48
5	Изоляция коллектора г/в.	м/п	10	3 500	0,10
6	Врезка крыльевых задвижек на системе отопления.	шт.	8	32 670	0,89
7	Врезка обратных клапанов и замена фланцев на системе отопления.	шт.	22	57 723	1,57
8	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14
9	Установка кранов Маевских.	шт.	44	18 342	0,50
10	Смена светильников в тамбурах.	шт.	4	4 000	0,11
11	Ремонт щ/о.	шт.	60	116 000	3,15
12	Освещение подхода к узлу учета воды.	м/п	20	8 152	0,22
13	Освещение эл. щитовой, окраска двери и пола.	шт.	1	1 800	0,05
14	Ремонт отмостки.	м/п	100	56 200	1,53
15	Ремонт цоколя.	м ²	168	73 000	1,98
16	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	шт.	24	6 000	0,16
17	Ремонт подъездов.	шт.	4	300 000	8,15
18	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	8	3 800	0,10
ВСЕГО:				781 568	21,24
19	Непредвиденные расходы	%	10	78 156,8	2,12
ИТОГО:				859 724,8	23,36

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 23,36 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена канализационных	м/п	25	17 700	0,48

ВСЕГО:

	труб, установка опор под канализационный коллектор.				
2	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	шт.	24	6 000	0,16
ВСЕГО:				23 700	0,64
3	Непредвиденные расходы	%	10	233 911,2	6,36
ИТОГО:				257 611,2	7,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Пицък, С.А. Веренкова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская на 2016-2017 г.г.:

ИТОГО ЗА	1984,2	голосов	233 911,2	6,36
ПРОТИВ		голосов		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов		

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Партизанская стоимостью 7,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена канализационных труб, установка опор под канализационный коллектор.	м/п	25	17 700	0,48
2	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	шт.	24	6 000	0,16
ВСЕГО:				23 700	0,64
3	Непредвиденные расходы	%	10	233 911,2	6,36
ИТОГО:				257 611,2	7,00

4. По четвертому вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Партизанская выступила В.И. Михайлова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170. необходимо выполнить работы по изготовлению недостающей технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Партизанская (приложение № 8) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Пицык, С.А. Веренкова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

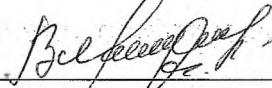
Результаты голосования по вопросу изготовление технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Партизанская:

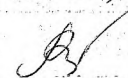
ЗА	_____	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>1984,2</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 76 по ул. Партизанская.

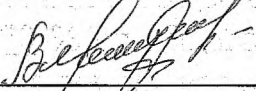
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Пицык, С.А. Веренкова.


После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Председатель собрания:  В.И. Михайлова (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания:  В.И. Пицык (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

 В.И. Михайлова (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

 В.И. Пицык (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

Председатель собрания:  С.А. Веренкова (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____ В.И. Пицык (11.10.2016г.)
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: