

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 30**  
**от « 24 » октября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина проводилось 24.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2532,3 кв. метров, в том числе 2486,8 кв. метров жилых помещений, 45,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 42 человек, обладающие 1497,63 голосами, что составляет 59,14 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается (приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 52 многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина Рычихина Наталья Вадимовна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Богатырева Евгения Павловна;

секретаря собрания: Бурляева Наталья Викторовна;

члены счетной комиссии: Киторогэ Елена Васильевна;

Громова Зоя Алексеевна;

Рычихина Наталья Вадимовна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1497,63 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Богатырева Евгения Павловна;

секретаря собрания: Бурляева Наталья Викторовна;

члены счетной комиссии: Киторогэ Елена Васильевна;

Громова Зоя Алексеевна;

Рычихина Наталья Вадимовна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г.
3. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 30 по ул. Гагарина.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г. выступила Н.В. Рычихина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с отчетом о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.10.2015г. по 31.08.2016г. (приложение № 5) и с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 20,40 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.П. Богатырева, Н.В. Бурляева.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;

- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 21) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 22) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 23) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 24) Побелка стволов деревьев;
- 25) Стрижка кустарников;
- 26) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 27) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 28) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

2) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;

3) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;

4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;

5) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

6) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

7) Уборка газона от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю;

8) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;

9) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

10) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;

11) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

12) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезд и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,80 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА 1497,63 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,80 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г. выступила Н.В. Рычихина.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 21 643,59 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 года, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Установка манометра на водомерный узел.	шт.	1	831	0,03
2	Смена обвязки бойлера.	м/п	7	29 933	0,99
3	Окраска пола в эл. щитовой, навеска петель и замка.	шт.	1	750	0,02
4	Ремонт отмостки у подъезда № 2.	м <sup>2</sup>	1,5	2 000	0,07
5	Ремонт водосточных труб.	м/п	5	5 250	0,17
6	Ремонт оголовка вентканала.	шт.	1	5 500	0,18
7	Частичный ремонт	шт.	1	10 000	0,33

	подъезда № 2.				
8	Окраска газопровода.	м/п	54	7 000	0,23
9	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	5	10 500	0,35
ВСЕГО:				71 764	2,36
	непредвиденные расходы	%	10	7 176,4	0,24
<b>ИТОГО:</b>				<b>78 940,4</b>	<b>2,60</b>

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 2,60 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Установка беседок перед входами в подъезды.	шт.	3	60 000	1,97
ВСЕГО:					
	непредвиденные расходы			61 550,4	2,03
<b>ИТОГО:</b>				<b>121 550,4</b>	<b>4,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.П. Богатырева, Н.В. Бурляева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА 1497,63 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	------------	--------	---------------------------	--------------------------------

				<b>руб.</b>	
1	Установка беседок перед входами в подъезды.	шт.	3	60 000	1,97
<b>ВСЕГО:</b>					
	непредвиденные расходы			61 550,4	2,03
<b>ИТОГО:</b>				<b>121 550,4</b>	<b>4,00</b>

Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 30 по ул. Гагарина** выступила Н.В. Рычихина

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению недостающей технической документации на многоквартирный дом № 30 по ул. Гагарина (приложение № 8) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

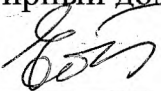
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.П. Богатырева, Н.В. Бурляева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

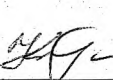
Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 30 по ул. Гагарина:

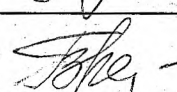
ЗА \_\_\_\_\_ голосов  
 ПРОТИВ 1497,63 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не готовить недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 30 по ул. Гагарина.

Председатель собрания:  Е.П. Богатырева (24.10.2016г.)

Секретарь собрания:  Н.В. Бурляева (24.10.2016г.)

Члены счетной комиссии:  Е.В. Киторгэ (24.10.2016г.)

 З.А. Громова (24.10.2016г.)

 Н.В. Рычихина (24.10.2016г.)