

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 «А»**  
**от « 17 » декабря 2018 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская проводилось с 08-00 10.12.2018г. до 20-00 17.12.2018г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3069,3 кв. метров, в том числе 3069,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 53 человек, обладающие 2606,3 голосами, что составляет 84,91 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 27 многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская Ларин Николай Николаевич (*26 АЖ 073507 от 28.11.2009 г.*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	<u>Ларин Николай Николаевич;</u>
секретаря собрания:	<u>Прядко Виктория Николаевна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Голодных Наталья Николаевна;</u> <u>Смолина Алина Юрьевна;</u> <u>Короткова Наталия Ивановна.</u>

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2606,30</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания:	<u>Ларин Николай Николаевич;</u>
секретаря собрания:	<u>Прядко Виктория Николаевна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Голодных Наталья Николаевна;</u> <u>Смолина Алина Юрьевна;</u> <u>Короткова Наталия Ивановна.</u>

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу – о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Собственникам помещений предложено заключить с 01 января 2019г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА	<u>2606,30</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Заключить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**2. По второму вопросу** об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложению № 5.

Результаты голосования по вопросу Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

ЗА	<u>2606,30</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год согласно приложению № 5.

**3. По третьему вопросу** - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

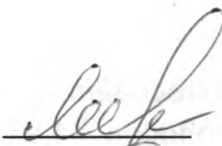
Собственникам помещений предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома автоматического запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	<u>2606,30</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов


По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

председателя собрания:



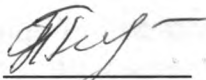
Ларин Николай Николаевич;  
(17.12.2018г.)

секретаря собрания:

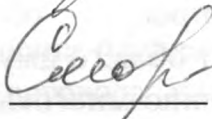


Прядко Виктория Николаевна;  
(17.12.2018г.)

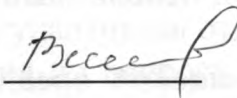
члены счетной комиссии:



Голодных Наталья Николаевна;  
(17.12.2018г.)



Смолина Алина Юрьевна;  
(17.12.2018г.)



Короткова Наталия Ивановна.  
(17.12.2018г.)