

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а**  
**от « 22 » ноября 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира проводилось 22.11.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2663,3 кв. метров, в том числе 2663,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 30 человек, обладающие 1428,0 голосами, что составляет 53,62 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 58 многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира Подогов Георгий Анатольевич (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Подогов Георгий Анатольевич;  
секретаря собрания: Лящев Анатолий Александрович;  
члены счетной комиссии: Подогов Георгий Анатольевич;  
Лящев Анатолий Александрович;  
Федосеева Зельфира Валеевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Подогов Георгий Анатольевич;  
секретаря собрания: Лящев Анатолий Александрович;  
члены счетной комиссии: Подогов Георгий Анатольевич;  
Лящев Анатолий Александрович;  
Федосеева Зельфира Валеевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г.
10. Об определении места или адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу** – об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018г. выступил Г.А. Подогов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 23,50 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Технический осмотр придомовой территории;
- 2) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 3) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 4) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 5) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 6) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 7) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 8) Регистрация показаний общедомового электросчетчика;
- 9) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 12) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 13) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды;
- 14) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 15) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале;
- 17) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 18) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды;
- 19) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 20) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 21) Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале;
- 22) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 23) Очистка грязевика системы отопления;
- 24) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 25) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 26) Ручная регулировка системы отопления;
- 27) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 28) Побелка стволов деревьев;
- 29) Стрижка кустарников;
- 30) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;

31) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.:

32) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

3) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;

4) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;

5) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 2 раза в год;

6) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в

год;

7) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

8) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

9) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

10) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;

11) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

12) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;

13) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;

14) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

15) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;

16) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

17) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира на 2018 г. (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,25 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников

помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимость по статье содержание общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,25 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. выступил Г.А. Подогов.**

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с отчетом выполненных работ в 2016г. и 2017г. (приложение № 9) и проинформировала присутствующих о том, что на 31.10.2017г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 322 605,03 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 7).

#### Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	120	18 000	0,56
2	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	60	9 000	0,28
3	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	60	324 000	10,14
4	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	40	216 000	6,76
5	Смена водомерного узла.	шт.	1	88 000	2,75
6	Рециркуляция системы г/в.	м/п	60	90 000	2,82
7	Смена коллектора отопления	м/п	364	390 000	12,20

8	Восстановление изоляции системы отопления	м/п	364	181 000	5,66
9	Смена водоподогревателя на пластинчатый.	шт.	1	350 000	10,95
10	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт.	1	500 000	15,64
11	Установка кранов Маевских	шт.	68	28 000	0,88
12	Смена светильников в тамбурах	шт.	4	5 600	0,18
13	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	5 600	0,18
14	Смена светильников на лестничных клетках.	шт.	20	28 000	0,88
15	Ремонт щитков освещения	шт.	60	178 000	5,57
16	Ремонт ВРУ	шт.	1	10 000	0,31
17	Освещение к тепловому узлу учета.	м/п	150	50 000	1,56
18	Освещение к водомерному узлу	м/п	100	35 000	1,10
19	Освещение помещения щитовой, окраска пола	м/п	7	2 100	0,07
20	Ремонт отмостки	м/п	247	210 000	6,57
21	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	151	228 000	7,13
22	Ремонт прямков с установкой козырьков.	шт.	4	96 000	3,00
23	Ремонт ступеней входов в подъезды.	шт.	4	72 000	2,25
24	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	4	48 000	1,50
25	Удлинить водосточные трубы (лотки).	м/п	20	45 000	1,41
26	Ремонт входов в подвал.	м <sup>2</sup>	72	45 000	1,41
27	Замена дверей входов в подвал.	шт.	4	48 000	1,50
28	Ремонт вентканалов	шт.	12	54 000	1,69
29	Закрепления металла на парапете.	м/п	26	12 000	0,38
30	Ремонт подъездов	шт.	4	480 000	15,02
31	Установка люков выхода на кровлю	шт.	1	30 000	0,94
32	Установка лавочек возле входов в подъезды.	шт.	8	88 000	2,75
33	Установка беседок возле входов в подъезды.	шт.	4	100 000	3,13

34	Установка урн возле входов в подъезды.	шт.	4	20 000	0,63
ВСЕГО:				4 084 300	127,80
35	Непредвиденные расходы	%	10	408 430	12,78
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 492 730</b>	<b>140,58</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 140,58 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8).

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	151	228 000	7,13
ВСЕГО:				228 000	7,13
2	Непредвиденные расходы			27 676,8	0,87
<b>ИТОГО:</b>				<b>255 676,8</b>	<b>8,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г. стоимостью 8,00 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	151	228 000	7,13
ВСЕГО:				228 000	7,13
2	Непредвиденные расходы			27 676,8	0,87
<b>ИТОГО:</b>				<b>255 676,8</b>	<b>8,00</b>

**3. По третьему вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступил Г.А. Подогов.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Ляцев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1428,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**4. По четвертому вопросу** - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступил Г.А. Подогов.



В связи с тем, что домофон не включен в состав общего имущества многоквартирного дома, выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1428,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенный договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**5. По пятому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступил Г.А. Подохов.

Выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1428,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**6. По шестому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступил Г.А. Подогов.

В связи с принятым решением собственников помещений не включать в состав общего имущества дома домофон и не заключать с управляющей компанией договор на техническое обслуживание домофона, выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений проголосовать против за утверждение размера и формы оплаты за техническое обслуживание домофона.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1428,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать размер и форму оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**7. По седьмому вопросу** – о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме выступил Г.А. Подогов.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу** – о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступил Г.А. Подогов.

Выступающий проинформировал присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающий предложил присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**9. По девятому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г. выступил Г.А. Подогов.**

Выступающий предложил присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Ляцев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,62 % от общего числа голосов всех

собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома** выступил Г.А. Подогов.

Выступающий предложил собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, З.В. Федосеева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

ЗА	<u>1428,0</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,62 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Председатель собрания:



Г.А. Подогов (22.11.2017г.)

Секретарь собрания:



А.А. Лящев (22.11.2017г.)

Члены счетной комиссии:



Г.А. Подогов (22.11.2017г.)



А.А. Лящев (22.11.2017г.)



З.В. Федосеева (22.11.2017г.)