

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 34 по бульвару Мира на 2018 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений)

S = 4 119,5

Этажей - 9, подъездов - 2, квартир - 72

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный осмотр конструктивных элементов	1 р/год	1 р/год	м2	4119,5	1,39	1	5 726,11	0,12
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	0 р/год	м2	2396,0	0,35	0	0,00	0,00
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	808,9	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	66	105,45	0	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	144	90,00	1	12 960,00	0,26
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	2583,66	1	2 583,66	0,05
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	38	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков	1 р/год	0 р/год	шт	36	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	72	16,77	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	16,77	0	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	68	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	15	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	72	16,77	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	123,60	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
2.3.2. Система горячего водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	68	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	15	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	1	73,82	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	72	16,77	0	0,00	0,00
2.3.3. Система водоотведения (канализация)									
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	44	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4. Система центрального отопления									
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	203	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	42	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	27	73,82	0	0,00	0,00
	Очистка грязевиков системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	4	1206,11	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	1 р/год	шт	1	11874,29	1	11 874,29	0,24
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	13649,72	1	13 649,72	0,28
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	6824,86	1	6 824,86	0,14
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	1 р/мес.	шт	1	123,60	12	1 483,20	0,03
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	1070,89	1	1 070,89	0,02
	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	860,23	1	860,23	0,02
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов									
	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 р/нед.	3 р/нед.	шт	2	249,50	157	78 343,00	1,58
	Дезинфекция мусоропровода	2 р/год	1 р/год	шт	2	271,40	1	542,80	0,01
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов									
	Техническое обслуживание лифтов	ежемес.	ежемес.	шт	2	4153,00	12	99 672,00	2,02
	Техническое освидетельствование лифтов	1 р/год	1 р/год	шт	2	3795,00	1	7 590,00	0,15
	Страхование лифтов	1 р/год	1 р/год	шт	2	1500,00	1	3 000,00	0,06
	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка)	3 р/нед.	2 р/нед.	шт	2	80,45	104	16 733,60	0,34

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	538,7	1,90	104	106 447,12	2,15
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	2 р/мес.	м2	538,7	4,14	24	53 525,23	1,08
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	0 р/мес.	м2	55,1	3,00	0	0,00	0,00
	Влажная протирка подоконников	1 р/мес.	0 р/мес.	м2	4,7	3,00	0	0,00	0,00
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	0 р/год	м2	705,6	4,00	0	0,00	0,00
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	0 р/год	м2	21,6	4,00	0	0,00	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	1 р/кв.	м2	270,0	1,90	4	2 052,00	0,04
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	0 р/год	м2	11,9	22,00	0	0,00	0,00
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	0 р/год	м2	637,1	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	0 р/год	м2	637,1	2,04	0	0,00	0,00
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	637,1	4,00	2	5 096,80	0,10
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	810,0	0,30	239	58 077,00	1,17
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	1586,0	0,25	104	41 236,00	0,83
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	0 р/год	м2	1586,0	2,00	0	0,00	0,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	10 раз	м2	78,8	0,60	10	472,80	0,01
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	10 раз	м2	78,8	6,00	10	4 728,00	0,10
	Покос травы	3 р/год	2 р/год	м2	926,0	3,00	2	5 556,00	0,11
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	2 р/год	м2	926,0	2,00	2	3 704,00	0,07
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	40	180,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	40	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	2 р/год	0 р/год	м	4	250,95	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	2	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	1,50	236,70	157	55 742,85	1,13
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,45	460,00	150	31 050,00	0,63

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/год	м2	4119,5	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	4119,5	0,65	12	32 132,10	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	4119,5	0,65	12	32 132,10	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	4119,5	0,65	12	32 132,10	0,65
3.5.	Услуги управления	ежемес.	ежемес.	м2	4119,5	3,26	12	161 154,84	3,26
	ВСЕГО							888 153,30	17,97
IV. Коммунальные услуги для содержания общего имущества									
4.1.	Электроэнергия для содержания общего имущества	ежемес.	ежемес.	кВт/час	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации				
4.2.	Водоснабжение для содержания общего имущества	ежемес.	ежемес.	м. куб.					
4.3.	Водоотведение для содержания общего имущества	ежемес.	ежемес.	м. куб.					

Председатель собрания: _____ Л.С. Тукова

Секретарь собрания: _____ В.К. Токарева

Члены счетной комиссии: _____ Л.С. Тукова

_____ В.В. Онищенко

_____ В.К. Токарева