

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7**  
**от « 27 » сентября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная проводилось 27.09.2016г. в 18-00 во дворе указанного дома в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5202.0 кв. метров, в том числе 5202.0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 70 человек, обладающие 3013,39 голосами, что составляет 57,93 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 4 многоквартирного дома № 7 по ул. Северная Зленко Яков Филиппович (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Пуляева Татьяна Петровна;

секретаря собрания: Мироненко Наталья Николаевна;

члены счетной комиссии: Архипов Михаил Сергеевич;

Казанцева Галина Александровна;

Тимченко Анатолий Алексеевич.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 3013,39 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Пуляева Татьяна Петровна;

секретаря собрания: Мироненко Наталья Николаевна;

члены счетной комиссии: Архипов Михаил Сергеевич;

Казанцева Галина Александровна;

Тимченко Анатолий Алексеевич.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г.
3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная выступил Я.Ф. Зленко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Северная с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Н. Мироненко, Т.П. Пуляева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная:

ЗА	3013,39	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 57,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г. выступил Я.Ф. Зленко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6).

Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,08 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Н. Мироненко, Т.П. Пуляева.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 20) Ручная регулировка системы отопления;
- 21) Очистка грязевиков системы отопления;

- 22) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 23) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 24) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 25) Мытье входных дверей подъездов;
- 26) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 27) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 28) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 29) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 30) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 31) Побелка стволов деревьев;
- 32) Стрижка кустарников;
- 33) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 34) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 35) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2.3) Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей - выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) – выполнять 1 раз в год;
- 3) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 4) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 5) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
- 7) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда;
- 8) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;
- 9) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 10) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,56 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>2924,29</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>89,1</u>	голосов

вывоз) – выполнять 2 раза в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимость по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,56 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г. выступил Я.Ф. Зленко.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 57 071,17 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 год, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена выпусков канализации 1-6 подъезды.	м/п	70	189 025	3,03
2	Смена канализационных коллекторов 1-6 подъезды.	м/п	70	128 410	2,06
3	Смена ввода х/в в дом н/ж.	м/п	2,1	11 356	0,18
4	Смена водомерного узла.	шт.	1	53 553	0,86
5	Ремонт бойлера.	м/п	6	16 894	0,27
6	Смена части коллектора г/в н/ж.	м/п	6	16 864	0,27
7	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые.	м/п	20	18 900	0,30
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	190	48 811	0,78
9	Ремонт задвижек системы отопления.	шт.	6	6 355	0,10
10	Смена кранов и установка сбросников на системе отопления.	шт.	204	99 899	1,60
11	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,04
12	Изоляция бойлера.	м/п	8	15 000	0,24



13	Изоляция системы отопления.	м/п	230	54 288	0,87
14	Установка кранов Маевских.	шт.	84	33 085	0,53
15	Смена светильников в тамбурах.	шт.	6	10 720	0,17
16	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	5 982	0,10
17	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	30	17 422	0,28
18	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 590	3,10
19	Ремонт ВРУ.	шт.	1	5 500	0,09
20	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	70	20 712	0,33
21	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	10	2 333	0,04
22	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	9 000	0,14
23	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	4	5 000	0,08
24	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	280	125 572	2,01
25	Установка решеток на продухи.	м <sup>2</sup>	0,25	1 120	0,02
26	Ремонт козырьков над входами в подьезды.	м <sup>2</sup>	12,6	27 000	0,43
27	Ремонт водосточных труб.	м/п	2	1 500	0,02
28	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал.	шт.	3	36 154	0,58
29	Ремонт кровли, установка дверей выхода на кровлю.	м <sup>2</sup>	1 394	426 420	6,83
30	Ремонт подъездов.	шт.	6	654 000	10,48
31	Окраска газопровода.	м/п	107	12 305	0,20
32	Ремонт и окраска МАФ.	м <sup>2</sup>	31	26 589	0,43
<b>ВСЕГО:</b>				2 275 709	36,46
33	Непредвиденные расходы	%	10	227 570,9	3,65
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 503 279,9</b>	<b>40,10</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 40,10 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,35 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

32	Ремонт и окраска МАФ	м <sup>2</sup>	31	26 589	0,43
<b>ВСЕГО:</b>				2 275 709	36,46
33	Непредвиденные расходы	%	10	227 570,9	3,65
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 503 279,9</b>	<b>40,10</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,04
2	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	30	17 422	0,28
3	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 590	3,10
4	Ремонт ВРУ.	шт.	1	5 500	0,09
5	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	70	20 712	0,33
6	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	10	2 333	0,04
7	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	4	5 000	0,08
8	Установка решеток на продухи.	м <sup>2</sup>	0,25	1 120	0,02
9	Ремонт подъезда.	шт.	1	110 000	1,76
<b>ВСЕГО:</b>				358 027	5,74
Непредвиденные расходы				38 365,4	0,61
<b>ИТОГО:</b>				<b>396 392,4</b>	<b>6,35</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Н. Мироненко, Т.П. Пуляева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г.:

ИТОГО ЗА	<u>2924,29</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>89,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>        </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017г. стоимостью 6,35 руб./м<sup>2</sup>. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная на 2017 г.

ЗА	2924,29	голосов
ПРОТИВ	89,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,04
2	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	30	17 422	0,28
3	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 590	3,10
4	Ремонт ВРУ.	шт.	1	5 500	0,09
5	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	70	20 712	0,33
6	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	10	2 333	0,04
7	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	4	5 000	0,08
8	Установка решеток на продухи.	м <sup>2</sup>	0,25	1 120	0,02
9	Ремонт подъезда.	шт.	1	110 000	1,76
<b>ВСЕГО:</b>				358 027	5,74
Непредвиденные расходы				38 365,4	0,61
<b>ИТОГО:</b>				<b>396 392,4</b>	<b>6,35</b>
3	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 590	3,10
4	Ремонт ВРУ.	шт.	1	5 500	0,09
5	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	70	20 712	0,33
6	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	10	2 333	0,04
Председатель собрания:				Т.П. Пуляева (27.09.2016г.)	
Секретарь собрания:				Н.Н. Мироненко (27.09.2016г.)	
Члены счетной комиссии:				М.С. Архипов (27.09.2016г.)	
				Г.А. Казанцева (27.09.2016г.)	
<b>ИТОГО:</b>				А.А. Тимченко (27.09.2016г.)	

Председатель собрания:

Т.П. Пуляева (27.09.2016г.)

Секретарь собрания:

Н.Н. Мироненко (27.09.2016г.)

Члены счетной комиссии:

М.С. Архипов (27.09.2016г.)

Г.А. Казанцева (27.09.2016г.)

А.А. Тимченко (27.09.2016г.)