

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 23б**  
**от « 27 » октября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина проводилось 27.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2554,2 кв. метров, в том числе 2554,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 48 человек, обладающие 2097,3 голосами, что составляет 82,11 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 22 многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина Вербицкий Алексей Алексеевич (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Вербицкий Алексей Алексеевич;

секретаря собрания: Солохович Светлана Николаевна;

члены счетной комиссии: Миронова Мария Васильевна;

Кондратенко Ирина Александровна;

Рудикова Инна Викторовна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2097,3 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Вербицкий Алексей Алексеевич;

секретаря собрания: Солохович Светлана Николаевна;

члены счетной комиссии: Миронова Мария Васильевна;

Кондратенко Ирина Александровна;

Рудикова Инна Викторовна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина на 2017 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина на 2017 г.
3. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 23б по ул. Гагарина.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина на 2017 г. выступил А.А. Вербицкий.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с отчетом о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2015г. по 31.08.2016г. и с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 23б по ул. Гагарина на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 23,53 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Н. Солохович, И.А. Кондратенко.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового прибора учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;

- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 19) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 20) Влажная протирка поручней лестниц;
- 21) Мытье входных дверей подъездов;
- 22) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 23) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 24) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 25) Побелка стволов деревьев;
- 26) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 27) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 28) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
- 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 3) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 4) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;
- 5) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;
- 6) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 7) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 8) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;
- 9) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 10) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
- 11) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;

12) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

14) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной территории – выполнять 10 раз в год;

15) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

16) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 год (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,95 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА 2097,3 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и утвердить виды работ и их стоимость по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017г. согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,95 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 г. выступил А.А. Вербицкий.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 261 871,03 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 год, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена выпусков	м/п	40	120 570	3,93

	канализации подъезды 1-4.				
2	Смена ввода х/в в дом. На н/ж.	м/п	4,5	22 540	0,74
3	Ремонт водомерного узла, установка манометра.	шт.	1	28 732	0,94
4	Изоляция бойлера	шт.	1	15 000	0,49
5	Установка кранов Маевских.	шт.	56	23 500	0,77
6	Смена светильников в тамбурах.	шт.	4	4 000	0,13
7	Смена светильников на крыльцах.	шт.	4	4 800	0,16
8	Ремонт щ/о.	шт.	60	116 000	3,78
9	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	80	40 000	1,31
10	Освещение эл. щитовой, окраска двери, пола, навеска замка.	шт.	1	4 000	0,13
11	Частичный ремонт отмостки.	м/п	100	4 000	0,13
12	Смена бруса на скамейках.	м/п	15	5 000	0,16
<b>ВСЕГО:</b>				388 142	12,66
непредвиденные расходы		%	10	38 814,2	1,27
<b>ИТОГО:</b>				<b>426 956,2</b>	<b>13,93</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 13,93 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,86 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1					
<b>ВСЕГО:</b>					
непредвиденные расходы				240 912,14	7,86
<b>ИТОГО:</b>				<b>240 912,14</b>	<b>7,86</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Н. Солохович, И.А. Кондратенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА 2097,3 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимость по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина на 2017 год. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 7,86 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1					
ВСЕГО:					
	непредвиденные расходы			240 912,14	7,86
<b>ИТОГО:</b>				<b>240 912,14</b>	<b>7,86</b>

**3. По третьему вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 236 по ул. Гагарина** выступил А.А. Вербицкий. Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению недостающей технической документации на многоквартирный дом № 236 по ул. Гагарина (приложение № 8) и предложил проголосовать. Так же выступающий сообщил, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Н. Солохович, И.А. Кондратенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 236 по ул. Гагарина:

ЗА \_\_\_\_\_ голосов  
 ПРОТИВ 2097,3 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

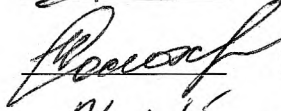
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 236 по ул. Гагарина.

Председатель собрания:



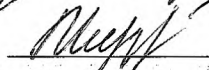
А.А. Вербицкий (27.10.2016г.)

Секретарь собрания:

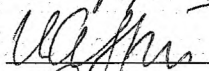


С.Н. Солохович (27.10.2016г.)

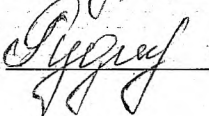
Члены счетной комиссии:



М. В. Миронова (27.10.2016г.)



И.А. Кондратенко (27.10.2016г.)



И.В. Рудикова (27.10.2016г.)

Председатель собрания:

А.А. Вербицкий (27.10.2016г.)

Секретарь собрания:

С.Н. Солохович (27.10.2016г.)

Члены счетной комиссии:

М. В. Миронова (27.10.2016г.)

И.А. Кондратенко (27.10.2016г.)

И.В. Рудикова (27.10.2016г.)