

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7
от «24» ноября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская проводилось 24.11.2017 г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 221, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11422,6 кв. метров, в том числе 11 307,10 кв. метров жилых помещений, 115,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 212 человек, обладающие 7748,19 голосами, что составляет 67,83 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 119 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская Татаринцева Валентина Александровна (АВ 26 209941 от 26.10.2001 года).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;
секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна;
члены счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна;
Адоньева Татьяна Васильевна;
Олейникова Надежда Васильевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;
секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна;
члены счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна;
Адоньева Татьяна Васильевна;
Олейникова Надежда Васильевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015 г.
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
5. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
6. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
7. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Об определении места или адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 г. выступила В. А. Татаринцева.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 г, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 18,00 руб./м². Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Адоньева Татьяна Васильевна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1). Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Технический осмотр придомовой территории
2. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи
3. Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка
4. Техническое обслуживание квартирных электрощитков
5. Техническое обслуживание электрощитовой
6. Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
7. Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
8. Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
9. Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
10. Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
11. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды
12. Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
13. Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
14. Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
15. Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
16. Техническое обслуживание системы канализации в подвале
17. Техническое обслуживание системы центрального отопления в подвале
18. Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
19. Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
20. Очистка грязевиков системы отопления
21. Промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления МКД
22. Мытье окон в подъездах с внутренней стороны
23. Очистка урн от мусора
24. Побелка стволов деревьев
25. Вырезка молодой поросли у деревьев, кустарников
26. Побелка стволов деревьев
27. Стрижка кустарников
28. Окраска и маркировка контейнеров ТБО
29. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.

2). Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Ручная регулировка системы отопления – выполнять 5 раз в год;
2. Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
3. Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
4. Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
5. Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 4 раза в год;
6. Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;
7. Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
8. Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю.
9. Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

10. Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 15 раз в год.

11. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 15 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 13,48 руб./м² без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 г:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 г. согласно приложению № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 13,48 руб./м² без учета оплаты за СОИ и будет действовать с «01» января 2018 года.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 г. выступила Татаринцева Валентина Александровна.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена канализационного коллектора.	м/п	50	50 110	0,37
2	Установка креплений на канализационный коллектор	м/п	50	15 000	0,11
3	Установка флюгарков над канализационными трубами	шт.	75	45 000	0,33
4	Удлинение ливневок	шт.	14	155 000	1,13

5	Смена ввода х/в на н/ж.	м/п	7,5	30 557	0,22
6	Смена части коллектора г/в на н/ж с установкой креплений.	м/п	65	206 000	1,50
7	Смена стояков г/в на полипропиленовые.	м/п	70	84 000	0,61
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	300	131 500	0,96
9	Рециркуляция г/в	м/п	225	337 500	2,46
10	Ремонт бойлера и обвязки № 2.	м	16	21 653	0,16
11	Смена и ремонт запорной арматуры системы отопления.	шт.	18	89 000	0,65
12	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	2	700 000	5,11
13	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт.	2	1 300 000	9,48
14	Ремонт помещений электрощитовых	шт.	3	36 000	0,26
15	Вынос ВРУ	шт.	3	450 000	3,28
16	Ремонт отмостки и примыкания отмостки к цоколю	м ²	260	224 000	1,63
17	Ремонт цоколя	м ²	683	400 000	2,92
18	Ремонт ступеней пожарного прохода	шт.	1	30 000	0,22
19	Установка решеток на продухи	шт.	6	21 000	0,15
20	Смена и установка металла на парапетах	м	570	324 000	2,36
21	Ремонт кровельного покрытия вентканалов	шт.	71	53 000	0,39
22	Ремонт прямков и установка решеток.	шт.	15	62 500	0,46
23	Ремонт кровельного покрытия 1 -4 подъезды	м ²	870	522 000	3,81
24	Установка дверных блоков выхода на кровлю 15 п	шт.	1	5 500	0,04
25	Ремонт подъездов.	шт.	15	975 000	7,11
26	Установка решеток на вентканалы	шт.	45	450 000	3,28
27	Утепление стен	м ²	390	1 365 000	9,96
28	Ремонт входов в подвал (облицовка профлистом, штукатурка, окраска)	шт.	5	400 000	2,92
29	Ремонт кровли входов в подвал	шт.	5	100 000	0,73
30	Ремонт ступеней входов в подвал	шт.	5	100 000	0,73
31	Замена дверей входов в подвал	шт.	5	60 000	0,44
32	Установка и замена лавочек перед входами в подъезды	шт.	29	319 000	2,33
33	Установка и замена беседок перед входами в подъезды	шт.	15	375 000	2,74
34	Установка урн перед входами в подъезды	шт.	15	75 000	0,55
35	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	742	111 300	0,81
36	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	221	33 150	0,24

37	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	371	2 003 400	14,62
38	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	150	810 000	5,91
ВСЕГО:				12 470 170	90,98
39	Непредвиденные расходы	%	10	1247017	9,10
ИТОГО:				13 717 187	100,07

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 100,07 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,00 руб./м² (приложение № 8):

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Возврат долга по статье текущий ремонт			810 000	5,91
2	Ремонт козырька над входом в 5 подъезд	шт.	1	12 000	0,09
3	Ремонт водосточной трубы 5 подъезд	шт.	1	10 000	0,07
4	Ремонт бойлера и обвязки № 2.	м	16	21 653	0,16
5	Смена и ремонт запорной арматуры системы отопления.	шт.	18	89 000	0,65
6	Ремонт отмостки и примыкания отмостке к цоколю	м ²	60	51 700	0,38
7	Установка ставней на продухи	шт.	20	50 000	0,36
8	Установка решеток на продухи	шт.	6	21 000	0,15
9	Смена и установка металла на парапетах	м	5	28 500	0,21
10	Ремонт кровельного покрытия вентканалов	шт.	71	53 000	0,39
11	Установка дверных блоков выхода на кровлю 14 подъезд	шт.	1	5 500	0,04
12	Восстановление стены 5 подъезда 1 этажа после пожара	шт.	1	12 000	0,09
13	Восстановление асфальтного покрытия под вешалами и дорожки к ним	м ²	30	25 800	0,19
ВСЕГО:				1 190 153	8,68
14	Непредвиденные расходы	%	13	180559	1,32
ИТОГО:				1 370 712	10,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Адоньева Татьяна Васильевна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 год:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская стоимостью 10,00 руб./м² согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Возврат долга по статье текущий ремонт			810 000	5,91
2	Ремонт козырька над входом в 5 подъезд	шт.	1	12 000	0,09
3	Ремонт водосточной трубы 5 подъезд	шт.	1	10 000	0,07
4	Ремонт бойлера и обвязки № 2.	м	16	21 653	0,16
5	Смена и ремонт запорной арматуры системы отопления.	шт.	18	89 000	0,65
6	Ремонт отмостки и примыкания отмостки к цоколю	м ²	60	51 700	0,38
7	Установка ставней на продухи	шт.	20	50 000	0,36
8	Установка решеток на продухи	шт.	6	21 000	0,15
9	Смена и установка металла на парапетах	м	5	28 500	0,21
10	Ремонт кровельного покрытия вентканалов	шт.	71	53 000	0,39
11	Установка дверных блоков выхода на кровлю 14 подъезд	шт.	1	5 500	0,04
12	Восстановление стены 5 подъезда 1 этажа после пожара	шт.	1	12 000	0,09

13	Восстановление асфальтного покрытия под вешалами и дорожки к ним	м ²	30	25 800	0,19
ВСЕГО:				1 190 153	8,68
14	Непредвиденные расходы	%	13	180559	1,32
ИТОГО:				1 370 712	10,00

3. По третьему вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская от 01.08.2015 г. выступила Татаринцева Валентина Александровна.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Адоньева Татьяна Васильевна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская от 01.08.2015г:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

4. По четвертому вопросу - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Олейникова Надежда Васильевна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Адоньева Татьяна Васильевна, Татаринцева Валентина Александровна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>7748,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

5. По пятому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила В.А. Татаринцева.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Адоньева Татьяна Васильевна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>7748,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

6. По шестому вопросу - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Адоньева Татьяна Васильевна.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Татаринцева Валентина Александровна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>7748,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

7. По седьмому вопросу - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Адоньева Татьяна Васильевна.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на

техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Татаринцева Валентина Александровна, Олейникова Надежда Васильевна..

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	<u> </u>	голосов
ПРОТИВ	<u>7748,19</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

8 По восьмому вопросу - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Адоньева Татьяна Васильевна.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми

собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Татаринцева Валентина Александровна, Олейникова Надежда Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взымать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская выступила Татаринцева Валентина Александровна.

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений

многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

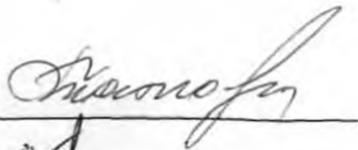

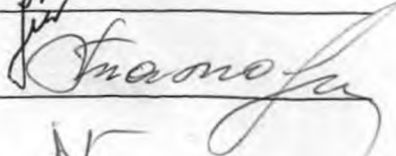
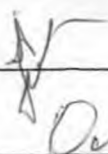
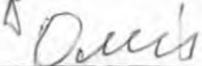
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Олейникова Надежда Васильевна, Адоньева Татьяна Васильевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>7748,19</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,83 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

Председатель собрания:		<u>В.А. Татаринцева;</u>
Секретарь собрания:		<u>Т. В. Адоньева;</u>
Члены счетной комиссии:		<u>В.А. Татаринцева;</u>
		<u>Т. В. Адоньева;</u>
		<u>Н. В. Олейникова.</u>