

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу:

г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а

от « 22 » сентября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная проводилось 22.09.2016г. в 18-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5189,2 кв. метров, в том числе 5189,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 102 человек, обладающие 3268,97 голосами, что составляет 63,00 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается (приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 110 многоквартирного дома № 7а по ул. Северная Эйшинская Любовь Дмитриевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретаря собрания: Егоркину Ирину Николаевну;

члены счетной комиссии: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

Перфилову Ольгу Федоровну;

Егоркину Ирину Николаевну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 3268,97 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретаря собрания: Егоркину Ирину Николаевну;

члены счетной комиссии: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

Перфилову Ольгу Федоровну;

Егоркину Ирину Николаевну.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статье текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: И.Н. Егоркина, О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная:

ЗА	<u>3268,97</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 63,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.г. выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 20,38 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: И.Н. Егоркина, О.Ф. Перфилова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 4) Техническое обслуживание квартирных электросчетков;
- 5) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 6) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 7) Очистка грязевиков системы отопления;
- 8) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 9) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 10) Ручная регулировка системы отопления;
- 11) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 12) Мытье входных дверей подъездов;
- 13) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 14) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 15) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 16) Очистка урн от мусора;
- 17) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 18) Побелка стволов деревьев;
- 19) Стрижка кустарников;
- 20) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 21) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 22) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды – выполнять 1 раз в год;

2) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;



3) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;

5) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

6) Покос травы – выполнять 1 раз в год;

7) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 1 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,34 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА 3268,97 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 63,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017г. согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,34 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.г. выступила Л.Д. Эйшинская.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 112 337,20 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена канализационных выпусков подъезды 1-6	м/п	40	163 066	2,62
2	Смена канализационных коллекторов	м/п	90	244 658	3,93

3	Смена канализационных стояков	м/п	40	108 737	1,75
4	Закрепление водомерного узла, установка манометра	шт.	1	1 200	0,02
5	Смена задвижек д. 100 мм. на системе отопления	шт.	1	5 232	0,08
6	Ремонт задвижек на системе отопления	шт.	7	7 414	0,12
7	Установка кранов Маевского	шт.	10	3 938	0,06
8	Смена светильников на крыльцах	шт.	6	5 982	0,10
9	Ремонт и окраска пола в электрощитовой	м <sup>2</sup>	6	1 500	0,02
10	Освещение подходов к тепловому и водомерному узлу.	м/п	80	25 094	0,40
11	Ремонт примыкания отмостки к цоколю.	м/п	15	2 400	0,04
12	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	280	69 700	1,12
13	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м <sup>2</sup>	10,5	22 500	0,36
14	Утепление торцевых стен.	м <sup>2</sup>	375	1 081 891	17,37
15	Ремонт межпанельных швов	м/п	12	10 000	0,16
16	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	900	312 995	5,03
17	Ремонт подъездов.	шт.	6	654 000	10,50
18	Ремонт и окраска МАФ	м <sup>2</sup>	49	27 390	0,44
<b>ВСЕГО:</b>				<b>2 747 697</b>	<b>44,12</b>
19	Непредвиденные расходы	%	10	274 769,70	4,41
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 022 466,7</b>	<b>48,53</b>

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 48,53 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	------------	--------	--------------------------------	--------------------------------

1	Закрепление водомерного узла, установка манометра	шт.	1	1 200	0,02
2	Освещение подходов к тепловому и водомерному узлу.	м/п	80	25 094	0,40
3	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	280	69 700	1,12
4	Ремонт примыкания отмостки к цоколю.	м/п	15	2 400	0,04
5	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м <sup>2</sup>	10,5	22 500	0,36
6	Ремонт межпанельных швов	м/п	12	10 000	0,16
<b>ВСЕГО:</b>				130 894	2,10
непредвиденные расходы				242 728,4	3,90
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 622,4</b>	<b>6,00</b>

2 Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: И.Н. Егоркина, О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017 г.:

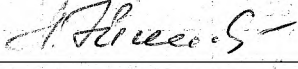

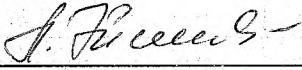

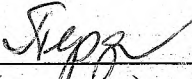
ЗА 3268,97 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 63,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017г. стоимостью 6,00 руб./м<sup>2</sup>. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Закрепление водомерного узла, установка манометра	шт.	1	1 200	0,02
2	Освещение подходов к тепловому и водомерному	м/п	80	25 094	0,40



	узлу.				
3	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	280	69 700	1,12
4	Ремонт примыкания отмоксти к цоколю.	м/п	15	2 400	0,04
5	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м <sup>2</sup>	10,5	22 500	0,36
6	Ремонт межпанельных швов	м/п	12	10 000	0,16
<b>ВСЕГО:</b>				130 894	2,10
непредвиденные расходы				242 728,4	3,90
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 622,4</b>	<b>6,00</b>

3	Ремонт цоколя				1,12
Председатель собрания:			Л.Д. Эйшинская (22.09.2016г.)		
		(подпись)	(ФИО)		
6	Ремонт козырьков над входами в подъезды				0,36
Секретарь собрания:			И.Н. Егоркина (22.09.2016г.)		
		(подпись)	(ФИО)		
Члены счетной комиссии:					
			Л.Д. Эйшинская (22.09.2016г.)		
		(подпись)	(ФИО)		
			И.Н. Егоркина (22.09.2016г.)		
		(подпись)	(ФИО)		
			О.Ф. Перфилова (22.09.2016г.)		
		(подпись)	(ФИО)		