

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а
от « 24 » декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира проводилось с 8-00 18.12.2018г. до 17-00 24.12.2018г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5223,70 кв. метров, в том числе 5123,50 кв. метров жилых помещений, 100,20 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 114 человек, обладающие 3724,34 голосами, что составляет 71,30 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 114 многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира Адарыч Валентина Михайловна (договор передачи № 4351 от 22.01.1992г.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Адарыч Валентина Михайловна;
секретаря собрания: Литвинова Галина Александровна;
члены счетной комиссии: Головина Лилия Ильинична;
Литвинова Галина Александровна;
Адарыч Валентина Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3724,34</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Адарыч Валентина Михайловна;
секретаря собрания: Литвинова Галина Александровна;
члены счетной комиссии: Головина Лилия Ильинична;
Литвинова Галина Александровна;
Адарыч Валентина Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. О наделении полномочиями председателю совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений по заключению договоров на использование, благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу – о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений предложено заключить с 01 января 2019г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА	<u>3724,34</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Заключить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18а

по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

2. По второму вопросу об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложения № 5.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

ЗА	<u>3724,34</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год согласно приложения № 5».

3. По третьему вопросу - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 19,20 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленные при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные

ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>3724,34</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 19,20 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

4. По четвертому вопросу - о наделении полномочиями председателю совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений по заключению договоров на использование, благоустройство придомовой территории.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено уполномочить председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений по заключению договоров на использование, благоустройство придомовой территории.

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочиями председателю совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений по заключению договоров на использование, благоустройство придомовой территории:

ЗА	<u>3724,34</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение уполномочить председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений по заключению договоров на использование, благоустройство придомовой территории.

Председатель собрания: Вадеев Адарыч Валентина Михайловна

Секретарь собрания: Литвинова Литвинова Галина Александровна

Члены счетной комиссии: Томас

Головина Лилия Ильинична

Лилия

Литвинова Галина Александровна

Валерия

Адарыч Валентина Михайловна

Уважаемые члены комиссии! В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации...

Принято решение о передаче полномочий председателю совета и членам совета многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству придомовой территории...

В результате голосования по вопросу о передаче полномочий председателю совета и членам совета многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству придомовой территории...

Литвинова Галина Александровна
Адарыч Валентина Михайловна

Председатель собрания: Лилия
Члены собрания: Томас