

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16
от « 19 » ноября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Северная проводилось 19.11.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3058,4 кв. метров, в том числе 3058,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 57 человек, обладающие 1621,7 голосами, что составляет 53,02 процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 34 многоквартирного дома № 16 по ул. Северная Мясоедова Ольга Александровна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, свидетельство 26-АБ 264076 от 14.12.2006г.*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Мясоедова Ольга Александровна;
секретаря собрания: Таранова Любовь Александровна;
члены счетной комиссии: Мясоедова Ольга Александровна;
Таранова Любовь Александровна;
Рябокоть Татьяна Милитеевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Мясоедова Ольга Александровна;
секретаря собрания: Таранова Любовь Александровна;
члены счетной комиссии: Мясоедова Ольга Александровна;

Таранова Любовь Александровна;
Рябокоть Татьяна Милитеевна.
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г.
10. Об определении места или адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу – об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018г. выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 21,56 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка работоспособности вентканалов;
- 3) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 4) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 5) Регистрация показаний поквартирных счетчиков;
- 6) Регистрация показаний общедомового электросчетчика;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды;
- 12) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды;
- 17) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 18) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 19) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 20) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 21) Очистка грязевиков системы отопления;
- 22) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 23) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 24) Влажная протирка поручней лестниц;
- 25) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 26) Мытье входов дверей подъездов;
- 27) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 28) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;

- 29) Дератизация подвала (крысы, мыши);
 30) Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)
 31) Вырезка молодой поросли у деревьев;
 32) Побелка стволов деревьев;
 33) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
 34) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
 35) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;
 3) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
 4) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раза в неделю;
 5) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи 2 раза в год;
 13) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
 14) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раза в год;
 15) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная на 2018 г. (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,16 руб./м² без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,16 руб./м² без учета оплаты за СОИ и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с отчетом выполненных работ в 2016г. и 2017г. (приложение № 9) и проинформировала присутствующих о том, что на 19.11.2017г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 186 884,46 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 7).

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол- во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт	160	24 000	0,65
2	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт	60	9 000	0,25
3	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт	80	432 000	11,77
4	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт	60	324 000	8,83
1	Смена канализационных стояков	м/п	10	13 000	0,35
2	Установка флюгарков над канализационными трубами.	шт.	20	13 000	0,35
3	Смена ввода х/в	шт.	2,5	19 162	0,52
4	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02

5	Смена части коллектора г/в Д89мм на н/ж.	м/п	6	16 900	0,46
6	Смена стояков х/в и г/в на полипропилен	м/п	20	28 000	0,76
7	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	65	19 000	0,52
8	Ремонт задвижек Д50мм системы отопления.	шт.	2	2 400	0,07
9	Смена кранов, установка сбросников на системе отопления	шт.	66	73 000	1,99
10	Изоляция системы отопления. 30 проц	м/п	126	55 500	1,51
11	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14
12	Установка кранов Маевского.	шт.	42	18 000	0,49
13	Рециркуляция системы г/в.	м/п	60	92 000	2,51
14	Замена бойлера на пластинчатый.	шт.	1	350 000	9,54
15	Ремонт щ/о.	шт.	60	106 700	2,91
16	Освещение подходов к тепловому и водомерному узлам учета.	м/п	70	22 400	0,61
17	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	5 000	0,14
18	Ремонт отмостки.	м ²	1	1 300	0,04
19	Ремонт цоколя.	м ²	137	50 000	1,36
20	Установка козырьков на приямки	шт.	8	48 000	1,31
21	Смена решеток на продухи	шт.	1	3 500	0,10
22	Ремонт стен входов водвал и ступеней	м/п	45	38 700	1,05
23	Ремонт межпанельных швов.	м	30	26 000	0,71
24	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	м ²	36	22 000	0,60
25	Ремонт кровельного покрытия над подвалами 3,4.	м ²	35	21 000	0,57
26	Ремонт подъездов 1-4.	шт.	4	400 000	10,90

27	Утепление торцевых стен.	м2	390	1 365 000	37,19
28	Замена лавочек перед входами в подъезды.	шт.	8	88 000	2,40
29	Замена и установка беседок перед входами в подъезды.	шт.	6	100 000	2,72
30	Установка песочницы (закрывающаяся)	шт.	1	10 000	0,27
31	Установка урн возле входов в подъезды.	шт.	4	20 000	0,54
32	Ремонт и окраска фасада.	м2	1 700	1 050 000	28,61
33	Ремонт и окраска МАФ.	м ²	21	15 032	0,41
ВСЕГО:				4 887 607	133,17
34	Непредвиденные расходы	%	10	488 760,70	13,32
ИТОГО:				5 376 368	146,49

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 146,49 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./м² (приложение № 8).

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол- во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02
2	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	65	19 000	0,52
3	Ремонт задвижек Д50мм системы отопления.	шт.	2	2 400	0,07
4	Смена кранов, установка сбросников на системе отопления	шт.	66	73 000	1,99
5	Изоляция системы отопления.	м/п	126	55 500	1,51
6	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14

7	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	м2	36	22 000	0,60
8	Ремонт кровельного покрытия над подвалами 3,4.	м2	35	21 000	0,57
ВСЕГО:				198 913	5,42
9	Непредвиденные расходы			58 034,00	1,58
ИТОГО:				256 947,00	7,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.:

ЗА 1621,7 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г. стоимостью 7,00 руб./м² согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол- во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Установка манометра на водяном узле	шт.	1	850	0,02
2	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	65	19 000	0,52
3	Ремонт задвижек Д50мм системы отопления.	шт.	2	2 400	0,07

4	Смена кранов, установка сбросников на системе отопления	шт.	66	73 000	1,99
5	Изоляция системы отопления.	м/п	126	55 500	1,51
6	Установка манометров и термометров на системе отопления.	шт.	8	5 163	0,14
7	Ремонт кровельного покрытия вентканалов.	м2	36	22 000	0,60
8	Ремонт кровельного покрытия над подвалами 3,4.	м2	35	21 000	0,57
ВСЕГО:				198 913	5,42
9	Непредвиденные расходы			58 034,00	1,58
ИТОГО:				256 947,00	7,00

3. По третьему вопросу - включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>1621,7</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества

многоквартирного дома автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

4. По четвертому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила О.А. Мясоедова.

В связи с тем, что домофон не включен в состав общего имущества многоквартирного дома, выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1621,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенный договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

5. По пятому вопросу - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1621,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое

обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

6. По шестому вопросу - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила О.А. Мясоедова.

В связи с принятым решением собственников помещений не включать в состав общего имущества дома домофон и не заключать с управляющей компанией договор на техническое обслуживание домофона, выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений проголосовать против за утверждение размера и формы оплаты за техническое обслуживание домофона.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1621,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать размер и форму оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

7. По седьмому вопросу – о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу – о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взимали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере

превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г. выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконь.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,02 % от общего числа голосов всех

собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выступила О.А. Мясоедова.

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Таранова, Т.М. Рябоконь.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

ЗА	<u>1621,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,02 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Председатель собрания:  О.А. Мясоедова (19.11.2017г.)

Секретарь собрания:  Л.А. Таранова (19.11.2017г.)

Члены счетной комиссии:  О.А. Мясоедова (19.11.2017г.)

 Л.А. Таранова (19.11.2017г.)

 Т.М. Рябоконь (19.11.2017г.)