

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76
от « 08 » ноября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная проводилось 08.11.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5282,0 кв. метров, в том числе 5282,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 99 человек, обладающие 3299,38 голосами, что составляет 62,46 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 102 многоквартирного дома № 76 по ул. Северная Радченко Галина Васильевна ДП № 5614 от 09.08.1993г. (*правоустанавливающий документ*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;
секретаря собрания: Савченко Татьяна Анатольевна;
члены счетной комиссии: Черанев Геннадий Яковлевич;
Бондаренко Ольга Александровна;
Радченко Галина Васильевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;
секретаря собрания: Савченко Татьяна Анатольевна;
члены счетной комиссии: Черанев Геннадий Яковлевич;
Бондаренко Ольга Александровна;
Радченко Галина Васильевна .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2018г.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная 2018г.

3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).

4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

7. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

8. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная.

9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7б по ул. Северная от 01.08.2015г.

10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7б по ул. Северная.

11. Об отмене работ по очистке подвала от легковозгораемого мусора в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная.

1. По первому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2018 г. выступила Г.В. Радченко.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,96 руб./м². Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.Я. Черанев, А.С. Батшев, О.А. Бондаренко.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 4) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 5) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 6) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
- 7) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
- 8) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
- 9) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
- 10) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
- 11) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
- 15) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
- 17) Техническое обслуживание системы канализации в подвале
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале

- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
- 20) Очистка грязевиков системы отопления;
- 21) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 22) Ручная регулировка системы отопления;
- 23) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 24) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 25) Мытье входных дверей подъездов;
- 26) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 27) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 28) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 29) Очистка урн от мусора;
- 30) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 31) Побелка стволов деревьев;
- 32) Стрижка кустарников;
- 33) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 34) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 35) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
- 3) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;
- 4) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 5) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 7) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раз в год.
- 8) Покос травы – выполнять 2 раз в год;
- 9) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз;
- 10) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - выполнять 10 раз.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 13,05 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома

№	по	на 2018 г.:
	ЗА	<u>3299,38</u> голосов
	ПРОТИВ	_____ голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2018г. согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 13,05 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2018 г. выступила Г.В. Радченко.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж. Д 89мм	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Замена окон в подъездах	шт	24	192 000	3,03
3	Частичная замена коллектора г/в из трубы н/ж.	м/п	15	42 159	0,66
4	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые	м/п	10	9 500	0,15
5	Изоляция системы отопления.	м/п	560	245 400	3,87
6	Смена выпуска канализации подъезд б.	м/п	7	28500	0,45
7	Смена канализационного коллектора подъезд б	м/п	10	14 000	0,22
8	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	1	350 000	5,52
9	Ремонт откосов после замены окон в подъездах	шт	24	60 000	0,95
10	Замена скамеек перед	шт	10	110 000	1,74

	входами в подъезды				
11	Установка урн возле входов в подъезды	шт	6	30 000	0,47
12	Замена почтовых ящиков	шт	120	60 000	0,95
13	Благоустройство подвального помещения (засыпка щебнем)	м ²	1285	397 000	6,26
14	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	7 200	0,11
15	Утепление торцевых стен	м	375	1 081 891	17,07
16	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	30	10 500	0,17
17	Ремонт помещения электрощитовой	шт	2	18000	0,28
18	Ремонт примыкания отмостки к цоколю из асфальтобетона	м	238	102 500	1,62
19	Установка решеток на продухи.	м ²	1,08	10 000	0,16
20	Ремонт козырьков над входами в подъезды (облицовка их профлистом).	шт	6	72 000	1,14
21	Оборудовать водосточные стояки водоотводящими латками.	шт	6	20 400	0,32
22	Ремонт межпанельных швов.	м/п	10	8 600	0,14
23	Ремонт кровли.	м ²	70	26 000	0,41
24	Ремонт подъездов.	шт	6	720 000	11,36
25	Смена люка выхода на кровлю подъезд 2	шт	1	5 000	0,08
26	Ремонт беседки с установкой скамеек	шт	1	45 000	0,71
27	Ремонт крылец входов в подъезды включая ступени	шт	6	120 000	1,89
28	Ремонт кровельного покрытия входов в подвалы подъезд 1	шт	1	12 500	0,20
29	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт	1	650 000	10,25
30	Рециркуляция системы г/в	м/п	90	138 000	2,18
31	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и	шт	240	36 000	0,56

	горячей воды				
32	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии	шт	120	18 000	0,28
33	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды	шт	120	648 000	10,22
34	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	шт	60	324 000	5,11
ВСЕГО:				5 630 747	88,84
20	Непредвиденные расходы	%		300 000	4,73
ИТОГО:				5 930 747	93,57

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 93,57 руб./м² и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,00 руб./м² (приложение № 8)

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж. Д 89мм	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Смена выпуска канализации подъезд б.	м/п	7	28500	0,45
3	Смена канализационного коллектора подъезд б	м/п	10	14 000	0,22
4	Ремонт козырьков над входами в подъезды (облицовка их профлистом).	шт	6	72 000	1,14
5	Ремонт межпанельных швов кв. №83, №30.	м/п	10	8 600	0,14
6	Смена люка выхода на кровлю подъезд 2	шт	1	5 000	0,08
7	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал подъезд №1	шт	1	12 500	0,20
ВСЕГО:				159 197	2,51
8	Погашение долга за 2017г			411 259	6,49

ИТОГО:	570 456	9,00
---------------	----------------	-------------

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.А. Чуб, Е.А. Бобыкина, Г.Я. Черанев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА 3299,38 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная стоимостью 9,00 руб./ м² согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж. Д 89мм	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Смена выпуска канализации подъезд б.	м/п	7	28500	0,45
3	Смена канализационного коллектора подъезд б	м/п	10	14 000	0,22
4	Ремонт козырьков над входами в подъезды (облицовка их профлистом).	шт	6	72 000	1,14
5	Ремонт межпанельных швов кв. №83, №30.	м/п	10	8 600	0,14
6	Смена люка выхода на кровлю подъезд 2	шт	1	5 000	0,08
7	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал подъезд №1	шт	1	12 500	0,20

ВСЕГО:			159 197	2,51
8	Непредвиденные расходы		411 259	6,49
ИТОГО:			570 456	9,00

3. По третьему вопросу - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила О.А. Бондаренко.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.С. Казакова, С.А. Савченко, А.Н. Кривобоков.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3299,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

4. По четвертому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Т.А. Савченко.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.В. Радченко, Е.Н. Жукова, Р.С. Дикопавленко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3299,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

5. По пятому вопросу - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступил С.А. Чуб.

Выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.В. Радченко, Е.Н. Жукова, Р.С. Дикопавленко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3299,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

6. По шестому вопросу - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Г.В. Радченко.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.С. Казакова, С.А. Савченко, А.Н. Кривобоков.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>3299,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

7. По седьмому вопросу - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Г.В. Радченко.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета.

Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.С. Казакова, С.А. Савченко

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взымать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная выступила Г.В. Радченко.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений

многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Загадаева, Е.Н. Жукова, Р.С. Дикопавленко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная.

9. По девятому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7б по ул. Северная от 01.08.2015г. выступила Г.В. Радченко.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.А. Бобыкина, Г.Я. Черанев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7б по ул. Северная от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,46 % от общего числа голосов всех

собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная выступила Г.В. Радченко.

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.А. Бондаренко, Е.Н. Жукова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,46 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

11. По одиннадцатому вопросу - об отмене работ по очистке подвала от легковозгораемого мусора выступила Г.В. Радченко.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений, что на 2017г общим собранием собственников помещений по статье содержание общего имущества МКД была утверждена работа по очистке подвала от легковозгораемого мусора, но так как состояние подвала на данный момент удовлетворительное и жильцами дома была проведена работа по частичной очистке подвала, совет многоквартирного дома № 76 по улице Северная предлагает отменить принятое ранее решение общего собрания о проведении работ по очистке

подвала от легковозгораемого мусора по статье содержание общего имущества МКД и данные работы в 2017г не выполнять..

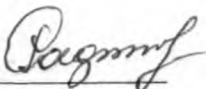
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.А. Загадаева, Е.Н. Жукова, Р.С. Дикопавленко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

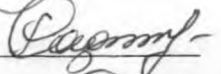
Результаты голосования по вопросу об отмене работ по очистке подвала от легковозгораемого мусора:

ЗА	<u>3299,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,46 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об отмене работ по очистке подвала от легковозгораемого мусора по статье содержание общего имущества МКД № 76 по улице Северная на 2017г.

Председатель собрания:  Г.В. Радченко.

Секретарь собрания:  Т.А. Савченко

Члены счетной комиссии:  Г.В. Радченко

 О.А. Бондаренко

 Г.Я. Черанев