

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76**  
**от « 27 » сентября 2016 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная проводилось 27.09.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме: всего – 5283,3 кв. метров, в том числе 5283,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 87 человек, обладающие 2960,83 голосами, что составляет 56,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется\*.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 102 многоквартирного дома № 76 по ул. Северная Радченко Галина Васильевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;  
 секретаря собрания: Нуждина Галина Николаевна;  
 членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;  
Семенова Анна Ильинична;  
Кундеренко Зинаида Алексеевна.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**  
 ЗА 2960,83 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов\* 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;  
 секретаря собрания: Нуждина Галина Николаевна;  
 членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;  
Семенова Анна Ильинична;  
Кундеренко Зинаида Алексеевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная.

2. О заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

3. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная

**1. По первому вопросу** – установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная выступила Г.Н. Нуждина.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что Федеральным законом от 29 июня 2015г. № 176-ФЗ в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации введена часть 8.1, устанавливавшая право собственников помещений принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и предложила установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома»; вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же выступающая предложила председателю совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником кв. № 102 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.И. Семенова, З.А. Кундеренко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу установления, определения размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная:

ЗА	<u>2960,83</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома»; вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Председателю совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником кв. № 102, не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

**2. По второму вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Г.Н. Нуждина.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» и зачитала проект дополнительного соглашения на выплату вознаграждения председателю совета дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.И. Семенова, З.А. Кундеренко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

**2. По второму вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Г.Н. Нуждина.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о



Результаты голосования по вопросу заключения и утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА 2960,83 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**3. По третьему вопросу - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная выступила Г.В. Радченко.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная (приложение № 5) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная:

ЗА \_\_\_\_\_ голосов  
ПРОТИВ 2960,83 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не готовить недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

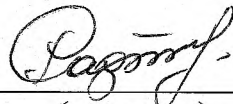
Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Г.В. Радченко  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Г.Н. Нуждина  
(подпись) (ФИО)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

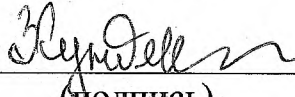
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не готовить недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 76 по ул. Северная

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Г.В. Радченко  
(ФИО)



(подпись)

З.А. Кундеренко  
(ФИО)



(подпись)

А.И. Семенова  
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Г.В. Радченко  
(ФИО)

(подпись)

З.А. Кундеренко  
(ФИО)

(подпись)

А.И. Семенова  
(ФИО)