



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная от 01.08.2015г.
10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.
11. Об отмене работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018 г. выступила Л.Д. Эйшинская .

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7а по ул. Северная на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение

№ 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 21,43 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: И.Н.Егоркина, О.Г. Фоменко.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 4) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 5) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 6) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
- 7) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
- 8) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
- 9) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
- 10) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
- 11) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
- 15) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
- 17) Техническое обслуживание системы канализации в подвале
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
- 20) Очистка грязевиков системы отопления;
- 21) Промывка внутридомовой системы отопления;

- 22) Ручная регулировка системы отопления;
- 23) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 24) Мытье входных дверей подъездов;
- 25) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 26) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 27) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 28) Очистка урн от мусора;
- 29) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 30) Побелка стволов деревьев;
- 31) Стрижка кустарников;
- 32) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 33) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 34) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

3) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;

5) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

6) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

7) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

8) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 1 раз в год.

9) Покос травы – выполнять 1 раз в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 11,95 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018г. согласно приложения № 6. Новый размер платы по

содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 11,95 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018 г. Выступила Л.Д. Эйшинская

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена канализационных выпусков подъездов 1-6	м/п	40	164 000	2,62
2	Смена канализационных коллекторов подъездов 1-6	м/п	90	244 680	3,93
3	Смена канализационных стояков	м/п	40	109 000	1,75
4	Закрепление водомерного узла, установка манометра	шт	1	1 200	0,02
5	Смена задвижки Д. 100 мм. на системе отопления	шт	1	5 232	0,08
6	Ремонт задвижек на системе отопления	шт	2	2 200	0,04
7	Рециркуляция системы г/в	м/п	90	138 000	2,22
8	Смена светильников на крыльцах	шт	6	7 200	0,12
9	Ремонт крылец входов в подъезды	шт	6	120 000	1,93
10	Освещение подходов к тепловому и водомерному узлу.	м/п	80	25 094	0,40
11	Ремонт подъездов	шт	6	720 000	11,56
12	Восстановление изоляции на части коллектора	м	10	5 000	0,08
13	Ремонт карнизных плит	м	238	1 809 000	29,05
14	Утепление торцевых стен.	м <sup>2</sup>	375	1 081 891	17,37
15	Ремонт межпанельных швов в торце подъезда №6	м/п	70	60 200	0,97
16	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	200	70 000	1,12
17	Замена бойлера на	шт	1	350 000	5,62

	пластинчатый				
18	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт	1	650 000	10,44
19	Ремонт и окраска МАФ	м <sup>2</sup>	49	27 390	0,44
20	Установка флюгарок над канализационными трубами	шт	18	11 250	0,18
21	Замена двухстворчатой двери входа в подвал подъезд 1	шт	1	16 000	0,26
22	Установка урн возле входов в подъезды	шт	6	30 000	0,48
23	Замена почтовых ящиков	шт	120	60 000	0,96
24	Ремонт кровли входов в подвал подъезд 1 и 3	шт	2	30 000	0,48
25	Оборудование водосточных труб водоотводящими латками	м	24	20500	0,33
26	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	шт	240	36 000	0,58
27	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии	шт	120	18 000	0,29
28	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды	шт	120	648 000	10,41
29	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	шт	60	324 000	5,21
<b>ВСЕГО:</b>				<b>6 783 837</b>	<b>108,94</b>
30	непредвиденные расходы			300 000	4,82
<b>ИТОГО:</b>				<b>7 083 837</b>	<b>113,76</b>

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 113,76 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8)

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъездов №4,5,6	шт	3	300 000	4,82
2	Смена канализационных коллекторов подъездов №2,5,6	м/п	37	100 000	1,60
3	Замена почтовых ящиков №4,5,6	шт	60	30 000	0,48
ВСЕГО:				430 000	6,9
4	Непредвиденные расходы			68 240	1,1
<b>ИТОГО:</b>				<b>498 240</b>	<b>8</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова, И.Н. Егоркина, О.А. Денисенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА 3034,38 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная стоимостью 8,00 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъездов №4,5,6	шт	3	300 000	4,82

2	Смена канализационных коллекторов подъездов №2,5,6	м/п	37	100 000	1,60
3	Замена почтовых ящиков №4,5,6	шт	60	30 000	0,48
ВСЕГО:				430 000	6,9
4	Непредвиденные расходы			68 240	1,1
<b>ИТОГО:</b>				<b>498 240</b>	<b>8</b>

**3. По третьему вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Т.Н.Иванова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.Д. Эйшинская, О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3034.38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**4. По четвертому вопросу** - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступил Л.Д. Эйшинская.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое

обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова, И.Н. Егоркина, И.Н. Агаева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3034,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**5. По пятому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: И.Г. Васюков, О.Ф. Перфилова, И.Н. Егоркина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3034,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое

обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**6. По шестому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова, И.Н. Егоркина

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3034,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**7. По седьмому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взимали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Ф. Перфилова, И.Н. Егоркина, М.И. Гамзаян.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**8. По восьмому вопросу** - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная выступила И.Н. Егоркина

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.Д. Эйшинская, Л.С. Цыпкина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная:

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7а по Северная.

**9. По девятому вопросу** - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная от 01.08.2015г. выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества

многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Г. Фоменко, О.А. Денисенко, О.Ф. Перфилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 58,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная выступила О.Ф. Перфилова.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: К.А. Гурина, И.Н. Егоркина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная :

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,47 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих

собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

**11. По одиннадцатому вопросу - об отмене работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения** выступила Л.Д. Эйшинская.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений, что совет многоквартирного дома № 7а по улице Северная после проведенного анализа целесообразности выполнения работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения и сложившегося материального положения дома предлагает отменить принятое ранее решение общего собрания о проведении работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.Н. Жихарева, Е.Н. Коваленко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об отмене работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения:

ЗА	<u>3034,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,47 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об отмене работ по рециркуляции системы горячего водоснабжения.

Председатель собрания: Л. Эйшинская Л.Д. Эйшинская

Секретарь собрания: И.Н. Егоркина И.Н. Егоркина

Члены счетной комиссии: О.Ф. Перфилова О.Ф. Перфилова

Л.Д. Эйшинская Л.Д. Эйшинская

И.Н. Егоркина И.Н. Егоркина