

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а
от « 30 » июня 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира проводилось с 16.06.2017г. по 30.06.2017г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5222,1 кв. метров, в том числе 5121,9 кв. метров жилых помещений, 100,2 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 90 человек, обладающие 3533,255 голосами, что составляет 67,66 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 114 многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира Адарыч Валентина Михайловна договор-приватизации от 22.01.1992г.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Адарыч Валентина Михайловна;
секретаря собрания: Головина Лилия Ильинична;
члены счетной комиссии: Теплинская Валентина Александровна;
Тищенко Виктор Михайлович;
Литвинова Галина Александровна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Адарыч Валентина Михайловна;
секретаря собрания: Головина Лилия Ильинична;
члены счетной комиссии: Теплинская Валентина Александровна;
Тищенко Виктор Михайлович;
Литвинова Галина Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

2. Об утверждении стоимости арендной платы асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

3. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

4. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для получения денежных средств за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

5. Уполномочить совет многоквартирного дома распоряжаться денежными средствами в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, полученных за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

6. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира.

1. По первому вопросу – о заключении договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Предложено заключить договор аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» общей площадью 167 м².

Результаты голосования по вопросу о заключении договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер»:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить договор аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» общей площадью 167 м².

2. По второму вопросу - об утверждении стоимости арендной платы асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Предложено утвердить стоимость арендной платы асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» в размере 9 523,65 руб. ежемесячно.

Результаты голосования по вопросу об утверждении стоимости арендной платы асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер»:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить стоимость арендной платы асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» в размере 9 523,65 руб. ежемесячно.

3. По третьему вопросу - о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Предложено уполномочить представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Адарыч Валентину Михайловну.

Результаты голосования по вопросу о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Адарыч Валентину Михайловну:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение уполномочить представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Адарыч Валентину Михайловну.

4. По четвертому вопросу - о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для получения денежных средств за аренду

асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Предложено уполномочить представителя собственников помещений дома для получения денежных средств за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Литвинову Галину Александровну.

Результаты голосования по вопросу о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для получения денежных средств за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Литвинову Галину Александровну:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение уполномочить представителя собственников помещений дома для получения денежных средств за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер» Литвинову Галину Александровну.

5. По пятому вопросу - уполномочить совет многоквартирного дома распоряжаться денежными средствами в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, полученных за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Предложено уполномочить совет многоквартирного дома распоряжаться денежными средствами в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, полученных за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

Результаты голосования по вопросу уполномочить совет многоквартирного дома распоряжаться денежными средствами в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, полученных за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира с ЗАО «Тандер».

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение уполномочить совет многоквартирного дома распоряжаться денежными средствами в целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома,

полученных за аренду асфальтированного земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира с ЗАО «Тандер».

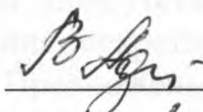
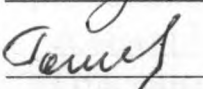
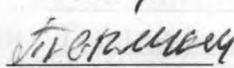
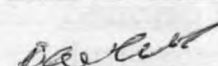
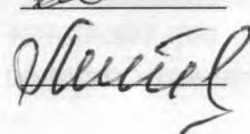
6. По шестому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира в управляющей компании ООО «РЭУ-3».

Результаты голосования по вопросу об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира в управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>3533,255</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира в управляющей компании ООО «РЭУ-3».

Председатель собрания:	<u></u>	<u>В.М. Адарыч</u> (30.06.2017г.)
Секретарь собрания:	<u></u>	<u>Л.И. Головина</u> (30.06.2017г.)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>В.А. Теплинская</u> (30.06.2017г.)
	<u></u>	<u>В.М. Тищенко</u> (30.06.2017г.)
	<u></u>	<u>Г.А. Литвинова</u> (30.06.2017г.)