

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 29
от « 31 » марта 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина проводилось с 27.03.2018г. по 31.03.2018г. в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4455,8 кв. метров, в том числе 4455,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании участвовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 89 человек, обладающие 3201,1 голосами, что составляет 71,84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «РЭУ-3» (ОГРН 1092648000940).

На собрании присутствовали: управляющий ООО «РЭУ-3» Куличенко Олег Александрович, инженер ООО «РЭУ-3» Матузная Наталья Евгеньевна, техник-энергетик ООО «РЭУ-3» Панасюк Евгений Сергеевич, техник-смотритель ООО «РЭУ-3» Карпов Олег Васильевич, системный администратор ООО «РЭУ-3» Мирошниченко Сергей Николаевич.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Панасюк Евгений Сергеевич;
секретаря собрания: Дудкина Лина Николаевна;
члены счетной комиссии: Панасюк Евгений Сергеевич;
Дудкина Лина Николаевна;
Шведова Людмила Павловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3201,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Панасюк Евгений Сергеевич;
секретаря собрания: Дудкина Лина Николаевна;

члены счетной комиссии: Панасюк Евгений Сергеевич;
Дудкина Лина Николаевна;
Шведова Людмила Павловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

2. Об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

3. О внесении изменений в договор от 01.10.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 29.

1. По первому вопросу – о расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

По данному вопросу собственникам помещений, для уменьшения размера платы за холодную воду, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предложено расторгнуть прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск с 01 апреля 2018 года. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3» уведомить АО «Водоканал» г. Невинномысск от имени жильцов многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина о расторжении прямых договоров коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение». Если размер платы за холодную воду, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не уменьшится, то собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании могут принять решение о заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

Результаты голосования по вопросу о расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск:

ЗА	<u>2792,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>89,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>319,4</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение расторгнуть прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО

«Водоканал» г. Невинномысск с 01 апреля 2018 года. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3» уведомить АО «Водоканал» г. Невинномысск от имени жильцов многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина о расторжении прямых договоров коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

2. По второму вопросу - об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

По данному вопросу собственника помещений многоквартирного дома предложено установить, что исполнителем коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска с 01 апреля 2018 года является управляющая компания ООО «Ремонтно – эксплуатационный участок № 3»

Результаты голосования по вопросу об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение»:

ЗА	<u>2792,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>89,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>319,4</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение, что исполнителем коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска с 01 апреля 2018 года является управляющая компания ООО «Ремонтно – эксплуатационный участок № 3»

3. По третьему вопросу - о внесении изменений в договор от 01.10.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 29.

По данному вопросу собственникам помещений многоквартирного дома было предложено внести следующие изменения в договор от 01.10.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Невинномысск ул. Гагарина д. 29:

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течении согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение Собственнику (нанимателю, арендатору), оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД и осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.»

2. В пункте 3.1.2 подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

а) холодное водоснабжение с 01 апреля 2018г.

б) водоотведение с 01 апреля 2018г.

3. Дополнить «Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД» на 2018 год пунктами следующего содержания:

№ п / п	Наименование работы	Объ ем	Пери одичнос ть выпол нения	Срок выпо лнени я	Срок сдачи- прием ки	Гаранти йный срок на результат работы	Стоимо сть
1	Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.	201 шт.	1 раз в месяц	ежеме сячно	ежеме сячно		28 944

Установить, что оплата за услугу «Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.» будет финансироваться за счет денежных средств по статье «текущий ремонт – непредвиденные расходы».

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор от 01.10.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 29:

ЗА	<u>2792,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>89,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>319,4</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести следующие изменения в договор от 01.10.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Невинномысск ул. Гагарина д. 29:

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течении согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение Собственнику (нанимателю, арендатору), оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД и осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.»

2. В пункте 3.1.2 подпункты «а) и «б) изложить в следующей редакции:

а) холодное водоснабжение с 01 апреля 2018г.

б) водоотведение с 01 апреля 2018г.

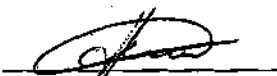
3. Дополнить «Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему

содержанию и ремонту общего имущества в МКД» на 2018 год пунктами следующего содержания:

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.	201 шт.	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		28 944

Установить, что оплата за услугу «Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.» будет финансироваться за счет денежных средств по статье «текущий ремонт – непредвиденные расходы».

Председатель собрания:



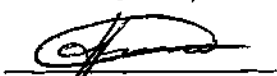
Е.С. Панасюк (31.03.2018г.)

Секретарь собрания:



Л.Н. Дудкина (31.03.2018г.)

Члены счетной комиссии:



Е.С. Панасюк (31.03.2018г.)



Л.Н. Дудкина (31.03.2018г.)



Л.П. Шведова (31.03.2018г.)