

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Партизанская д. 9б**  
**от « 31 » марта 2018 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская проводилось с 29.03.2018г. по 31.03.2018г. в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 119, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5161,8 кв. метров, в том числе 5161,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании участвовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 89 человек, обладающие 3008,34 голосами, что составляет 58,28 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 61 многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская Диденко Михаил Юрьевич.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Диденко Михаил Юрьевич;  
секретаря собрания: Сугина Людмила Борисовна;  
члены счетной комиссии: Диденко Михаил Юрьевич;  
Сугина Людмила Борисовна;  
Стефаненко Татьяна Ивановна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3008,34</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Диденко Михаил Юрьевич;  
секретаря собрания: Сугина Людмила Борисовна;  
члены счетной комиссии: Диденко Михаил Юрьевич;  
Сугина Людмила Борисовна;  
Стефаненко Татьяна Ивановна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

2. Об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

3. О внесении изменений в договор от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская д. 9б.

**1. По первому вопросу** – о расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

По данному вопросу собственникам помещений, для уменьшения размера платы за холодную воду, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предложено расторгнуть прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск с 01 апреля 2018 года. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3» уведомить АО «Водоканал» г. Невинномысск от имени жильцов многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская о расторжении прямых договоров коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение». Если размер платы за холодную воду, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не уменьшится, то собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании могут принять решение о заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск.

Результаты голосования по вопросу о расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск:

ЗА	<u>2709,24</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>268,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,5</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение расторгнуть прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысск с 01 апреля 2018 года. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3» уведомить АО «Водоканал» г. Невинномысск от имени жильцов многоквартирного дома № 9б по ул.

Партизанская о расторжении прямых договоров коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

**2. По второму вопросу - об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».**

По данному вопросу собственника помещений многоквартирного дома предложено установить, что исполнителем коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска с 01 апреля 2018 года является управляющая компания ООО «Ремонтно – эксплуатационный участок № 3». Уполномочить управляющую компанию ООО «РЭУ-3» установить на индивидуальные приборы учета воды антимагнитные пломбы, ежемесячно регистрировать показания поквартирных приборов учета воды, начислять и получать оплату за коммунальные услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

Результаты голосования по вопросу об исполнителе коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение»:

ЗА	<u>2709,24</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>268,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,5</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение, что исполнителем коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска с 01 апреля 2018 года является управляющая компания ООО «Ремонтно – эксплуатационный участок № 3»

**3. По третьему вопросу - о внесении изменений в договор от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысска, ул. Партизанская д. 9б.**

По данному вопросу собственникам помещений многоквартирного дома было предложено внести следующие изменения в договор от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Невинномысска ул. Партизанская д. 9б:

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течении согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение Собственнику (нанимателю, арендатору), оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД и осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.»

2. В пункте 3.1.2 подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

а) холодное водоснабжение с 01 апреля 2018г.

б) водоотведение с 01 апреля 2018г.

3. Дополнить «Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД» на 2018 год пунктами следующего содержания:

№ п / п	Наименование работы	Объ ем	Перио дичнос ть выпол нения	Срок выпо лнени я	Срок сдачи- прием ки	Гаранти йный срок на результат работы	Стоимо сть
1	Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.	239 шт.	1 раз в месяц	ежеме сячно	ежеме сячно		34 416

Установить, что оплата за услугу «Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.» будет финансироваться за счет денежных средств по статье «текущий ремонт – непредвиденные расходы».

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская д. 9б:

ЗА	<u>2709,24</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>268,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,5</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 52,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести следующие изменения в договор от 01.08.2015 года управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Невинномысск ул. Партизанская д. 9б:

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течении согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение Собственнику (нанимателю, арендатору), оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД и осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.»

2. В пункте 3.1.2 подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

а) холодное водоснабжение с 01 апреля 2018г.

б) водоотведение с 01 апреля 2018г.

3. Дополнить «Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД» на 2018 год пунктами следующего содержания:

№ п/ п	Наименование работы	Объ ем	Перио дичнос ть выпол нения	Срок выпо лнени я	Срок сдачи- прием ки	Гаранти йный срок на результат работы	Стоимо сть
1	Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.	239 шт.	1 раз в месяц	ежеме сячно	ежеме сячно		34 416

Установить, что оплата за услугу «Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной и горячей воды. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды.» будет финансироваться за счет денежных средств по статье «текущий ремонт – непредвиденные расходы».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ М.Ю. Диденко (31.03.2018г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Л.Б. Сугина (31.03.2018г.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ М.Ю. Диденко (31.03.2018г.)

\_\_\_\_\_ Л.Б. Сугина (31.03.2018г.)

\_\_\_\_\_ Т.И. Стефаненко (31.03.2018г.)