

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 «Б»**  
**от «01» декабря 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской проводилось 01.12.2017 г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3066,8 кв. метров, в том числе 3066,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 45 человек, обладающие 2261,1 голосами, что составляет 73,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 58 многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской Михайлова Валентина Ивановна (26 АА 191797 от 14.11.2005).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	<u>Михайлова Валентина Ивановна;</u>
секретаря собрания:	<u>Веренков Сергей Иванович;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Овчинникова Татьяна Порфириевна;</u> <u>Деревянченко Владимир Ильич;</u> <u>Михайлова Валентина Ивановна.</u>

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания:	<u>Михайлова Валентина Ивановна;</u>
секретаря собрания:	<u>Веренков Сергей Иванович;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Овчинникова Татьяна Порфириевна;</u> <u>Деревянченко Владимир Ильич.</u> <u>Михайлова Валентина Ивановна</u>

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г.

3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «Б» по ул. Партизанской от 01.08.2015 г.

4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).

5. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

6. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

7. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

8. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г. выступила Михайлова Валентина Ивановна.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 25,20 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфирьевна.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1). Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Сезонный осмотр конструктивных элементов;
2. Технический осмотр придомовой территории;
3. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
4. Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
5. Техническое обслуживание светильников в подъездах;
6. Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
7. Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
8. Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
9. Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
10. Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
11. Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
12. Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
13. Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
14. Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
15. Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
16. Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
17. Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
18. Очистка грязевиков системы отопления;
19. Промывка внутридомовой системы отопления;
20. Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
21. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии
22. Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии;
23. Влажная протирка поручней лестниц;
24. Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи;
25. Очистка урн от мусора;
26. Очистка приемков от мусора;
27. Вырезка молодой поросли у деревьев;
28. Побелка стволов деревьев;
29. Стрижка кустарников;
30. Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
31. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.
32. Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)

2). Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
2. Подметание лестничных площадок и маршей - выполнять 2 раза в неделю;
3. Обметание пыли, паутины с потолков - выполнять 2 раза в год;
4. Дератизация подвала (крысы, мыши) - выполнять 1 раза в год;
5. Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - выполнять 1 раза в год;
6. Подметание асфальтированной территории - выполнять 5 раза в неделю;
7. Уборка газонов от случайного мусора - выполнять 2 раза в месяц;
8. Уборка контейнерной площадки - выполнять 5 раза в неделю;
9. Покос травы - выполнять 2 раза в год;
10. Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - выполнять 1 раз в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,54 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанская на 2018 г. согласно приложению № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,54 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ и будет действовать с «01» января 2018 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской на 2018 г. выступила Михайлова Валентина Ивановна.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена водомерного узла на н/ж.	шт.	1	34 583	0,94
2	Замена ввода х/в в дом на н/ж.	м/п	1,5	18 475	0,50
3	Замена части коллектора г/в н/ж.	м/п	5	24 460	0,66
4	Рециркуляция системы г/в	м	60	90 000	2,45
5	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	1	350 000	9,51
6	Установка флюгарков на канализационные трубы	шт.	11	6 600	0,18
7	Смена канализационных труб, установка опор под канализационный коллектор.	м/п	25	17 700	0,48
8	Изоляция коллектора г/в.	м/п	10	3 500	0,10
9	Врезка крыльевых задвижек на системе отопления.	шт.	8	32 670	0,89
10	Врезка обратных клапанов и замена фланцев на системе отопления.	шт.	22	57 723	1,57
11	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14
12	Установка кранов Маевского.	шт.	44	18 342	0,50
13	Смена светильников в тамбурах.	шт.	4	4 000	0,11
14	Ремонт щ/о.	шт.	60	116 000	3,15
15	Освещение подхода к узлу учета воды.	м/п	20	8 152	0,22
16	Освещение эл. щитовой, окраска двери и пола.	шт.	1	1 800	0,05
17	Ремонт отмостки.	м/п	100	56 200	1,53
18	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	168	73 000	1,98
19	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	шт.	24	6 000	0,16
20	Ремонт подъездов.	шт.	4	300 000	8,15
21	Ремонт ступеней входов в подъезды	шт.	3	60 000	1,63
22	Ремонт входа в подвал (облицовка профлистом, штукатурка, окраска)	шт.	1	80 000	2,17
23	Ремонт ступеней входа в подвал	шт.	1	20 000	0,54

24	Установка решетки на вход в подвал	шт.	1	5 000	0,14
25	Замена дверей входа в подвал на металлические	шт.	2	24 000	0,65
26	Установка решеток на продухи на тех этаже	шт.	10	40 000	1,09
27	Замена окон в подъездах на пластиковые	шт.	16	128 000	3,48
28	Ремонт откосов в подъездах	шт.	16	32 000	0,87
29	Ремонт оголовков ветканалов	шт.	13	65 000	1,77
30	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	128	19 200	0,52
31	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	64	9 600	0,26
32	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	64	345 600	9,39
33	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	40	216 000	5,87
34	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	8	3 800	0,10
ВСЕГО:				2 272 568	61,75
35	Непредвиденные расходы	%	10	227256,8	6,18
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 499 825</b>	<b>67,93</b>

В связи с вышеизложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 73,76 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8):

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Установка решетки на вход в подвал	шт.	1	5 000	0,14

2	Установка решеток на продухи на тех этаже	шт.	10	40 000	1,09
4	Ремонт оголовков ветканалов	шт.	13	65 000	1,77
ВСЕГО:				110 000	2,99
19	Непредвиденные расходы	%	57,30	147611,2	4,01
<b>ИТОГО:</b>				<b>257 611</b>	<b>7,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Овчинникова Татьяна Порфириевна, Дервянченко Владимир Ильич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанская на 2018 год:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской стоимостью 7 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Установка решетки на вход в подвал	шт.	1	5 000	0,14
2	Установка решеток на продухи на тех этаже	шт.	10	40 000	1,09
4	Ремонт оголовков ветканалов	шт.	13	65 000	1,77
ВСЕГО:				110 000	2,99
19	Непредвиденные расходы	%	57,30	147611,2	4,01
<b>ИТОГО:</b>				<b>257 611</b>	<b>7,00</b>

**3. По третьему вопросу** - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «Б» по ул. Партизанской от 01.08.2015 г. выступил Деревянченко Владимир Ильич.

Выступающий предложил присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфириевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «Б» по ул. Партизанской от 01.08.2015 г:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**4. По четвертому вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Овчинникова Татьяна Порфириевна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома.



Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Дервянченко Владимир Ильич, Михайлова Валентина Ивановна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2261,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**5. По пятому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Овчинникова Татьяна Порфириевна.**

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанская автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Михайлова Валентина Ивановна, Веренков Сергей Иванович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2261,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**6. По шестому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Михайлова Валентина Ивановна.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфириевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2261,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**7. По седьмому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Михайлова Валентина Ивановна.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфириевна, Деревянченко Владимир Ильич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2261,1</u>	голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**8. По восьмому вопросу** - о наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 «Б» по ул. Партизанская выступила Михайлова Валентина Ивановна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфириевна, Деревянченко Владимир Ильич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 «Б» по ул. Партизанской:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 «Б» по ул. Партизанская.

**9. По девятому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Михайлова Валентина Ивановна.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Веренков Сергей Иванович, Овчинникова Татьяна Порфириевна, Деревянченко Владимир Ильич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,72% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской выступила Овчинникова Татьяна Порфириевна.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».


В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Деревянченко Владимир Ильич, Веренков Сергей Иванович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанская:

ЗА	<u>2261,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,72% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Партизанской в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

Председателя собрания:  Михайлова Валентина Ивановна;

Секретаря собрания:  Веренков Сергей Иванович;

Члены счетной комиссии:  Деревянченко Владимир Ильич;

 Овчинникова Татьяна Порфириевна;

 Михайлова Валентина Ивановна.