

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 11
от « 08 » ноября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская проводилось 08.11.2016г. в 17-30 в актовом зале управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу: г. Невинномысск ул. Северная 4а. в форме очного голосования

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 193, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9 743,5 кв. метров, в том числе 9 725,2 кв. метров жилых помещений, 18,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 107 человек, обладающие 5214,045 голосами, что составляет 53,51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «РЭУ-3».

На собрании присутствовали: управляющий ООО «РЭУ-3» Куличенко Олег Александрович, инженер ООО «РЭУ-3» Матузная Наталья Евгеньевна, юрисконсульт ООО «РЭУ-3» Фролов Михаил Николаевич.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;
Матузная Наталья Евгеньевна;
Фролов Михаил Николаевич.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5214,045</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;

Матузная Наталья Евгеньевна:
Фролов Михаил Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
2. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
3. Утверждение срока действия совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
5. О заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. . Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 11 по ул. Партизанская.
7. О перечислении неосвоенных денежных средств по итогам 2016г. со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества дома.
8. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017г.
9. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017г.

1. По первому вопросу - о выборе совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 04.06.2011 № 121 ФЗ, собственники помещений многоквартирного дома обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме, а из числа членов совета избрать председателя совета.

По данному вопросу предложено избрать совет многоквартирного жилого дома из 5 человек:

1. Трофимова Галина Николаевна – собственник кв. № 144;
2. Гарнага Юрий Андреевич – собственник кв. № 54;
3. Сироткина Любовь Ивановна – собственник кв. № 40;
4. Казакова Галина Александровна – собственник кв. № 60;
5. Новосельцев Евгений Николаевич – собственник кв. № 181.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о выборе совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>5214,045</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить совет многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская в следующем составе:

1. Трофимова Галина Николаевна – собственник кв. № 144;
2. Гарнага Юрий Андреевич – собственник кв. № 54;
3. Сироткина Любовь Ивановна – собственник кв. № 40;
4. Казакова Галина Александровна – собственник кв. № 60;
5. Новосельцев Евгений Николаевич – собственник кв. № 181.

2. По второму вопросу – о выборе председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская выступил Е.Н. Новосельцев.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 04.06.2011 № 121 ФЗ, собственники помещений многоквартирного дома обязаны из числа членов совета избрать председателя совета многоквартирного дома и предложил избрать Новосельцева Евгения Николаевича.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.А. Куличенко, Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о выборе председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>5214,045</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская Новосельцева Евгения Николаевича.

3. По третьему вопросу – об установлении срока действия совета и председателя совета многоквартирного дома выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 04.06.2011 № 121 ФЗ, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. Так же выступающий предложил установить срок действия совета и председателя совета дома на 5 лет.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам об установлении срока действия совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>5214,045</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 5 лет.

4. По четвертому вопросу – установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что Федеральным законом от 29 июня 2015г. № 176-ФЗ в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации введена часть 8.1, устанавливавшая право собственников помещений принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Так же выступающий предложил установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически

собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же выступающий предложил председателю совета дома Новосельцеву Евгению Николаевичу, являющимся собственником кв. № 181 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу установления, определения размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>5161,545</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>52,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,97 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

--- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Председателю совета дома Новосельцеву Евгению Николаевичу, являющимся собственником кв. № 181 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

5. По пятому вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3». выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» и зачитал проект дополнительного соглашения на выплату вознаграждения председателю совета дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная, М.Н. Фролов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу заключения и утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>5161,545</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>52,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,97 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

6. По шестому вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 11 по ул. Партизанская выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению недостающей технической документации на многоквартирный дом № 11 по ул. Партизанская (приложение № 5) и предложил проголосовать. Так же выступающий сообщил, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: М.Н. Фролов, Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовление технической документации на многоквартирный дом № 11 по ул. Партизанская:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>5214,045</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Партизанская.

7. По седьмому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по итогам 2016г. со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества дома выступил О.А. Куличенко.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Е. Матузная.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по итогам 2016г. со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества дома:

ЗА	<u>5214.045</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

8. По восьмому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017 г. выступил О.А. Куличенко

Выступающий ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 7). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,75 руб./м². Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что

размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Н. Новосельцев.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 7) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание общедомового прибора учета холодной воды;
- 10) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 11) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 12) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 15) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 16) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 18) Очистка грязевиков системы отопления;
- 19) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 20) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 21) Влажная протирка поручней лестниц;
- 22) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 23) Мытье входных дверей подъездов;
- 24) Обметание пыли, паутина с потолков;
- 25) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;

- 26) Очистка урн от мусора;
- 27) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 28) Побелка стволов деревьев;
- 29) Стрижка кустарников;
- 30) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 31) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 32) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;

2) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

3) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

4) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в месяц;

5) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;

6) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

7) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;

8) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

9) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;

6) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

7) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (приложение № 8). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,02 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА	<u>5161,445</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>52,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,97 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская согласно приложения № 8. Новый размер платы по

содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,02 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

9. По девятому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017 г. выступил О.А. Куличенко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 191 797,37 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Решение общего собрания
1	Установка креплений на канализационный коллектор.	м/п	50	9 900	0,08
2	Смена канализационных стояков.	м/п	70	59 863	0,51
3	Смена стояков х/в на пропиленовые.	м/п	50	47 500	0,41
4	Смена части коллектора г/в.	м/п	70	226 741	1,94
5	Смена стояков г/в на пропиленовые.	м/п	50	47 500	0,41
6	Установка креплений коллекторов х/в и г/в.	м/п	150	54 450	0,47
7	Смена запорной арматуры стояков х/в и г/в.	шт.	130	97 600	0,83
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	250	69 800	0,60
9	Смена водосточных труб в подъезде № 4.	м/п	13	19 500	0,17
10	Замена водомерного узла на н/ж.	шт.	1	45 308	0,39
11	Смена ввода х/в в дом на н/ж.	м/п	7,5	38 200	0,33
12	Смена светильников в тамбурах.	шт.	13	14 500	0,12
13	Смена светильников на крыльцах.	шт.	13	14 500	0,12
14	Смена светильников и проводки на лестничных маршах.	шт.	65	85 000	0,72

15	Ремонт щитков освещения.	шт.	65	330 000	2,82
16	Ремонт ВРУ	шт.		60 000	0,51
17	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлу учета.	м/п	1 000	190 628	1,63
18	Освещение подхода к электрощитовым.	м/п	30	11 214	0,10
19	Замена дверей, окраска пола в электрощитовых.	шт.	3	11 400	
20	Ремонт отмостки возле подъезда № 5.	м ²	2	1 500	0,01
21	Ремонт цоколя.	м ²	580	270 000	2,31
22	Ремонт кровельного покрытия козырька входа в подъезд № 5.	шт.	1	3 800	0,03
23	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал, установка дверей и решеток.	шт.	6	20 200	0,17
24	Ремонт кровельного покрытия парапетов, вентканалов, выходов на кровлю.	м ²	106,8	30 090	0,26
25	Ремонт подъездов 1-13	шт.	13	885 000	7,57
26	Ремонт и окраска МАФ	шт.	29	64 800	0,55
27	Утепление торцевых стен.	м ²	390	1 365 000	11,67
ВСЕГО:				4 073 994	34,84
28	непредвиденные расходы	%	10	407 399,4	3,48
ИТОГО:				4 481 393,4	38,33

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 38,33 руб./м² и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Решение общего собрания
1	Установка креплений на канализационный коллектор.	м/п	50	9 900	0,08
2	Смена канализационных стояков.	м/п	70	59 863	0,51
3	Смена стояков х/в на пропиленовые.	м/п	50	47 500	0,41

4	Смена водосточной трубы в подъезде № 4.	м/п	13	19 500	0,17
5	Замена водомерного узла на н/ж.	шт.	1	45 308	0,39
6	Смена ввода х/в в дом на н/ж.	м/п	7,5	38 200	0,33
7	Смена светильников в тамбурах.	шт.	13	14 500	0,12
8	Ремонт щитков освещения.	шт.	65	330 000	2,82
9	Ремонт ВРУ	шт.		60 000	0,51
10	Ремонт отмостки возле подъезда № 5.	м ²	2	1 500	0,01
11	Ремонт кровельного покрытия козырька входа в подъезд № 5.	шт.	1	3 800	0,03
12	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал, установка дверей и решеток.	шт.	6	20 200	0,17
13	Ремонт кровельного покрытия парапетов, вентканалов, выходов на кровлю.	м ²	106,8	30 090	0,26
ВСЕГО:				680 361	5,82
10	непредвиденные расходы			21 171	0,18
ИТОГО:				701 532	6,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Н. Новосельцев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на 2017 г.:

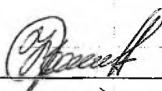
ЗА	<u>5161,445</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>52,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,97 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на

2017г. стоимостью 6,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

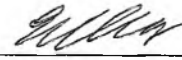
№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Решение общего собрания
1	Установка креплений на канализационный коллектор.	м/п	50	9 900	0,08
2	Смена канализационных стояков.	м/п	70	59 863	0,51
3	Смена стояков х/в на пропиленовые.	м/п	50	47 500	0,41
4	Смена водосточной трубы в подъезде № 4.	м/п	13	19 500	0,17
5	Замена водомерного узла на н/ж.	шт.	1	45 308	0,39
6	Смена ввода х/в в дом на н/ж.	м/п	7,5	38 200	0,33
7	Смена светильников в тамбурах.	шт.	13	14 500	0,12
8	Ремонт щитков освещения.	шт.	65	330 000	2,82
9	Ремонт ВРУ.	шт.		60 000	0,51
10	Ремонт отмостки возле подъезда № 5.	м ²	2	1 500	0,01
11	Ремонт кровельного покрытия козырька входа в подъезд № 5.	шт.	1	3 800	0,03
12	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал, установка дверей и решеток.	шт.	6	20 200	0,17
13	Ремонт кровельного покрытия парапетов, вентканалов, выходов на кровлю.	м ²	106,8	30 090	0,26
ВСЕГО:				680 361	5,82
10	непредвиденные расходы			21 171	0,18
ИТОГО:				701 532	6,00

Председатель собрания:


(подпись)

О.А. Куличенко
(ФИО)

Секретарь собрания:



(подпись)

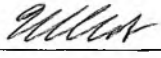
Н.Е. Матузная
(ФИО)

Члены счетной комиссии:



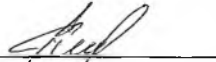
(подпись)

О.А. Куличенко
(ФИО)



(подпись)

Н.Е. Матузная
(ФИО)



(подпись)

М.Н. Фролов
(ФИО)

Секретарь собрания:

(подпись)

Н.Е. Матузная
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

О.А. Куличенко
(ФИО)

(подпись)

Н.Е. Матузная
(ФИО)

(подпись)

М.Н. Фролов
(ФИО)