

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира д. 20**  
**от « 20 » октября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира проводилось 20.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4803,0 кв. метров, в том числе 4803,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 98 человек, обладающие 3427,5 голосами, что составляет 71,36 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 12 многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира Блудова Нелли Тихоновна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Блудова Нелли Тихоновна;  
секретаря собрания: Бобин Владимир Григорьевич;  
члены счетной комиссии: Толмачева Татьяна Ивановна;  
Тагинцев Николай Иванович;  
Сухорукова Руфина Ивановна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:  
ЗА 3427,5 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Блудова Нелли Тихоновна;  
секретаря собрания: Бобин Владимир Григорьевич;  
члены счетной комиссии: Толмачева Татьяна Ивановна;  
Тагинцев Николай Иванович;  
Сухорукова Руфина Ивановна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2016-2017 г.г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2016-2017 г.г.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира выступила Н.Т. Блудова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Г Бобин, Н.И. Тагинцев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира:

ЗА	3427,5	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2017 г. выступила Н.Т. Блудова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 18,69 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Г Бобин, Н.И. Тагинцев.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;

- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 20) Очистка грязевиков системы отопления;
- 21) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 22) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 23) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 24) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 25) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Стрижка кустарников;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 2) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;
- 3) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
- 4) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) – выполнять 1 раз в год;
- 5) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю;
- 7) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;
- 8) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 9) Очистка урн от мусора – выполнять 5 раз в неделю;
- 10) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;
- 11) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;
- 12) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;
- 13) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 14) Уборка с газонов скошенной травы – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,50 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2017 г.;

ЗА 3427,5 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2017г. согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,50 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2017 г. выступила Н.Г. Злудова.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 259 656,22 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена кранов х/в и г/в	шт.		1 750	0,03
2	Ремонт задвижек, перепаковка фланцев, переваривание заглушки на теплообменнике	шт.	7	11 060	0,19
3	Установка кранов Маевского	шт.	120	47 270	0,82
4	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	м/п	117	9 055	0,16
5	Установка решеток на продухи	м <sup>2</sup>	0,56	1 600	0,03
6	Установка беседок перед входами в подъезды № 2, 3, 5	шт.	3	60 000	1,04
7	Устройство примыканий вдоль карнизных свесов	м/п	232,3	162 610	2,82
8	Смена люков выхода на кровлю на металлические	шт.	2	30 000	0,52
9	Окраска МАФ	шт.	6	32 400	0,56
ВСЕГО:				355 745	6,17

10	непредвиденные расходы	%	10	35 574,5	0,62
<b>ИТОГО:</b>				<b>391 319,5</b>	<b>6,79</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 6,79 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup>:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	м/п	117	9 055	0,16
<b>ВСЕГО:</b>				9 055	0,16
	Непредвиденные расходы			221 489	3,84
<b>ИТОГО:</b>				<b>230 544</b>	<b>4,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Г. Бобин, Н.И. Тагинцев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.


Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА	<u>3427,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов


По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,36 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира стоимостью 4,00 руб./м<sup>2</sup>. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>

	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	м/п	117	9 055	0,16
<b>ВСЕГО:</b>				9 055	0,16
	Непредвиденные расходы			221 489	3,84
<b>ИТОГО:</b>				<b>230 544</b>	<b>4,00</b>

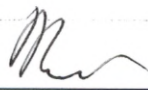
Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Н.Т. Блудова (20.10.2016г.)

(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  В.Г. Бобин (20.10.2016г.)

(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  Т.И. Толмачева (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  Н.И. Тагинцев (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  Р.И. Сухорукова (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ В.Г. Бобин (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.И. Толмачева (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_ Н.И. Тагинцев (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_ Р.И. Сухорукова (20.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)