

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 28**  
**от « 16 » ноября 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира проводилось 16.11.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 72, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3661,1 кв. метров, в том числе 3661,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 55 человека, обладающие 2469,19 голосами, что составляет 67,44 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 69 многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира Фомина Любовь Ивановна.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Фомина Любовь Ивановна;  
секретаря собрания: Кочубей Валентина Андреевна;  
члены счетной комиссии: Изотова Нина Алексеевна;  
Фомина Любовь Ивановна;  
Кочубей Валентина Андреевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2469,19</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Фомина Любовь Ивановна;  
секретаря собрания: Кочубей Валентина Андреевна;  
члены счетной комиссии: Изотова Нина Алексеевна;  
Фомина Любовь Ивановна;  
Кочубей Валентина Андреевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвару Мира.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира от 01.08.2015г.
10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018 г. выступила Л.И. Фомина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества

многоквартирного дома составляет 23,85 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Деденко, О.В. Ураскина.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Технический осмотр придомовой территории;
- 2) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 3) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 4) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 5) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 6) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 7) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
- 9) Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
- 12) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
- 13) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 14) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
- 15) Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале
- 16) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
- 17) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
- 18) Техническое обслуживание системы канализации в подвале
- 19) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
- 20) Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале



- 21) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
- 22) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 23) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 24) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 25) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 26) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 27) Побелка стволов деревьев;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
- 3) Дезинфекция мусоропровода - выполнять 1 раз в год;
- 4) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;
- 5) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 6) Мытье входных дверей подъездов - выполнять 1 раз в год;
- 7) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 8) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды во время гололеда- выполнять 10 раз;
- 9) Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды) – выполнять 10 раз;
- 10) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год;
- 11) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 12) Дератизация подвала (крысы, мыши) - выполнять 1 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,39 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира на 2018 г.:

ЗА	<u>2469,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018г. согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,39 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018 г. Выступила Л.И. Фомина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена затвора Д 80мм на системе отопления	шт	1	2 600	0,06
2	Замена канализационных труб.	м/п	13	31 500	0,72
3	Смена кранов системы отопления на тех. этаже.	шт.	32	35 200	0,80
4	Изоляция трубопроводов системы отопления.	м/п	22	10 000	0,23
5	Установка кранов Маевских.	шт.	2	1 000	0,02
6	Ремонт и замена задвижек на системе отопления.	шт.	3	9 000	0,20
7	Освещение к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	35	98 597	2,24
8	Освещение помещения щитовой, окраска пола.	м/п	10	5 000	0,11
9	Установка решеток на продухи.	шт.	2	3 500	0,08
10	Ремонт ступеней входа в подвал.	м <sup>2</sup>	11,1	15 000	0,34
11	Ремонт межпанельных швов.	м/п	15	14 000	0,32
12	Ремонт отмостки подъезд №2	м <sup>2</sup>	5	6 000	0,14

13	Смена регулировочного клапана на системе отопления	шт	1	30 000	0,68
14	Ремонт подъездов.	шт.	2	454 000	10,33
15	Ремонт кровли входов в подъезды	шт	2	30 000	0,68
16	Оборудование водосточных стояков водоотводящими лотками	шт	2	6 000	0,14
17	Утепление торцевых стен	м <sup>2</sup>	792	2 772 000	63,1
18	Замена бойлера на пластинчатый	шт	1	350 000	7,97
19	Ремонт примыкания отмостки к цоколю из асфальтобетона	м/п	30	13 500	0,31
<b>ВСЕГО:</b>				<b>3 886 897</b>	<b>88,47</b>
20	непредвиденные расходы			400 000	9,11
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 286 897</b>	<b>97,58</b>

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 97,58 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8):

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена затвора Д 80мм на системе отопления	шт	1	2 600	0,06
2	Ремонт кровли входов в подъезды	шт	2	30 000	0,68
3	Смена кранов системы отопления на тех. этаже.	шт.	32	35 200	0,80
4	Ремонт и замена задвижек на системе отопления.	шт.	3	9 000	0,20
5	Ремонт ступеней входа в подвал.	м <sup>2</sup>	11,1	15 000	0,34
6	Ремонт межпанельных швов.	м/п	15	14 000	0,32
7	Ремонт отмостки подъезд №2	м <sup>2</sup>	5	6 000	0,14



5	Ремонт ступеней входа в подвал.	м <sup>2</sup>	11,1	15 000	0,34
6	Ремонт межпанельных швов.	м/п	15	14 000	0,32
7	Ремонт отмостки подъезд №2	м <sup>2</sup>	5	6 000	0,14
8	Оборудование водосточных стояков водоотводящими лотками	шт	1	3 000	0,07
9	Ремонт примыкания отмостки к цоколю из асфальтобетона	м/п	30	13 500	0,31
ВСЕГО:				128 300	2,92
Непредвиденные расходы				135 299,2	3,08
<b>ИТОГО:</b>				<b>263 599,2</b>	<b>6,00</b>

**3. По третьему вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Н.А. Изотова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Фомина, О.В. Ураскина, С.С.Козека.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА \_\_\_\_\_ голосов  
ПРОТИВ 2469,19 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

8	Оборудование водосточных стояков водоотводящими лотками	шт	1	3 000	0,07
9	Ремонт примыкания отмостки к цоколю из асфальтобетона	м/п	30	13 500	0,31
ВСЕГО:				128 300	2,92
4	Непредвиденные расходы			135 299,2	3,08
<b>ИТОГО:</b>				<b>263599,2</b>	<b>6,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Изотова, В.Н. Головкин, В.А. Кочубей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира на 2018 г.:

ЗА 2469,19 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира стоимостью 6,00 руб./ м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена затвора Д 80мм на системе отопления	шт	1	2 600	0,06
2	Ремонт кровли входов в подъезды	шт	2	30 000	0,68
3	Смена кранов системы отопления на тех. этаже.	шт.	32	35 200	0,80
4	Ремонт и замена задвижек на системе отопления.	шт.	3	9 000	0,20



**4. По четвертому вопросу** - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Л.И. Фомина.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.Н. Головкин, Т.В. Окопова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	2469,19	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**5. По пятому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Л.И. Фомина.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.В. Ураскина, В.А. Кочубей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2469,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**6. По шестому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Н.А. Изотова.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.В. Ураскина, В.А. Кочубей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2469,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**7. По седьмому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Л.И. Фомина.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.В. Ураскина, В.А. Кочубей, Н.А. Изотова, В.Н. Головки.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>2469,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех



собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**8. По восьмому вопросу** - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвару Мира выступила О.В. Ураскина.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Фомина, В.С. Бойко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвару Мира:

ЗА	<u>2469,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвару Мира.

**9. По девятому вопросу** - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира от 01.08.2015г. выступила Л.И. Фомина.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Л.И. Фомина.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.В. Ураскина, В.А. Кочубей, Н.А. Изотова, В.Н. Головки.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	2469,19	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Изотова, О.В. Ураскина, В.А. Кочубей, В.Н. Головки.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>2469,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира выступила В.А. Кочубей.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.В. Ураскина, С.С. Козека.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса

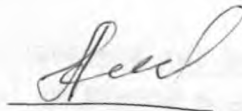


хранения протоколов общих собраний собственников помещений  
многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира:

ЗА 2469,19 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

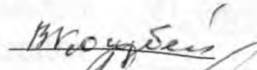
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,44 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бульвару Мира в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Председатель собрания:



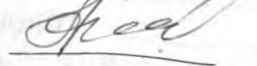
Л.И.Фомина

Секретарь собрания:

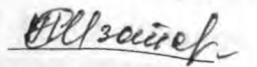


В.А. Кочубей

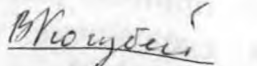
Члены счетной комиссии:



Л.И.Фомина



Н.А. Изотова



В.А. Кочубей